



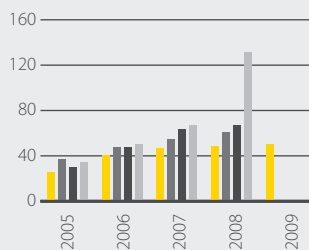
AF GRUPPEN

FØRSTE KVARTAL 2009

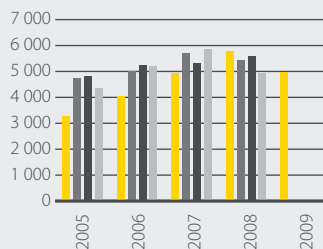


1. KVARTAL

Resultat før skatt per kvartal (MNOK)



Ordreservere per kvartal (MNOK)



HØYDEPUNKTER

- Sterk kontantstrøm fra driften
- Resultat før skatt for 1. kvartal ble MNOK 50 (48)
- Resultat per aksje for 1. kvartal ble NOK 2,49 (2,54)
- Egenkapitalandelen per 31.03.09 er 25,1% (25,0%)
- Samlet ordreservere har stabilisert seg i 1. kvartal og er per 31.03.09 MNOK 4 961 (5 768)

AF har helt siden selskapet ble etablert vært uavhengig og stolt på egen kraft og kompetanse til å løse komplekse utfordringer. Entreprenørånden i AF har vært preget av en evne og vilje til å tenke Annerledes og å finne bedre og mer Fremtidsrettede måter å skape verdier på.

Addressing Future

Fra konsernsjefen:

AF Gruppen har i 1. kvartal et godt resultat og en ordresreserve som har stabilisert seg. Det er i løpet av kvartalet gjort grep for å tilpasse organisasjonen til dagens markedssituasjon. Ved å ha endringsvilje samt søke å utnytte mulighetene som er i markedet, er AF Gruppen fortsatt godt rustet til å skape verdier. Våre fem virksomhetsområder gjør oss mindre utsatt i et tøft marked.

Styrets beretning for 1. kvartal 2009:

Sammendrag 1. kvartal 2009

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	1 258	1 317	5 916
Driftsresultat (EBIT)	53	52	328
Resultat før skatt (EBT)	50	48	309
Resultat per aksje (NOK)	2,49	2,54	15,81
Driftsmargin (EBIT %)	4,2 %	3,9 %	5,6 %
Resultatmargin (EBT %)	4,0 %	3,6 %	5,2 %
Avkastning på investert kapital (ROCE) ¹⁾	32,1 %	29,0 %	33,0 %
Kontantstrøm fra driften	238	-35	402
Netto rentebærende gjeld	184	170	297
Egenkapitalandel	25,1 %	25,0 %	23,2 %
Ordresreserve	4 961	5 768	4 912

¹⁾ Rullerende 12-måneders gjennomsnitt

- God drift og gode marginer i Oslo-området sikrer et godt kvartalsresultat for Bygg. De regionale forskjellene er store, med svake resultat og lave ordreserver for enhetene i Østfold og Gøteborg.
- Høy aktivitet i den norske delen av virksomheten gir et akseptabelt kvartalsresultat for Anlegg i dagens marked.
- Eiendom har fremdeles vanskelige markedsf forhold og liten aktivitet.
- Resultatet i Miljø er preget av sviktende inntjening for den landbaserte virksomheten. Offshorevirksomheten utvikler seg fremdeles positivt med gode resultater og høy ordresreserve.
- Energi har god omsetningsutvikling. For deler av virksomheten har den økonomiske lavkonjunkturen påvirket virksomheten negativt, med færre oppdrag og lavere marginer.
- Samlet ordresreserve er MNOK 4 961 (5 768). Ordreserven har stabilisert seg i 1. kvartal.

Markedssituasjonen er ulik innenfor de fem virksomhetsområdene i AF Gruppen. Innenfor Bygg er det redusert etterspørsel i Østfold og Sverige. I Anlegg er det et stort utbud av prosjekter, men sterk konkurranse. I Eiendom er aktiviteten lav. Tilgangen på nye prosjekter er fortsatt god innenfor Energi og offshore-delen av Miljø. Deler av Energi merker imidlertid at ordreinngangen dempes som følge av knapphet på finansiering i markedet. Tilgangen til riveoppdrag i den landbaserte delen av miljøvirksomheten er negativt påvirket av den lave utbyggingstakten i eiendomsmarkedet samt få industrielle ombygginger.



