



...til å stole på



Den Norske Opera & Ballett

AF GRUPPEN - 1. KVARTAL 2008

Oslo, 9. mai 2008



Årvollskogen, Oslo

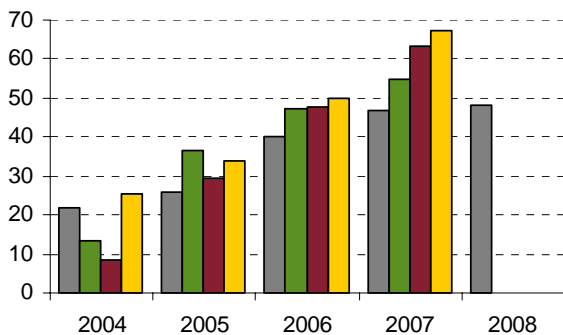
FINANSIELLE NØKKELTALL

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007	2006
Driftsinntekter	1 317	1 347	5 538	5 358
Driftsresultat (EBIT)	52	50	229	192
Resultat før skatt (EBT)	48	47	232	185
Resultat pr. aksje (NOK)	2,54	2,44	12,7	9,8
Resultatmargin (EBT %)	3,6 %	3,5 %	4,1 %	3,6 %
Avkastning på investert kapital	23,5 %	25,1 %	29,3 %	25,4 %
Kontantstrøm fra driften	-27	116	378	100
Netto rentebærende gjeld	167	135	118	196
Egenkapitalandel	25,2 %	26,1 %	22,3 %	24,8 %
Gjeldsgrad	0,22	0,20	0,18	0,27
Ordreinnegang	1 569	1 089	6 223	6 196
Ordrereserve	5 768	4 919	5 862	5 177

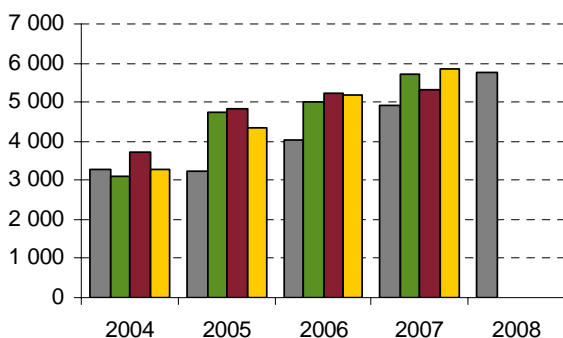
SAMMENDRAG 1. KVARTAL 2008

AF Gruppens driftsinntekter var MNOK 1.317 (1.347) i første kvartal 2008. Driftsinntekter og resultatmargin var på nivå med fjoråret. Resultat før skatt i første kvartal 2008 var MNOK 48,0 (46,6) og resultatmarginen var 3,6% (3,5%). Avkastningen på investert kapital var 23,5% (25,1%).

Med virkning fra inneværende kvartal vil AF Gruppen rapportere resultatene for følgende fem virksomhetsområder: *Bygg, Anlegg, Eiendom, Miljø og Energi*. Hensikten med endringen er å få klarere frem tjenestene selskapet kan tilby og å gjøre det lettere å følge utviklingen innenfor de ulike områdene.

Res. før skatt pr. kvartal (MNOK)

I løpet av første kvartal har AF overlevert flere større prosjekter. Bertel O. Steen fikk overlevert sitt nye hovedkontor Sogn Arena i Oslo, mens arbeidet med Operaen ble ferdigstilt i forkant av åpningen i april. I tillegg har AF fullført arbeidet med E10 Lofoten fastlandsforbindelse.

Ordreservere (MNOK)

Tilgangen på nye prosjekter har vært god innenfor samtlige virksomhetsområder i første kvartal. AF Gruppen har i kvartalet inngått en intensjonsavtale med North Sea Oil Limited om fjerning av en lastebøye på britisk sektor i Nordsjøen. Kontrakten har en verdi på MNOK 160. I tillegg har selskapet inngått en avtale en avtale med Statsbygg vedrørende ombyggingsarbeider i Norges Banks hovedkontor. Kontrakten har en verdi på MNOK 160. Samlet ordreservere var ved utgangen av kvartalet MNOK 5.768 (4.919).

AF Gruppen fortsetter satsingen på virksomhetsområdene *Miljø* og *Energi*. AF Gruppen har i første kvartal inngått en intensjonsavtale med Hagen & Nygård AS om kjøp av 100% av aksjene i selskapet. Selskapet utfører riving og gjenvinning i Osloområdet og vil inngå i forretningsenheten AF Decom Onshore. AF har også styrket kompetansen innenfor energirådgiving gjennom kjøpet av Tempero Energitjenester AS. Selskapet driver rådgivningstjenester i Trondheim.

