



...til å stole på



AF Gruppen - 3. kvartal 2007

Oslo, 9. november 2007

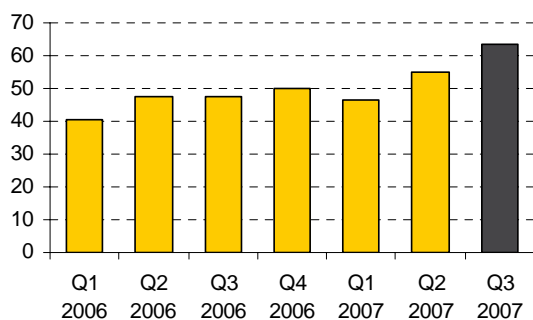
SAMMENDRAG 3. KVARTAL 2007

- AF Gruppen oppnådde et resultat før skatt på MNOK 63,4 (47,6) i tredje kvartal. Resultat før skatt første ni måneder i 2007 ble MNOK 164,9 (135,4).
- Fortjeneste pr. aksje i tredje kvartal var NOK 3,32 (2,49). Pr. 30.09.2007 var fortjenesten per aksje NOK 8,63 (7,04).
- Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital pr. 30.09.07 var 27,4% (24,5%).
- I tredje kvartal hadde AF en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på MNOK – 68,6 (110,8). Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter pr. 30.09.2007 var MNOK 180,3 (141,8).
- Ordreinngangen i tredje kvartal var på MNOK 937 (1 433). I de første ni månedene var ordreinngangen på MNOK 4 102 (4 744).
- Ordreserven var ved utgangen av tredje kvartal på MNOK 5 299 (5 230).
- AF har etter kvartalets slutt inngått en avtale med Heerema Marine Contractors om å fjerne og gjenvinne 9 plattformer med opsjon på ytterligere 4 fra Ekofisk-feltet. Avtalens totalverdi er MNOK 1 200 inklusive opsjoner.

KOMMENTARER

AF Gruppens omsetning ble på MNOK 1 335 (1 204) i tredje kvartal 2007. Det ble et sterkt kvartal for AF med et resultat før skatt på MNOK 63,4 (47,6). Resultatet er tidenes beste kvartalsresultat for AF og innebærer en økning på 33% sammenliknet med samme periode i fjor.

Res. før skatt pr. kvartal (MNOK)



Servicevirksomheten er fortsatt største bidragsyter til AFs gode resultater. Riving onshore og

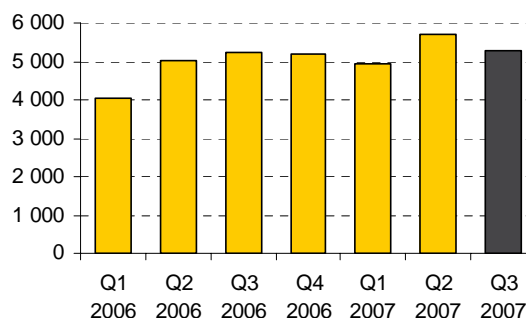
offshore bidrar mest, men AFs satsing innenfor energieffektivisering leverer også positive resultater. Resultat før skatt for *Services* ble MNOK 30,5 (38,6) i tredje kvartal.

Construction oppnådde et resultat før skatt i tredje kvartal på MNOK 17,8 (-11,5). Arbeidet med marginforbedringer begynner å gi resultater i flere av enhetene i forretningsområdet.

I forretningsområdet *Eiendom* ble resultatet i tredje kvartal MNOK 12,3 (21,5). Markedet preges av et stort utbud av leiligheter, men salgsgraden er fortsatt tilfredsstillende i de fleste prosjekter. Etterspørselen etter næringsbygg viser fortsatt en positiv trend og AF arbeider aktivt innenfor dette markedet.

Samlet ordreserve ved utgangen av tredje kvartal var MNOK 5 299 (5 230). I tillegg kommer en stor avtale offshore med verdi MNOK 1 200 inkl. opsjoner.

Ordreserve (MNOK)



"AF satsing innenfor forretningsområdet *Services* har vært vellykket og bidro til at AF leverte det beste kvartalsresultat noen sinne. Økt miljøbevissthet og fokus på energiforbruk gjør at vi er positive til fremtiden for våre tjenester innenfor dette forretningsområdet. Arbeidet med marginforbedringer begynner å gi resultater, men enkelte forretningsenheter ligger fortsatt etter i forhold til våre målsettinger. Stor etterspørsel etter våre tjenester gir oss et godt utgangspunkt for videre lønnsom vekst", sier konsernsjef Pål Egil Rønn.