Virksomhetsområdene

Anlegg

MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	459	427	2 044
EBIT	14	21	130
EBT	12	16	122
EBIT %	3,0 %	4,9 %	6,4 %
EBT %	2,5 %	3,8 %	5,9 %

Virksomhetsområdet Anlegg omfatter AFs aktiviteter innen anlegg i Norge og Sverige.

Den norske anleggsvirksomheten består nå av tre forretningsenheter:

- AF Anlegg Olje & Energi
- AF Anlegg
- AF Anlegg Havn

Påplintar står for den svenske virksomheten.

Anlegg hadde i 1. kvartal inntekter på MNOK 459 (427) og et resultat før skatt på MNOK 12 (16).

Det har i kvartalet vært høy aktivitet. Som følge av Regjeringens tiltakspakker er det et stort utbud av store offentlige anleggsprosjekter. For å bedre konkurranseevnen er det gjennomført organisatoriske endringer med blant annet sammenslåing av forretningsenheter AF Anlegg Underjord og AF Anlegg Samferdsel til AF Anlegg.

AF inngikk i februar kontrakt om utbygging av tilførselsveier med tunneler på riksvei 7 og 13 Hardangerbrua. Anleggsstart er i primo februar 2009 og arbeidet vil pågå frem til 2013. Avtalen har en verdi på MNOK 309 eks. mva.

Samlet ordresreserve innenfor Anlegg var ved utgangen av første kvartal MNOK 1 277 (1 683).

Oslo Tingrett avsa fredag 27. mars 2009 dom i saken mellom AF Gruppen Norge AS og Aibel AS. Saken gjelder krav etter utførte byggearbeider i tilknytning til landdelen av Ormen Lange utbyggingen på Aukra. AF Gruppen Norge AS er totalt tilkjent ca. MNOK 240 eks. mva. Utfallet ligger innenfor AF Gruppen sine forventninger. Dommen er anket av Aibel AS.

Bygg

MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	610	722	2 881
EBIT	32	17	140
EBT	33	21	156
EBIT %	5,2 %	2,4 %	4,9 %
EBT %	5,5 %	2,9 %	5,4 %

Virksomhetsområdet Bygg omfatter alle aktiviteter knyttet til nybygg og byggfornyelse i Norge og Sverige.

Aktivitetene innenfor Bygg er delt inn i fem forretningsenheter:

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Øst
- AF Bygg Glomsrød
- AF Bygg Gøteborg

Omsetningen i første kvartal var MNOK 610 (722). Resultat før skatt var MNOK 33 (21).

Bolig- og næringsbygg er sterkt påvirket av de endrede økonomiske rammebetingelsene med lavere risikovilje og knapphet på finansiering. Første kvartal er preget av lav utbyggingstakt og økt konkurranse om nye kontrakter. Det er imidlertid regionale forskjeller i markedet. Mens AF Bygg Oslo og AF Byggfornyelse har gode resultater og tilfredsstillende ordreserve har byggvirksomheten i Østfold og Sverige vanskelige markedsvilkår. Med god drift oppnår AF Bygg Glomsrød likevel gode resultater i Østfold.

AF Byggfornyelse signerte i februar kontrakt med Kilden Teater- og Konserthus om bygging av nytt Teater- og Konserthus for Sørlandet i Kristiansand. Avtalen har en verdi på MNOK 450 eks. mva.

AF Bygg Oslo startet i første kvartal byggingen av Rezidor Park Inn flyplasshotell på Gardermoen. Bygget skal overleveres i juli 2010. Avtalen har en verdi på MNOK 200 eks. mva.

Samlet ordresreserve innenfor Bygg var per 31.03.09 MNOK 2 016 (2 721).

Eiendom

MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	8	75	102
EBIT	-4	7	-33
EBT	-5	3	-45
EBIT %	-49,7 %	9,3 %	-32,6 %
EBT %	-56,0 %	4,4 %	-43,6 %

Virksomhetsområdet Eiendom omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i Østlandsområdet.