”Ved å rapportere resultatene for fem virksomhetsområder ønsker vi å synliggjøre eksternt og internt hvilke muligheter og utfordringer AF har. Vi har i første kvartal foretatt oppkjøp og inngått kontrakter som styrker våre nye virksomhetsområder *Miljø* og *Energi*. Det tar som ventet tid å snu utviklingen i enkelte bygg- og anleggsprosjekter, men utviklingen er positiv i flere av forretningsenhetene. En solid finansiell stilling og en betydelig ordreservere gir oss et godt utgangspunkt for å møte fremtidige utfordringer i markedet”, sier konsernsjef Pål Egil Rønn.

VIRKSOMHETSOMRÅDENE**Bygg**

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007
Driftsinntekter	722,0	707,6	2 999,7
Driftsresultat (EBIT)	17,5	17,3	72,3
Resultat før skatt (EBT)	20,7	17,9	85,2
EBT %	2,9 %	2,5 %	2,8 %

Virksomhetsområdet *Bygg* omfatter alle aktiviteter knyttet til bygg og byggfornyelse i Norge og Sverige.

Omsetningen innenfor *Bygg* var i første kvartal MNOK 722,0 (707,6) marginalt høyere enn samme periode i fjor. Bedrede marginer bidro til at resultat før skatt økte med MNOK 2,8 til MNOK 20,7 (17,9).

Det er en betydelig forskjell i resultatene for de ulike forretningsenhetene innenfor *Bygg*. Byggvirksomheten i Oslo har bedret resultatene sammenlignet med samme periode i 2007, mens byggvirksomheten i Sverige har hatt en negativ utvikling. Dette skyldes blant annet en stor utskiftning av funksjonærer gjennom 2007. Deler av virksomheten i Østfold har heller ikke levert tilfredsstillende resultater.

Usikkerheten i boligmarkedet har ført til at igangsettingen av nye boligprosjekter utsettes. Så langt har økt etterspørsel etter yrkesbygg og rehabilitering av eldre bygg opprettholdt aktivitetsnivået i AFs byggvirksomhet. I første kvartal 2008 inngikk AF en avtale med Statsbygg vedrørende ombyggingsarbeider i Norges Banks hovedkontor. Kontrakten har en verdi på MNOK 160.

AF opprettet i 2007 et nytt selskap i Sverige for utvikling av ny byggvirksomhet i området Gøteborg-Malmø, AF Bygg Syd AB. Selskapet har i løpet første kvartal inngått flere mindre kontrakter og er nå i operativ drift.

Total ordreservere innenfor *Bygg* var ved utgangen av første kvartal MNOK 2.721 (2.667). Ordreinnngangen i første kvartal var på MNOK 642 (631).

Anlegg

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007
Driftsinntekter	427,4	420,7	1 549,4
Driftsresultat (EBIT)	20,8	14,4	13,4
Resultat før skatt (EBT)	16,3	11,3	7,4
EBT %	3,8 %	2,7 %	0,5 %

Med virkning fra 1. mars 2008 har AFs anleggsvirksomhet blitt delt inn i fire forretningsenheter: AF Anlegg Olje & Gass, AF Anlegg Underjord, AF Anlegg Samferdsel og AF Anlegg Sjø & Havn. Hensikten er å spisse anleggsvirksomheten mot utvalgte markedsområder og effektivisere styringen av prosjektene.

Omsetningen innenfor *Anlegg* var i første kvartal MNOK 427,4 (420,7) på linje med fjoråret. *Anlegg* hadde en positiv marginutvikling i første kvartal med en resultatmargin på 3,8% (2,7%). Dette førte til at resultat før skatt økte fra MNOK 11,3 til MNOK 16,3 i sammenlignet med samme periode i fjor. Det er fremdeles utfordringer knyttet til enkelte prosjekter innenfor samferdsel. Avkastningen på investert kapital var 22,0% (14,5%).

AF inngikk i 2007 flere større kontrakter innenfor landbasert olje og gassvirksomhet og har også i første kvartal 2008 inngått en intensjonsavtale på dette området. AF skal utføre bygging og anleggsmessige arbeider for miljøinvesteringsprosjektet SMIL på Mongstad for StatoilHydro. Intensjonsavtalen har en verdi på MNOK 80.

Total ordrerreserve innenfor *Anlegg* var ved utgangen av første kvartal MNOK 1.683 (1.347). Ordreinngangen i første kvartal var på MNOK 793 (172).