FORRETNINGSOMRÅDENE

AF rapporterer sine resultater i tre forretningsområder:

Forretningsområdet *Construction* omfatter all aktivitet knyttet til bygg, byggfornyelse og anlegg i Norge og Sverige.

Services inkluderer AFs miljø-satsing på tjenester innenfor riving og gjenvinning både onshore og offshore. I tillegg hører selskapets enheter innen-

for energi og miljøteknikk inn under forretningsområdet. AFs servicevirksomhet har aktiviteter i Norge og Sverige.

Forretningsområdet *Eiendom* omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i Østlandsområdet.

Construction

Omsetningen innenfor *Construction* var i tredje kvartal MNOK 1 034 (925). AF har i 2007 lagt vekt på risikostyring og produktivetsforbedringer. Dette arbeidet vil fortsette med full styrke på eksisterende og nye prosjekter.

Resultat før skatt i tredje kvartal var MNOK 17,8 (-11,5). Avkastningen på investert kapital var pr. 30.09.07 29,4% (33,9).

AFs anleggsvirksomhet har fortsatt høy aktivitet. Saudautbyggingen og E18 Bjørvikprosjektet er de største prosjektene i porteføljen. AF har i 2007 inngått flere større kontrakter innenfor havneanlegg. I tredje kvartal har anleggsvirksomheten inngått en avtale med Kristiansand havn KF om å bygge Kongsgårdsbukta Kai til MNOK 60. AF har også inngått en avtale med Statens vegvesen Region nord om bygging av nye riksvei 17. Kontrakten har en verdi på MNOK 180.

Byggmarkedet i Norge er fortsatt preget av stor aktivitet, og AFs byggvirksomhet har inngått flere større kontrakter i 2007. I tredje kvartal har AF inngått en avtale med OBOS Nye Hjem AS vedrørende bygging av leiligheter på Mortensrud i Oslo. Kontrakten har en verdi på MNOK 125.

Virksomheten i Sverige opplever stor etterspørsel etter både bolig- og næringsbygg og har i perioden etablert et selskap, AF Bygg Syd AB, for utvikling av ny byggvirksomhet i området rundt Halmstad.

Total ordreserverve innenfor *Construction* er ved utgangen av tredje kvartal MNOK 4 880 (4 334), som representerer en økning på 13% i forhold til samme periode i fjor. Ordreinngangen i tredje kvartal var på MNOK 1 011 (1 066).

Services

Forretningsområdet *Services* hadde en omsetning i tredje kvartal på NOK 214 mill (202). Resultat før skatt var MNOK 30,5 (38,6) og avkastning på investert kapital ble 39,7% (56,8).

AFs servicevirksomhet har gjennom rivingen av Ekofisk-tanken bygget opp stor kompetanse og en betydelig markedsposisjon for riving av oljeplattformer fra Nordsjøen.

Selskapet har etter kvartalets slutt inngått en avtale med Heerema Marine Contractors om å fjerne og gjenvinne 9 plattformer med opsjon på ytterligere 4 fra Ekofisk-feltet. Avtalens totalverdi er MNOK 1 200 inklusive opsjoner. Forberedelse starter umiddelbart, mens demontering av plattformene vil begynne i 2009. Arbeidet vil pågå frem til 2014. Leveransen består av forberedende arbeider offshore, demontering og gjenvinning av plattformene på AFs mottaksanlegg på Vats utenfor Haugesund.

AFs tjenester innenfor energi- og miljøteknikk vokser og bidro positivt til resultatet i tredje kvartal. Etter kvartalets slutt inngikk AF en avtale om oppkjøp i Mollier AS. AF eier etter dette 51% av selskapet. Mollier leverer HVAC-tjenester (Heating, Ventilation, Air Conditioning and Cooling) til selskaper i Nordsjøen. AF kan nå ta et helhetsansvar for kundenes HVAC-systemer og levere vedlikeholds- og modifikasjonstjenester som effektiviserer energibruken innenfor rigg og offshore. Markedet for energi- og miljøtjenester er betydelig og økende, og AF har et godt fundament for å utnytte disse mulighetene i tiden fremover.