Vanskelige markedsforhold og lav omsetningstakt for nybygde boliger gir inntekter i 1. kvartal på MNOK 8 (75).

Resultat før skatt i første kvartal ble MNOK -5 (3). I løpet av 1. kvartal har AF solgt 5 leiligheter. Av 34 (315) igangsatte, ikke ferdigstilte boligenheter per 31.03.09 er 11 (71) usolgte. I tillegg har AF 75 (30) ferdigstilte usolgte boliger. 27 av de ferdigstilte leilighetene er utleid. Statistikken gjelder AFs andel av prosjektene.

AF har tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling som til sammen utgjør omlag 685 boenheter. Igangsetting avventes til markedet bedrer seg.

Miljø

MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	160	97	667
EBIT	2	11	56
EBT	-	10	54
EBIT %	1,2 %	11,8 %	8,4 %
EBT %	-0,1 %	10,4 %	8,1 %

Miljø inkluderer AFs miljøsatsing på tjenester innenfor riving og gjenvinning.

Virksomhetsområdet består av følgende forretningsenheter:

- AF Decom Onshore
- AF Decom Offshore
- AF Decom AB
- AF Group Polska
- AF Decom Offshore UK

I tillegg hører de felleskontrollerte virksomhetene Svensk Kross & Återvinning i Uppsala AB (Skåab) og BA Gjenvinning AB inn under virksomhetsområdet.

Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 160 (97), og resultat før skatt var MNOK 0 (10). Offshorevirksomheten utvikler seg fremdeles positivt med gode resultater. Enheten har også høy ordre-reserve.

Den lave utbyggingstakten i eiendomsmarkedet og tilgangen til riveoppdrag påvirker onshorevirksomheten negativt. Deler av prosjektporteføljen har ikke tilfredsstillende resultater. Det er gjort organisatoriske tilpasninger til dagens situasjon.

Arbeidet med utvidelsen av mottaksanlegget på Vats har fortsatt i 1. kvartal. Når anlegget står ferdig sommeren 2009 vil det være Europas mest moderne mottaksanlegg for gjenvinning av offshore-installasjoner.

AF signerte i 1. kvartal kontrakt med Shell UK Ltd om fjerning og gjenvinning av seks plattformer ved Indefatigable-feltet på britisk sektor i Nordsjøen. Arbeidet startet i februar 2009 og har en varighet på tre år. Avtalens verdi er omlag MNOK 200.

Samlet ordrereseerve i miljøvirksomheten per 1. kvartal var MNOK 1 256 (1 389).

Energi

MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	139	56	542
EBIT	7	1	48
EBT	8	1	46
EBIT %	5,0 %	1,8 %	8,8 %
EBT %	5,6 %	1,8 %	8,5 %

Virksomhetsområdet Energi omfatter AFs tjenester innenfor energitjenester for landbasert virksomhet, offshore-installasjoner og marin industri.

Virksomhetsområdet består av tre forretningsenheter:

- AF Energi & Miljøteknikk AS
- Aeron AS
- Mollier AS

Omsetningen i 1. kvartal var MNOK 139 (56) og resultat før skatt var MNOK 8 (1). Aeron AS ble kjøpt med virkning fra 3. kvartal 2008 og er ikke inkludert i sammenligningstallene. Alle forretningsenhetene merker at kundene har utfordringer med finansiering av selv lønnsomme prosjekter. Interessen for AF sitt energikonsept oppleves imidlertid som stor og det forventes økende oppdragsmengde når kundenes finansieringssituasjon bedrer seg.

AF Gruppen kjøpte de resterende 49 % av aksjene i Mollier AS den 2. april 2009.

Ordrereserven i Energi pr. 31.03.09 var MNOK 522 (141).