Eiendom

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007
Driftsinntekter	74,8	137,3	629,9
Driftsresultat (EBIT)	6,9	1,8	54,6
Resultat før skatt (EBT)	3,3	0,7	47,4
EBT %	4,4 %	0,5 %	7,5 %
RoIC %	6,5 %	2,0 %	13,8 %

Virksomhetsområdet *Eiendom* omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i Østlandsområdet.

Eiendoms driftsinntekter i første kvartal, MNOK 74,8 (137,3), viser en betydelig nedgang sammenlignet med samme periode i 2007. Hovedårsaken er at *Eiendoms* største prosjekt, Helsefyr Atrium, ble solgt før byggestart og genererer derfor ikke omsetning i virksomhetsområdet. Resultat før skatt i perioden var MNOK 3,3 (0,7). Avkastning på investert kapital var pr. 31.03.08 6,5% (2,0%).

Økt usikkerhet og høyere rente har ført til at aktiviteten i boligmarkedet var lavere i første kvartal 2008 enn tilsvarende periode i fjor. AF har i første kvartal solgt 8 leiligheter hvor bygging er besluttet igangsatt. Lavere salgstakt gir seg utslag i at antallet ferdigstilte boliger som er usolgt øker. Av 246 igangsatte boligenheter er 71 usolgte. Av antallet usolgte boliger er 30 ferdigstilt. Statistikken gjelder AFs andel av prosjektene.

Markedet for yrkesbygg er fortsatt positivt og bidro til at Eiendom leverte bedre resultater i første kvartal enn samme periode i fjor.

AF har tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling som til sammen utgjør ca 950 boenheter og 22.200 m² næringsareal.

Miljø

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007
Driftsinntekter	97,4	119,9	465,7
Driftsresultat (EBIT)	11,4	20,2	77,9
Resultat før skatt (EBT)	10,1	19,3	77,1
EBT %	10,4 %	16,1 %	16,5 %

Miljø inkluderer AFs miljøsertifikasjon på tjenester innenfor riving og gjenvinning både onshore og offshore. I tillegg hører selskapets deleide datterselskaper innenfor gjenvinning inn under virksomhetsområdet. Virksomhetsområdet har aktiviteter i Norge og Sverige.

Driftsinntektene i *Miljø* var i første kvartal på MNOK 97,4 (119,9), en nedgang på 19% sammenlignet med samme periode i fjor. Resultat før skatt var også lavere, MNOK 10,1 (19,3). Reduksjon i omsetning og resultat skyldes i hovedsak at arbeidet med rivingen av Ekofisk-tanken ble ferdigstilt sommeren 2007. Resultatet er også preget av at forberedelsene for den store avtalen med riving av inntil 13 plattformer i Nordsjøen har startet. Aktiviteten er i hovedsak knyttet til prosjekteringsarbeid som gir mindre omsetning. Det forventes økt omsetningsnivå utover i prosjektperioden. Avkastning på investert kapital var 27,7% (51,6%).

AFs har gjennom rivingen av Ekofisk-tanken bygget opp stor kompetanse og en betydelig markedsposisjon for riving av oljeplattformer og andre installasjoner fra Nordsjøen. Selskapet har i første kvartal 2008 inngått en intensjonsavtale med North Sea Oil Limited om fjerning av en lastebøye på britisk sektor i Nordsjøen. Kontrakten har en verdi på MNOK 160.

AF har i løpet av første kvartal inngått en intensjonsavtale med Hagen & Nygård AS om kjøp av selskapet. Selskapet utfører riving og gjenvinning i Oslo-området og vil inngå i forretningsenheten AF Decom Onshore.

Samlet ordresreserve i miljøvirksomheten ved utgangen av første kvartal 2008 var MNOK 1.389 (169). Ordreinngangen i første kvartal var på MNOK 186 (30).

Energi

MNOK	Q1 2008	Q1 2007	2007
Driftsinntekter	55,9	19,2	144,3
Driftsresultat (EBIT)	1,0	-0,8	11,4
Resultat før skatt (EBT)	1,0	-0,7	12,0
EBT %	1,8 %	-3,7 %	8,3 %

Virksomhetsområdet *Energi* omfatter AFs tjenester innenfor energi- og miljøteknikk onshore og offshore.

Energi økte driftsinntektene betydelig i første kvartal på MNOK 55,9 (19,2). Resultat før skatt var MNOK 1,0 (-0,7). Økningen i driftsinntekter i forhold til første kvartal 2007 skyldes dels organisk vekst og at AF kjøpte 51% av selskapet Mollier AS i fjerde kvartal 2007. Omstillingsprosesser pågår i denne delen av virksomheten og det er forventninger til at det allerede for neste kvartal endres slik at det bidrar positivt også resultatmessig. Avkastning på investert kapital var 5,0% (-4,8%). Selskapet forventer høyere aktivitet innenfor dette området i tiden fremover.