Samlet er ordreserverven i servicevirksomheten pr. 30.09.07 MNOK 238 (354). Ordreinngangen i tredje kvartal var på MNOK 188 (- 6,7).

Eiendom

Forretningsområdets omsetning i tredje kvartal var MNOK 140 (121). Resultat før skatt i perioden var MNOK 12,3 (21,5). Avkastning på investert kapital var pr. 30.09.07 10,8% (13,8).

Renteøkninger og høye boligpriser har ført til en gradvis reduksjon i etterspørselen etter boliger i Norge, men salgsgraden er fortsatt tilfredsstillende i de fleste prosjektene. Av 270 igangsatte bolig-enheter er 64 usolgte. Av antallet usolgte boliger er fire ferdigstilt. Statistikken gjelder AFs andel av prosjektene.

Markedet for næringseiendom er positivt, og AF solgte i tredje kvartal sin eierandel på 50% av aksjene i selskapet Sektor Helsefyr Atrium AS. Selskapet oppfører et kontorbygg på Helsefyr i Oslo hvor AF er totalentreprenør.

I tillegg har AF tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling, som til sammen utgjør ca 1 150 boenheter og 50 000 m² næringsareal. Utviklingsprosjektene er ikke tatt med i ordreserverven.

FINANSIELLE FORHOLD

Kontantstrømoppstilling:

MNOK	Q3 2007	Q3 2006	YTD 2007	YTD 2006
Kontantstrøm fra virksomheten	68,9	72,3	201,5	193,6
Reduksjon/ - økning i netto driftskapital	-137,5	38,5	-21,2	-51,8
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-68,6	110,8	180,3	141,8
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-19,9	-24,3	-61,3	-114,9
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-88,5	86,5	119,0	26,9
Netto kjøp av egne aksjer	-5,6		-15,6	-2,1
Betalt utbytte			-68,8	-41,3
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5,6		-84,4	-43,4
(Økning)/reduksjon netto rentebærende gjeld	-94,1	86,5	34,6	-16,5
Netto rentebærende posisjon periodens begynnelse	67,1	183,9	195,7	80,8
Netto rentebærende posisjon periodens slutt	161,2	97,3	161,2	97,3

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i tredje kvartal var MNOK – 68,6 (110,8) etter en økning i netto driftskapital med MNOK 137,5 (-38,5).

Netto rentebærende gjeld var ved utgangen av tredje kvartal MNOK 161,2 (97,3).

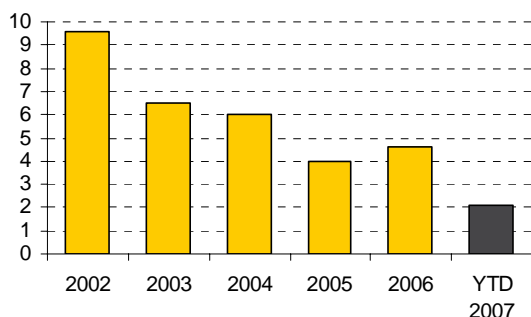
Konsernets totale eiendeler pr. 30.09.07 var MNOK 2 261 (2 104). Selskapets egenkapital var MNOK 549 (489), som tilsvarer en egenkapitalandel på 24,3 % (23,2).

AF Gruppen har en treårig hovedfasilitet på NOK 900 mill med Handelsbanken. Avtalen løper til 30.06.09 og sikrer AFs finansieringsbehov fremover.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

AF legger stor vekt på HMS-arbeidet. Vi måler prosjektenes sikkerhet blant annet gjennom registrering av skader. Skaderegistreringen danner grunnlaget for H-verdien. H-verdi er definert som antall fraværskader pr. million utførte timeverk. AF inkluderer også alle underentreprenører i beredningsgrunnlaget for H-verdien.

Utvikling i H-verdi



H-verdien for den norske virksomheten ble pr. tredje kvartal redusert fra 5,5 til 2,1 sammenliknet med tilsvarende periode i 2006. I løpet av de siste fem årene har konsernets H-verdi blitt redusert fra 10 til stabile verdier under 5. Sykefraværet har økt

fra 3,3% til 3,7% av arbeidet tid sammenliknet med samme periode i fjor.