Finansielle forhold

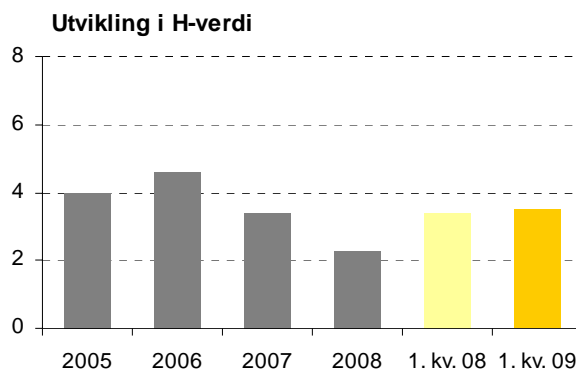
Kontantstrøm fra driften i 1. kvartal var MNOK 238 (-35). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering var MNOK 115 (-38). Netto rentebærende gjeld per 31.03.09 var MNOK 184 (170).

AF Gruppens samlede eiendeler var ved kvartalsslutt MNOK 3 026 (2 427). Konsernets egenkapital var MNOK 761 (607). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 25,1 % (25,0 %).

AF Gruppen har i 1. kvartal 2009 reforhandlet trekkfasiliteten med Handelsbanken. Avtalen ble signert 14. mai. Den nye fasiliteten er i praksis en videreføring av tidligere fasilitet med en låneramme på MNOK 900. Per 31.03.09 var det ikke trukket på denne.

Helse, miljø og sikkerhet

HMS er en integrert del av ledelse på alle nivåer i AF. Prosjektene sikkerhet blir hovedsakelig målt gjennom registrering av skader. Skade-registreringen danner grunnlaget for H-verdien.



H-verdi er definert som antall fraværskader per million utførte timeverk.

AF Gruppen ønsker å ta ansvar for underleverandørenes sikkerhet, og inkluderer derfor alle underentreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

H-verdien for den norske virksomheten var i første kvartal 2009 3,5 (3,4). AF prioriterer HMS-arbeid og gjennom systematisk og langsiktig arbeid har H-verdien med årene blitt redusert. Policyen til AF er at all planlegging og gjennomføring skal være basert på en grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Gjennom kontinuerlig forbedring søker AF å nå sin målsetting om en H-verdi lik null.

Samlet sykefravær i 1. kvartal var 4,2 % (4,5). AF har en målsetting om å unngå alt arbeidsrelatert

sykefravær. Dette ligger til grunn for vår målsetting om et totalt sykefravær på under 3,0 %.



Organisasjon

For å kunne utnytte markedsmulighetene i større grad styrket AF Gruppen i første kvartal ledelseskapasiteten. Arild Moe, tidligere direktør i AF Bygg Oslo, gikk inn i konsernledelsen med ansvar for virksomhetsområdet Anlegg. I tillegg har fem forretningsenheter fått ny leder.

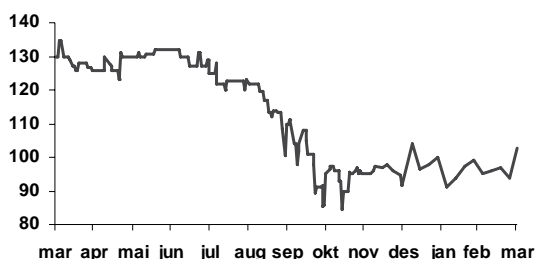
For å øke satsingen mot store prosjekter er det gjennomført organisatoriske endringer i anleggsvirksomheten med sammenslåing av forretningsenheter AF Anlegg Underjord og AF Anlegg Samferdsel til AF Anlegg.

I eiendomsvirksomheten og øvrige deler av virksomheten som er påvirket av lavere utbyggingstakt av bolig- og forretningsbygg er organisasjonen redusert for å tilpasse den til et lavere aktivitetsnivå. Dette gjelder deler av byggvirksomheten samt deler av den landbaserte rivingsvirksomheten.

Aksjen og eierskap

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen 31. mars 2009 var NOK 102,50, hvilket er en oppgang på 5,0 % hittil i år. Oslo Børs benchmark indeks har i samme periode vært uforandret.

AFG - Kursutvikling siste 12 måneder



I forbindelse med det treårige opsjonsprogrammet som omfatter alle ansatte i AF Gruppen, utstedte styret i AF Gruppen 101.000 opsjoner 2. april 2009. Innløsningskursen for opsjonene er NOK 135,00 og de kan tidligst innløses i 2011.