AF har i første kvartal 2008 ytterligere styrket kompetansen innenfor energirådgiving gjennom kjøpet av selskapet Tempero Energitjenester AS i Trondheim. Markedet for energi- og miljøtjenester er betydelig og økende, og AF har et godt fundament for å utnytte disse mulighetene i tiden fremover.

Ordresreserven i *Energi* pr. 31.03.08 var MNOK 141 (57). Ordreinngangen i første kvartal var på MNOK 64 (51).

FINANSIELLE FORHOLD

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i første kvartal var MNOK -27,3 (115,5) etter en økning i netto driftskapital med MNOK 101,1 (-46,3). Økningen i netto driftskapital skyldes i stor grad utvikling av boliger for egenregi i Sverige.

Netto rentebærende gjeld var MNOK 166,8 (133,7) ved utgangen av første kvartal 2008.

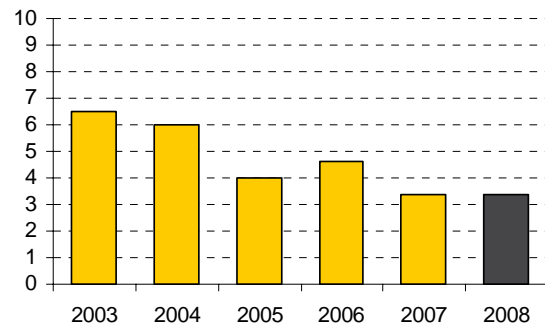
Konsernets totale eiendeler pr. 31.03.08 var MNOK 2.412 (2.033). Selskapets egenkapital var MNOK 607 (532), som tilsvarer en egenkapitalandel på 25,2% (26,1%).

AF Gruppen har en treårig hovedfasilitet på NOK 900 mill med Handelsbanken. Avtalen løper til 30.06.09 og sikrer AFs finansieringsbehov fremover.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

AF legger stor vekt på HMS-arbeidet. Vi måler prosjektenes sikkerhet blant annet gjennom registrering av skader. Skaderegistreringen danner grunnlaget for H-verdien.

Utvikling i H-verdi



H-verdi er definert som antall fraværskader pr. million utførte timeverk. AF inkluderer alle underentreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

H-verdien for den norske virksomheten ble 3,4 i første kvartal. I løpet av de siste fem årene har konsernets H-verdi blitt redusert fra 10 til verdier under 5. Sykefraværet har økt fra 3,8% til 4,5% av arbeidet tid sammenlignet med samme periode i 2007. Det er iverksatt tiltak i forretningsenhetene for å redusere fraværet.

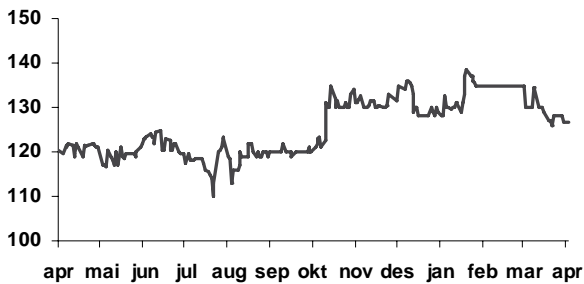
ORGANISASJON

Det ble avholdt ekstraordinær generalforsamling i AF Gruppen ASA 4. januar 2008. Alle forslag ble godkjent i henhold til innkallingen. Det ble vedtatt å innføre et opsjonsprogram som omfatter samtlige ansatte i AF Gruppen og datterselskapene. Opsjonsprogrammet utgjør totalt 2.500.000 opsjoner over en tre års periode. Mari Broman ble valgt inn som nytt styremedlem i selskapet.

AKSJEN OG EIERSKAP

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen 28. april 2008 var NOK 126,00, hvilket er en nedgang siden forrige årsskifte på 7%. Oslo Børs benchmark indeks har i samme periode falt med 5%. Tallene er justert for utbytte.

AFG - Kursutvikling siste 12 måneder



AF Gruppen gjennomførte det årlige salget av rabatterte aksjer til ansatte i mars 2008. I alt 205 ansatte tegnet seg for til sammen 200.000 aksjer. I forbindelse med aksjesalget vedtok styret i selskapet å foreta en emisjon på 100.000 aksjer. AF-ansatte eier totalt ca 30% av aksjene i selskapet.