ORGANISASJON

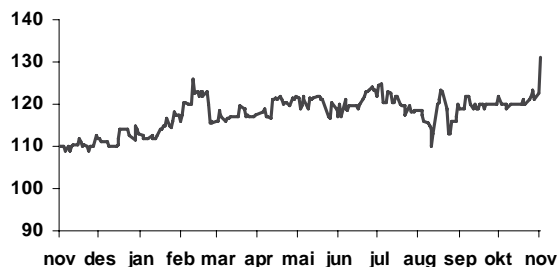
Tore Fjukstad er ansatt som konserndirektør med ansvar for selskapets energisatsing. Fjukstad kom fra stillingen som leder for AF Energi & Miljøteknikk.

AF har i perioden etablert et selskap i Warszawa, AF Group Polska S.p z.o.o. Gjennom tilstedeværelse i Polen ønsker AF å utnytte mulighetene i Sentral- og Øst-Europa for å bedre innkjøp og øke tilgangen på arbeidskraft.

AKSJEN OG EIERSKAP

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen 6. november 2007 var NOK 131, hvilket er en økning siden årsskiftet på 21%. Oslo Børs All Share-indeks har i løpet av samme periode steget med 19%.

AFG - Kursutvikling siste 12 måneder



AF Gruppen hadde i slutten av oktober ca. 700 aksjonærer. Av disse eide de ti største 81,6% av aksjene.

Største aksjonærer pr. 30.10.2007:

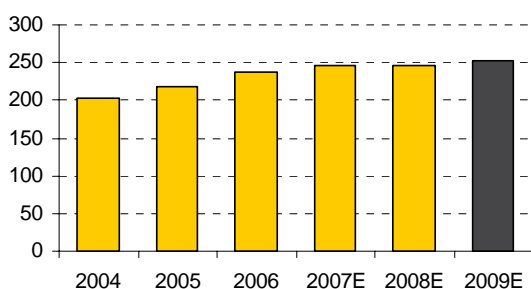
Navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 272 947	23,8 %
P O A AS	2 134 780	15,5 %
OBOS Forretningsbygg AS	1 939 266	14,1 %
LJM AS	1 102 780	8,0 %
Moger Invest AS	986 329	7,2 %
Aspelin-Ramm Utvikling	818 408	5,9 %
Skogheim, Arne	337 544	2,5 %
Staavi, Bjørn	292 972	2,1 %
Citibank N.A.	204 400	1,5 %
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0 %
Ti største aksjonærer	11 231 426	81,6 %
Sum øvrige aksjonærer	2 538 462	18,4 %
Totalt utestående aksjer	13 769 888	100,0 %

AF-ansatte eier totalt ca 32% av aksjene i selskapet. Arbeidet med å legge til rette for å øke de ansattes eierandel ses på som et positivt element i utviklingen av selskapet.

MARKEDSUTVIKLING

Aktivitetsnivået har vært høyt innenfor det norske bygg- og anleggsmarkedet de siste årene. Dette har ført til en stor prisstigning på viktige innsatsfaktorer og knapphet på arbeidskraft. Denne utviklingen vil trolig dempe veksten de neste årene, men det forventes at aktivitetsnivået vil stabilisere seg rundt dagens høye nivå.

Investeringer bygg og anlegg Norge*
(NOK mrd)



*Tall fra Prognosesenteret

Boligmarkedet er konjunkturavhengig og har utviklet seg positivt i høykonjunkturen vi har hatt i Norge de siste årene. Prisveksten har avtatt i 2007 og antallet nye boligprosjekter er noe redusert, men det kompenseres av en bedring i markedet for nye yrkesbygg. Her forventes jevn tilvekst av nye prosjekter de nærmeste årene. AF forventer også økt etterspørsel etter energioekonomiske bygg.

Anleggsmarkedet er mindre konjunkturavhengig enn byggmarkedet. Offentlige tilskudd og store enkeltprosjekter bestemmer i stor grad utviklingen i aktivitetsnivået. Markedet har hatt en solid vekst siden 2001, og fremtidsutsiktene er fortsatt gode. Planlagt utbygging av flere store infrastrukturprosjekter, spesielt innenfor riksveiutbygging, gir forventninger om høyt aktivitetsnivå de neste årene.

Markedet for AFs tjenester innenfor energi- og miljøteknikk viser en positiv utvikling og det er gode vekstmuligheter i tiden fremover.

Det er også stor etterspørsel etter våre rivnings-tjenester, både onshore og offshore. I tillegg til

fjerningen og gjenvinningen av plattformene fra Ekofisk-feltet, arbeides det med tilbud på flere prosjekter på norsk og britisk sokkel i Nordsjøen.