Styret i AF Gruppen ASA har i 1. kvartal vedtatt å emittere totalt 229 300 aksjer i forbindelse med salg av aksjer til ansatte. Antall aksjer i AF Gruppen ASA vil etter at emisjonene er gjennomført være 14 099 188, noe som tilsvarer en aksjekapital på NOK 3 524 797. AF-ansatte eier i overkant av 30 % av aksjene i selskapet etter transaksjonene.

Største aksjonærer pr 31.03.2009:

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 508 047	25,3
POA A/S	2 135 780	15,4
OBOS Forretningsbygg AS	1 939 266	14,0
LJM A/S	1 102 780	8,0
Moger Invest AS	986 329	7,1
Aspelin-Ramm Gruppen AS	818 408	5,9
Skogheim, Arne	337 544	2,4
Staaavi, Bjørn	294 372	2,1
Citibank N.A	197 800	1,4
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0
Ti største aksjonærer	11 462 326	82,6
Sum øvrige aksjonærer	2 407 562	17,4
Totalt utestående aksjer	13 869 888	100,0

Markedsutvikling

Den økonomiske nedgangen har også preget AF i 1. kvartal 2009.

Markedsutsiktene for byggvirksomheten tilsier lav aktivitet i 2009. Statlige og kommunale tiltakspakker vil derimot kunne bidra positivt til aktivitetsnivået.

Tilgang på prosjekter innenfor Anlegg var stabilt gjennom 1. kvartal. Signaler fra offentlige myndigheter, blant annet gjennom Norsk transportplan, tilsier økt satsing på infrastruktur. AF har tro på en positiv utvikling i anleggsmarkedet.

Usikkerheten i boligmarkedet bidrar til lav aktivitet innenfor Eiendom. Svake realøkonomiske utsikter tilsier begrenset etterspørsel i 2009 selv om nybyggsalget har tatt seg litt opp i løpet av kvartalet. AF avventer markedsutviklingen og har ikke konkrete planer om å starte nye boligprosjekter i egenregi i 2. halvår i 2009.

Markedet for AFs miljøtjenester viser en positiv utvikling. AFs offshoreenhet har flere større prosjekter som vil pågå gjennom hele 2009. Markedet for AFs landbaserte virksomhet er knyttet tett opp mot etterspørselen etter nye boliger, yrkesbygg og industriprosjekter.

Etterspørselen etter AFs Energitjenester har vært preget av det utfordrende finansielle markedet, noe som har resultert i lavere ordreinngang i 1. kvartal enn normalt. Det er forventet at markedet for energitjenester vil gi mange muligheter også i 2009.

Styret i AF Gruppen har tro på selskapets fremtidige utvikling.

Oslo, 15. mai 2009

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Pål Egil Rønn
pal.egil.ronn@afgruppen.no 909 57 713

CFO Sverre Hærem
sverre.herem@afgruppen.no 952 45 167

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:
 21.8.2009 Kvartalsrapport 2. kvartal 2009

Sammendrag av resultatregnskapet

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Inntekter	1 258	1 317	5 916
Driftskostnader eks. av- og nedskrivninger	-1 187	-1 246	-5 500
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	71	71	417
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler	-16	-18	-74
Amortisering og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-2	-1	-14
Driftsresultat (EBIT)	53	52	328
Netto finansielle poster	-3	-4	-21
Resultat før skatt (EBT)	50	48	308
Skattekostnad	-15	-13	-88
Periodens resultat	35	35	219
Tilordnet:			
Aksjonærer	35	35	218
Minoritetsinteresser	-	-	2
Sum	35	35	219
Basisresultat per aksje (beløp i kroner)	2,49	2,54	15,81
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	2,49	2,54	15,81

Nøkkeltall

EBITDA %	5,6 %	5,4 %	7,0 %
EBIT %	4,2 %	3,9 %	5,6 %
EBT %	4,0 %	3,6 %	5,2 %
Avkastning på investert kapital (ROCE) ¹⁾	32,1 %	29,0 %	33,0 %
Egenkapitalrentabilitet	18,5 %	23,5 %	33,5 %
Egenkapitalandel	25,1 %	25,0 %	23,2 %
Gjeldsgrad ²⁾	0,2	0,2	0,3
Netto rentebærende gjeld ³⁾	184	170	297
Investert kapital ⁴⁾	1 072	918	1 202
Ordreserver	4 961	5 768	4 912