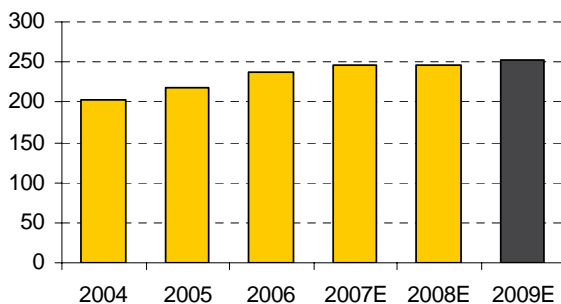
Største aksjonærer pr 28.04.2008:

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 499 447	25,2 %
P O A AS	2 134 780	15,4 %
OBOS Forretningsbygg AS	1 939 266	14,0 %
LJM AS	1 102 780	8,0 %
Moger Invest AS	986 329	7,1 %
Aspelin-Ramm Utvikling	818 408	5,9 %
Skogheim, Arne	337 544	2,4 %
Staavi, Bjørn	294 372	2,1 %
Citibank N.A.	199 700	1,4 %
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0 %
Ti største aksjonærer	11 454 626	82,6 %
Sum øvrige aksjonærer	2 415 262	17,4 %
Totalt utestående aksjer	13 869 888	100,0 %

MARKEDSUTVIKLING

Til tross for usikkerheten i boligmarkedet er etterspørselen etter bygg- og anleggstjenester fortsatt på et høyt nivå. Lavere etterspørsel etter nye boliger har ført til at nybyggingen har avtatt. Så langt har reduksjonen i nye boligprosjekter blitt kompensert ved høy etterspørsel etter yrkesbygg og rehabilitering av offentlige og private bygg.

Investeringer bygg og anlegg Norge*
(NOK mrd)



*Tall fra Prognosesenteret

I anleggsmarkedet ser tilgangen på nye prosjekter ut til å holde seg på et stabilt nivå i tiden fremover. AF opplever en god etterspørsel etter våre tjenester.

Markedet for AFs tjenester innenfor energi- og miljøteknikk viser en positiv utvikling og det er gode vekstmuligheter i tiden fremover.

Det er også stor etterspørsel etter våre rivnings-tjenester, både onshore og offshore, og ordresituasjonen er positiv.

Styret i AF Gruppen har stor tro på selskapets fremtidige utvikling.

Oslo, 9. mai 2008

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Pål Egil Rønn
palegil.ronn@afgruppen.no 22 89 11 00

CFO Sverre Hærem
sverre.herem@afgruppen.no 22 89 11 00

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:

20.8 2008 Kvartalsrapport 2. kvartal 2008

KONSERNETS RESULTATREGNSKAP

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	1 316 658	1 346 593	5 538 421
Driftskostnader	-1 246 010	-1 279 651	-5 227 532
Av- og nedskrivninger	-19 033	-16 501	-81 877
Driftsresultat (EBIT)	51 615	50 441	229 012
Finansposter, netto	-3 570	-3 862	3 198
Resultat før skatt (EBT)	48 045	46 579	232 210
Skatt	-13 453	-13 042	-57 624
Årets resultat	34 592	33 537	174 586
Tilordnet:			
Aksjonærer	34 947		173 724
Minoritetsinteresser	-355		862
Sum	34 592		174 586
Basisresultat per aksje (beløp i kroner)	2,54	2,44	12,73
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	2,54	2,44	12,73
Antall aksjer	13 769 888	13 769 888	13 769 888
Gjennomsnittlig antall utestående aksjer	13 769 888	13 769 888	13 651 358
Nøkkeltall			
EBIT %	3,9 %	3,7 %	4,1 %
EBT %	3,6 %	3,5 %	4,2 %
Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital ¹⁾	23,5 %	25,1 %	29,3 %
Egenkapitalrentabilitet	23,5 %	25,2 %	31,6 %
Egenkapitalandel	25,2 %	26,1 %	22,3 %
Netto gjeldsgrad ²⁾	0,22	0,20	0,18
Netto rentebærende midler ³⁾	-166 835	-135 026	-121 297
Investert kapital ved periodens slutt ⁴⁾	926 416	783 086	866 820
Investert kapital - gjennomsnitt ⁵⁾	885 508	808 883	864 171
Ordreinngang	1 568 596	1 088 566	6 223 035
Ordrereserve	5 767 501	4 919 222	5 861 863

¹⁾ Avkastning gjennomsnittlig investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Gjeldsgrad = Netto rentebærende gjeld/egenkapital+netto rentebærende gjeld

³⁾ Netto rentebærende midler = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