¹⁾ 12-måneders gjennomsnitt. ROCE = Resultat før skatt + rentekostnader / investert kapital

²⁾ Gjeldsgrad = (Netto rentebærende gjeld/egenkapital+netto rentebærende gjeld)

³⁾ Netto rentebærende gjeld = Rentebærende gjeld - likvide midler - rentebærende fordringer

⁴⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

Balanse

Beløp i MNOK	31.03.09	31.03.08	31.12.08
Varige driftsmidler	564	273	463
Immaterielle eiendeler	464	241	475
Investering i tilknyttede selskaper	30	31	31
Utsatt skattefordel	15	8	15
Pensjonsmidler	10		10
Rentebærende fordringer	22	28	23
Andre fordringer	4	-	8
Sum anleggsmidler	1 109	581	1 026
Beholdninger	87	42	99
Egenregiprosjekter	378	525	377
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 345	1 154	1 549
Rentebærende fordringer	12	8	12
Markedsbaserte aksjer	1	11	1
Likvide midler	93	107	130
Sum omløpsmidler	1 917	1 847	2 169
Sum eiendeler	3 026	2 427	3 194
Egenkapital tilordnet selskapets aksjonærer	798	646	778
Minoritetsinteresser	-37	-40	-38
Sum egenkapital	761	607	741
Rentebærende lån og kreditter	97	156	110
Pensjonsforpliktelser	2	5	2
Avsetninger	3	3	3
Forpliktelser ved utsatt skatt	220	102	205
Sum langsiktig gjeld	322	266	320
Rentebærende lån og kreditter	214	156	352
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 673	1 359	1 725
Avsetninger	57	39	54
Betalbar skatt	-	-	2
Sum kortsiktig gjeld	1 944	1 554	2 133
Sum gjeld	2 265	1 821	2 453
Sum egenkapital og gjeld	3 026	2 427	3 194

Utvidet resultatoppstilling

Beløp i MNOK	31.03.09	31.03.08	31.12.08
Periodens resultat	35	35	219
Omregningsdifferanser	-17	3	11
Utvidet resultat for perioden	18	37	231
Tilordet:			
- Aksjonærer	18	38	229
- Minoritetsinteresser	-	-	2
Sum	18	38	231

Egenkapital

Beløp i MNOK	Innskutt egenkapital	Annen egenk. ikke res.ført	Opptjent egenkapital	Egenk. tilh. aksjonærer	Minoritet 1)	Sum egenkapital
Per 01.01.08	3	-14	620	609	-39	570
Utvidet resultat for perioden	-	3	35	38	-	38
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-5	-5	-	-5
Salg av egne aksjer	-	-	2	2	-	2
Aksjebasert avlønning	3	-	-	3	-	3
Per 31.03.08	7	-12	651	646	-39	607
Utvidet resultat for perioden	-	9	183	191	2	193
Kapitalforhøyelse	11	-	-	11	-	11
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-15	-15	-	-15
Salg av egne aksjer	-	-	28	28	-	28
Utbetalt utbytte	-	-	-83	-83	-	-83
Aksjebasert avlønning	1	-	-	1	-	1
Gevinst salg egne aksjer	8	-	-8	-	-	-
Transaksjoner med minoritet	-	-	-	-	-	-
Per 31.12.08	26	-3	755	778	-37	741
Utvidet resultat for perioden	-	-17	34	18	-	18
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-1	-1	-	-1
Salg av egne aksjer	-	-	2	2	-	2
Aksjebasert avlønning	1	-	-	1	-	1
Per 31.03.09	28	-20	790	798	-37	761

1) Ved kjøp av Molier AS (51 %) ble forpliktelse til å kjøpe resterende aksjer innregnet som gjeld. Effekten på minoritet av denne forpliktelsen er MNOK -44