⁴⁾ Investert kapital, utgående balanse = egenkapital + rentebærende gjeld

⁵⁾ Investert kapital, gjennomsnitt = gjennomsnitt av kvartalstallene for 12 måneder

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

Virksomhetsområder	2008			2007		
	H1-verdi	H2-verdi	Sykefravær	H1-verdi	H2-verdi	Sykefravær
Akkumulert pr. 1. kvartal						
Bygg	6,8	15,3	5,6 %	2,8	22	5,5 %
Anlegg	0,0	23,1	4,1 %	0,0	19,3	3,4 %
Eiendom	0,0	0,0	5,4 %	0,0	0	5,3 %
Miljø	0,0	19,0	2,9 %	8,1	24,4	1,7 %
Energi	0,0	0,0	4,2 %	0,0	0,0	3,1 %
Konsern	0,0	0,0	4,5 %	0,0	0,0	1,0 %
Totalt	3,4	17,6	4,5 %	3,2	20,8	3,8 %

VIRKSOMHETSOMRÅDENE**Sammendrag**

Virksomhetsområde NOK 1000	jan-mars 2008				jan-mars 2007			
	Drifts- inntekter	Drifts- resultat	Resultat før skatt	EBT %	Drifts- inntekter	Drifts- resultat	Resultat før skatt	EBT %
Bygg	721 969	17 450	20 698	2,9 %	707 589	17 322	17 914	2,5 %
Anlegg	427 361	20 812	16 312	3,8 %	420 702	14 351	11 348	2,7 %
Eiendom	74 790	6 922	3 295	4,4 %	137 311	1 810	730	0,5 %
Miljø	97 353	11 467	10 080	10,4 %	119 955	20 204	19 286	16,1 %
Energi	55 860	1 004	995	1,8 %	19 173	-837	-712	-3,7 %
Konsern		-6 040	-3 335			-2 409	-1 987	
Eliminering	-60 675				-58 137			
Sum	1 316 658	51 615	48 045	3,6 %	1 346 593	50 441	46 579	3,5 %

Virksomhetsområde NOK 1000	jan-des 2007			
	Drifts- inntekter	Drifts- resultat	Resultat før skatt	EBT %
Bygg	2 999 727	72 255	85 209	2,8 %
Anlegg	1 549 426	13 489	7 351	0,5 %
Eiendom	629 867	54 581	47 377	7,5 %
Miljø	465 682	77 919	77 054	16,5 %
Energi	144 280	11 468	11 999	8,3 %
Konsern		-700	3 220	
Eliminering	-250 561			
Sum	5 538 421	229 012	232 210	4,2 %

Resultat og nøkkeltall pr. virksomhetsområde**Bygg**

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	721 969	707 589	2 999 727
Driftskostnader	-704 215	-688 931	-2 921 331
Av- og nedskrivninger	-304	-1 336	-6 141
Driftsresultat	17 450	17 322	72 255
Finansposter, netto	3 248	592	12 954
Resultat før skatt	20 698	17 914	85 209
EBIT %	2,4 %	2,4 %	2,4 %
EBT %	2,9 %	2,5 %	2,8 %
Investert kapital ved periodens slutt	141 110	9 584	102 475
Investert kapital - gjennomsnitt	65 976	17 494	39 609
Avkastning på investert kapital	>100%	>100%	>100%
Ordreinngang	642 159	630 530	3 056 705
Orderreserve	2 720 815	2 666 588	2 800 625

Anlegg

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	427 361	420 702	1 549 426
Driftskostnader	-394 614	-400 305	-1 498 201
Av- og nedskrivninger	-11 935	-6 046	-37 736
Driftsresultat	20 812	14 351	13 489
Finansposter, netto	-4 500	-3 003	-6 138
Resultat før skatt	16 312	11 348	7 351
EBIT %	4,9 %	3,4 %	0,9 %
EBT %	3,8 %	2,7 %	0,5 %
Investert kapital ved periodens slutt	367 712	352 173	337 090
Investert kapital - gjennomsnitt	339 679	331 218	328 053
Avkastning på investert kapital	22,0 %	14,5 %	4,3 %
Ordreinngang	792 680	172 350	1 272 286
Orderreserve	1 683 231	1 346 700	1 317 912

Eiendom

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	74 790	137 311	629 867
Driftskostnader	-67 868	-135 424	-575 250
Av- og nedskrivninger		-77	-36
Driftsresultat	6 922	1 810	54 581
Finansposter, netto	-3 627	-1 080	-7 204
Resultat før skatt	3 295	730	47 377
EBIT %	9,3 %	1,3 %	8,7 %
EBT %	4,4 %	0,5 %	7,5 %
Investert kapital ved periodens slutt	293 677	335 707	406 038
Investert kapital - gjennomsnitt	429 120	368 792	431 585
Avkastning på investert kapital	6,5 %	2,0 %	13,8 %
Ordreinngang	-56 016	267 892	384 552
Orderreserve	178 879	680 581	309 685