Kontantstrømsanalyse

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Driftsresultat	53	52	328
Av- og nedskrivninger	18	19	88
Endring netto driftskapital	163	-109	-35
Betalte skatter	-2	-1	5
Andre justeringer	7	5	15
Kontantstrøm fra driften	238	-35	402
Netto investeringer	-123	-4	-338
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	115	-38	64
Aksjeemisjon	-	-	11
Transaksjoner med minoritet	-	-	-
Salg av egne aksjer	2	2	18
Kjøp av egne aksjer	-1	-5	-21
Betalt utbytte	-	-	-83
Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner	1	-4	-75
Kontantstrøm før finansiering	116	-42	-11
Kontanteffekt av netto finansposter	-3	-4	-11
Kontantstrøm før endring netto rentebærende gjeld	113	-46	-22
Netto rentebærende gjeld ved begynnelsen av perioden	297	124	124
Endring netto rentebærende gjeld uten kontanteffekt	-	-	150
Endring netto rentebærende gjeld med kontanteffekt	-113	46	22
Netto rentebærende gjeld ved slutten av perioden	184	170	297

Virksomhetsområder

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom, Miljø og Energi.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS og i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen. Segmentrapporteringen er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser.

Anlegg

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	350	422	1 907
Interne inntekter	109	5	137
Sum inntekter	459	427	2 044
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	20	33	172
Driftsresultat (EBIT)	14	21	130
Resultat før skatt (EBT)	12	16	122
Eiendeler	503	561	783
Investert kapital	188	368	296
EBITDA %	4,3 %	7,7 %	8,4 %
EBIT %	3,0 %	4,9 %	6,4 %
EBT %	2,5 %	3,8 %	5,9 %
Ordrereserve	1 277	1 683	888

Bygg

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	610	667	2 772
Interne inntekter	0	55	109
Sum inntekter	610	722	2 881
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	33	18	148
Driftsresultat (EBIT)	32	17	144
Resultat før skatt (EBT)	33	21	156
Eiendeler	832	798	969
Investert kapital	146	141	182
EBITDA %	5,5 %	2,5 %	5,1 %
EBIT %	5,2 %	2,4 %	4,9 %
EBT %	5,5 %	2,9 %	5,4 %
Ordrereserve	2 016	2 721	2 382

Eiendom

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	8	75	102
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	8	75	102
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-4	7	-33
Driftsresultat (EBIT)	-4	7	-33
Resultat før skatt (EBT)	-5	3	-45
Eiendeler	282	377	398
Investert kapital	226	294	317
EBITDA %	-49,7 %	9,3 %	-32,5 %
EBIT %	-49,7 %	9,3 %	-32,6 %
EBT %	-56,0 %	4,4 %	-43,6 %
Ordrereserve	23	179	9

Miljø

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	149	97	657
Interne inntekter	11	-	10
Sum inntekter	160	97	667
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	7	18	90
Driftsresultat (EBIT)	2	11	56
Resultat før skatt (EBT)	-	10	54
Eiendeler	599	223	620
Investert kapital	522	172	403
EBITDA %	4,6 %	18,5 %	13,5 %
EBIT %	1,2 %	11,8 %	8,4 %
EBT %	-0,1 %	10,4 %	8,1 %
Ordrereserve	1 256	1 389	1 285

Energi

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	139	56	478
Interne inntekter	-	-	64
Sum inntekter	139	56	542
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	9	1	54
Driftsresultat (EBIT)	7	1	48
Resultat før skatt (EBT)	8	1	46
Eiendeler	521	157	563
Investert kapital	388	113	405
EBITDA %	6,6 %	2,2 %	10,0 %
EBIT %	5,0 %	1,8 %	8,8 %
EBT %	5,6 %	1,8 %	8,5 %
Ordrereserve	522	141	556

Øvrige segment (Konsern)

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	2	-	-
Interne inntekter	-	-	-
Sum inntekter	2	-	-
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	4	-6	-10
Driftsresultat (EBIT)	2	-6	-12
Resultat før skatt (EBT)	1	-3	-26
Eiendeler	300	198	65
Investert kapital	-156	-169	-401

Elimineringer

Beløp i MNOK	1. kv. 09	1. kv. 08	2008
Eksterne inntekter	-	-	-
Interne inntekter	-120	-61	-320
Sum inntekter	-120	-61	-320
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	1	-	-
Driftsresultat (EBIT)	1	-	-
Resultat før skatt (EBT)	1	-	-
Eiendeler	-10	114	-205
Investert kapital	-242	-	-
Ordrereserve	-134	-346	-207

Noter

1. Generell informasjon

AF Gruppen (AF) er et allmenaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Vitaminveien 1A, Oslo.