Miljø

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	97 353	119 955	465 682
Driftskostnader	-79 338	-90 766	-351 184
Av- og nedskrivninger	-6 548	-8 985	-36 579
Driftsresultat	11 467	20 204	77 919
Finansposter, netto	-1 387	-918	-865
Resultat før skatt	10 080	19 286	77 054
EBIT %	11,8 %	16,8 %	16,7 %
EBT %	10,4 %	16,1 %	16,5 %
Investert kapital ved periodens slutt	171 773	165 139	138 306
Investert kapital - gjennomsnitt	165 461	156 659	162 136
Avkastning på investert kapital	27,7 %	51,6 %	48,3 %
Ordreinngang	186 192	29 983	1 507 774
Orderreserve	1 389 481	168 578	1 300 642

Energi

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	55 860	19 173	144 280
Driftskostnader	-54 627	-19 953	-131 514
Av- og nedskrivninger	-229	-57	-1 298
Driftsresultat	1 004	-837	11 468
Finansposter, netto	-9	125	531
Resultat før skatt	995	-712	11 999
EBIT %	1,8 %	-4,4 %	7,9 %
EBT %	1,8 %	-3,7 %	8,3 %
Investert kapital ved periodens slutt	113 462	61 062	124 035
Investert kapital - gjennomsnitt	92 672	57 601	80 413
Avkastning på investert kapital	5,0 %	-4,8 %	15,3 %
Ordreinngang	64 256	50 948	252 279
Orderreserve	141 396	56 775	132 999

Konsern

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter			
Driftskostnader	-6 023	-2 409	-613
Av- og nedskrivninger	-17		-87
Driftsresultat	-6 040	-2 409	-700
Finansposter, netto	2 707	424	3 922
Resultat før skatt	-3 333	-1 985	3 222
Investert kapital ved periodens slutt	-161 318	-140 579	-241 124
Investert kapital - gjennomsnitt	-207 400	-122 881	-177 625

Elimineringer

NOK 1000	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsinntekter	-60 675	-58 137	-250 561
Driftskostnader	60 675	58 137	250 561
Ordreinngang	-60 675	-63 137	-250 561
Orderreserve	-346 300		

KONSERNBALANSE

Beløp i NOK 1 000

Eiendeler	31.3.2008	31.3.2007	31.12.2007
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter	2 097	602	2 859
Maskiner og driftsløsøre	270 572	287 719	281 205
Imaterielle eiendeler	240 769	190 710	244 391
Investering i tilknyttede selskaper	31 098	7 873	29 459
Rentebærende fordringer	27 615	22 426	22 200
Andre fordringer		5 689	1 162
Sum anleggsmidler	572 151	515 019	581 276
Omløpsmidler			
Beholdninger	41 928	29 090	65 229
Egenregiprosjekter	525 483	311 389	498 921
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 146 984	1 083 842	1 254 708
Rentebærende fordringer	7 727	1 376	6 907
Markedsbaserte aksjer	10 800	14 400	10 800
Likvide midler	106 841	78 279	135 638
Sum omløpsmidler	1 839 763	1 518 376	1 972 203
Sum eiendeler	2 411 914	2 033 395	2 553 479
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3 442	3 442	3 442
Beholdning av egne aksjer	-30	-2	-30
Omregningsdifferanser	-11 522	-7 641	-14 133
Opptjent egenkapital	654 223	535 780	619 859
Sum egenkapital tilordnet selskapets aksjonærer	646 113	531 579	609 138
Minoritetsinteresser	4 085		4 440
Innløsbare aksjer	-43 600		-43 600
Minoritetsinteresser	-39 515		-39 160
Sum egenkapital	606 598	531 579	569 978
Langsiktig gjeld			
Rentebærende lån og kreditter	156 204	176 326	129 753
Pensjonsforpliktelser	4 568	6 378	4 568
Avsetninger	3 436		3 436
Forpliktelser ved utsatt skatt	93 665	35 263	80 240
Sum langsiktig gjeld	257 873	217 967	217 997
Kortsiktig gjeld			
Rentebærende lån og kreditter	155 610	68 803	159 085
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 359 430	1 202 719	1 565 960
Avsetninger	39 186	12 327	39 373
Betalbar skatt	-6 783		1 086
Sum kortsiktig gjeld	1 547 443	1 283 849	1 765 504
Sum gjeld	1 805 316	1 501 816	1 983 501
Sum egenkapital og gjeld	2 411 914	2 033 395	2 553 479