AF er notert på Oslo Børs' OB Mtch-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. kvartal 2009 er ikke revidert.

2. Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for 1. kvartal 2009 er utarbeidet i henhold til IAS 34, 'Interim financial reporting'. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i delårsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2008 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

3. Regnskapsprinsipper

Med de unntak som er beskrevet under, er regnskapsprinsippene som er anvendt i delårsregnskapet konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2008.

Skatt på inntekt i delårsregnskapet er kostnadsført med samme skattesats som er forventet for året som helhet.

Følgende nye standarder og tillegg til standarder er for første gang obligatorisk fra 1. januar 2009.

- IAS 1 (revidert), 'Presentation of financial statements'. Den reviderte standarden krever at resultatrelaterte elementer i egenkapitalen presenteres separat i forhold til andre eier-relaterte endringer i egenkapitalen. Rapporterende enheter kan velge å presentere disse resultatrelaterte elementene i et utvidet resultatregnskap eller i en egen oppstilling. AF har valgt standardens løsning med å presentere de resultatrelaterte elementene i egen oppstilling.
- IFRS 8, 'Operating segments'. IFRS 8 erstatter IAS 14, 'Segment reporting'. Standarden krever en ledelsestilnærming der segmentinformasjonen presenteres på samme måte som for interne rapporteringsformål. Dette har ikke medført noen endring i måten segmentene inndeles.
- IAS 23 (endring), 'Borrowing cost'. Aktivering av byggelånsrenter er for visse eiendeler obligatorisk i forhold til tidligere da standarden åpnet for valgfrihet. AF Gruppens praksis i forhold til aktivering av byggelånsrenter er ikke endret som følge av endringen av IAS 23.

Øvrige nye standarder, endringer til standarder og tolkningsuttalelser er også obligatorisk fra 1. januar 2009, men er ikke relevante for AF Gruppen:

- IFRS 2 (endring) 'Share-based payment'
- IFRS 32 (endring), 'Financial instruments: Presentation'
- IFRIC 16, 'Hedges of a net investment in a foreign operation'
- IAS 39 (endring), 'Financial instruments: Recognition and measurement'

Definisjonene av nøkkeltallene netto rentebærende gjeld, investert kapital og avkastning på investert kapital (ROCE) er endret i 1. kvartal 2009. Historiske nøkkeltall er omarbeidet slik at de er sammenlignbare med disse definisjonene.

4. Estimater

Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimatenes er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, men det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimatenes og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimat resultatføres i den periode estimatet endres samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

Selskapsinformasjon

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Vitaminveien 1 A
0485 Oslo
T + 47 22 89 11 00
F + 47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 34 Grefsen
0409 Oslo

Selskapets styre:

Nils-Henrik Pettersson, styreleder
Eli Arnstad
Mari Broman
Carl Henrik Eriksen
Peter Groth
Rune Dale, ansattevalgt
Torstein Lange Larssen, ansattevalgt
Arne Røthe, ansattevalgt

Konsernledelsen:

Pål Egil Rønn	Konsernsjef
Sverre Hærem	Konserndirektør/CFO
Robert Haugen	Konserndirektør
Tore Fjukstad	Konserndirektør
Jørgen Hals	Konserndirektør
Arild Moe	Konserndirektør

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:

21.08.2009	Kvartalsrapport 2. kvartal 2009
13.11.2009	Kvartalsrapport 3. kvartal 2009

Kvartalspresentasjonene finner sted i Shippingklubbens lokaler, Haakon VII's gate 1, kl. 0830.

Det tas forbehold om endring av datoene.

For mer informasjon om selskapet, se www.afgruppen.no