KONTANTSTRØM KONSERN

Kontantstrømsanalyse	jan-mars 2008	jan-mars 2007	jan-des 2007
Driftsresultat	51 615	50 441	229 012
Av- og nedskrivninger	19 033	18 765	81 871
Endring netto driftskapital	-101 092	46 327	79 542
Andre justeringer	3 150		-12 216
Kontantstrøm fra driften	-27 294	115 533	378 209
Netto investeringer	-3 566	-20 046	-184 749
Kontantstrøm før kapital- og finanstransaksjoner	-30 860	95 487	193 460
Salg av egne aksjer	1 600		26 500
Kjøp av egne aksjer	-5 333	-28 301	-52 325
Betalt utbytte			-68 812
Betalte finansposter, netto	-3 570	-3 862	998
Betalte skatter	-7 897	-915	-23 150
Netto kontantstrøm	-46 060	62 409	76 671
Valutaeffekt	522	-358	-2 259
Endring netto rentebærende gjeld	-45 538	62 051	74 412
Netto rentebærende gjeld	-166 835	-133 658	-121 297

EGENKAPITALENDRING KONSERN

NOK 1000	31.03.2008	31.03.2007	31.12.2007
Egenkapital inngående balanse	569 978	534 122	534 122
Salg av egne aksjer	1 600		36 700
Kjøp av egne aksjer	-5 333	-28 301	-52 325
Opsjonsprogram 2008	3 150		
Omregningsdifferenser	2 611	-7 779	-14 271
Utbetaling av utbytte			-68 812
Andre endringer			
Minoritetsinteresser ved oppkjøp			3 578
Innløsbare aksjer			-43 600
Årets resultat	34 592	33 537	174 586
Egenkapital utgående balanse	606 598	531 579	569 978

NOTEOPPLYSNINGER

Generelt

AF Gruppen er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Vitaminveien 1A, Oslo. Selskapet driver entreprenørvirksomhet. Konsernet omfatter morselskapet AF Gruppen ASA, datterselskaper og andeler i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper

AF Gruppen tillegger International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansielle rapportering. Delårsrapporten har blitt opprettet i henhold til IAS 34 om delårsrapportering etter de samme regnskapsprinsipper som er brukt i årsregnskapet for 2006.

Segmentrapportering

Konsernets primære virksomhetsområder er fra 1. januar 2008 som følger: Eiendom, Bygg, Anlegg, Miljø og Energi. Tall for første kvartal 2007 og per 31. desember 2007 er omarbeidet etter denne inndelingen.

Estimater

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske resultater som vil tilføres selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved periodeslutt.

Oppkjøp av virksomheter

AF Gruppen har i første kvartal kjøpt selskapet Tempero Energitjenester AS. Selskapet er konsolidert inn fra 1. februar 2008.

Finansiell risiko

Det er ingen vesentlige endringer i 2008 relatert til finansiell risiko.

Utbytte

Styret vil overfor generalforsamlingen foreslå et utbytte på NOK 6,00 (5,00) per aksje for regnskapsåret 2007.

Hendelser etter periodens slutt

Det har ikke inntruffet hendelser eller kommet ny informasjon etter kvartalets utløp som ville hatt en vesentlig innvirkning på kvartalsregnskapet.

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Vitaminveien 1 A
0485 Oslo
T + 47 22 89 11 00
F + 47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 34 Grefsen
0409 Oslo

Selskapets styre:

Lars A. Christensen, styrets leder
Leif Jørgen Moger
Anne Mürer
Carl Henrik Eriksen
Mari Broman
Leif Andersson
Long Litt Woon
Erik Frogner
Rune Dale
Arne Røthe

Konsernledelsen:

Pål Egil Rønn, konsernsjef
Sverre Hærem, konserndirektør/CFO
Robert Haugen, konserndirektør
Tore Fjukstad, konserndirektør

Finansiell kalender

Aksjen noteres eks. utbytte 13.mai 2008
Utbyttet utbetales 21. mai 2008

Kvartalspresentasjoner:
2. kvartal 2008: 22. august 2008
3. kvartal 2008: 14. november 2008

Kvartalspresentasjonene finner sted i
Shippingklubbens lokaler, Haakon VII's gate 1, kl.
0830.

Det tas forbehold om endring av datoene.

For mer informasjon om selskapet, se
www.afgruppen.no



Riving og gjenvinning