Styret i AF Gruppen har stor tro på selskapets fremtidige utvikling.

Oslo, 2007-11-8

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Pål Egil Rønn
palegil.ronn@afgruppen.no 22 89 11 00

CFO Sverre Hærem
sverre.herem@afgruppen.no 22 89 11 00

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:

15.2.08 Kvartalsrapport 4. kvartal 2007
/Foreløpig årsresultat 2007

KONSOLIDERT RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Resultatregnskap	jan-sep 2007	jan-sep 2006	juli-sep 2007	juli-sep 2006	Året 2006	Året 2005
Driftsinntekter	3 980 728	3 853 714	1 334 649	1 204 098	5 357 708	4 174 868
Materialer	-865 530	-688 100	-264 736	-212 633	-1 033 508	-790 971
Underentreprenører	-1 613 207	-1 826 488	-563 397	-561 221	-2 573 041	-1 962 294
Lønn, sosiale kostnader	-899 444	-814 016	-302 129	-260 120	-1 083 283	-899 890
Andre driftskostnader	-378 195	-328 899	-125 357	-101 286	-402 247	-338 671
Avskrivninger	-56 626	-53 546	-16 073	-19 709	-73 796	-64 730
Driftsresultat	167 726	142 665	62 957	49 129	191 833	118 312
Renteinntekter	9 401	4 300	5 993	3 163	9 989	13 085
Rentekostnader	-12 193	-12 034	-5 228	-4 913	-21 890	-11 832
Andre finansinntekter/kostnader	-19	473	-326	255	5 477	6 477
Netto finans	-2 811	-7 261	439	-1 495	-6 424	7 730
Ordinært resultat før skattekostnad	164 915	135 404	63 396	47 634	185 409	126 042
Skattekostnad på ordinært resultat	-46 176	-38 473	-17 751	-13 338	-51 190	-38 289
Årets resultat	118 739	96 931	45 645	34 296	134 219	87 753

Balanse	30.09.2007	30.09.2006	31.12.2006	31.12.2005
Bygninger og tomter	602	10 973	4 564	9 462
Maskiner og driftsløsøre	292 366	259 170	290 345	246 529
Goodwill	190 461	154 395	194 327	107 934
Rentebærende langsiktige fordringer	23 949	6 599	22 873	8 985
Andre fordringer	18 645	9 757	9 489	9 068
Beholdninger	26 994	70 079	39 277	51 473
Bygg egenregi for salg	556 731	372 123	316 217	356 351
Kunder og ikke rentebærende fordringer	967 672	1 010 618	1 110 889	843 307
Rentebærende fordringer	3 011	400	400	2 574
Markedsbaserte aksjer	8 600	11 152	17 030	11 152
Likvide midler	172 409	198 263	150 078	200 490
Sum eiendeler	2 261 440	2 103 529	2 155 489	1 847 325
Innskudd egenkapital	12 188	12 279	12 188	12 779
Opptjent egenkapital	537 098	477 038	521 934	419 911
Sum egenkapital	549 286	489 317	534 122	432 690
Rentebærende langsiktig gjeld	177 876	203 721	165 615	205 100
Pensjonsforpliktelser	7 746	6 521	7 746	10 331
Forpliktelser ved utsatt skatt	68 378	29 117	23 136	-10 888
Sum langsiktig gjeld	254 000	239 359	196 497	204 543
Rentebærende kortsiktig gjeld	183 520	103 079	214 097	95 279
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 262 307	1 252 543	1 176 685	1 100 253
Avsetninger	12 327	19 231	34 088	14 560
Sum kortsiktig gjeld	1 458 154	1 374 853	1 424 870	1 210 092
Sum gjeld og egenkapital	2 261 440	2 103 529	2 155 489	1 847 325

FORRETNINGSOMRÅDENE

Beløp i NOK 1000

Virksomhetsområder	Construction		Services		Eiendom		AF Gruppen/Elim.		Konsern	
	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Pr. 30.09										
Driftsinntekter	3 196 598	3 139 825	558 325	525 085	422 310	335 724	-196 505	-146 920	3 980 728	3 853 714
Driftskostnader eks. avskrivninger	-3 106 684	-3 086 793	-445 294	-418 361	-390 926	-293 742	186 528	134 364	-3 756 376	-3 664 532
Ordinære avskrivninger	-25 582	-19 839	-30 714	-26 676	-232	-2	-98		-56 626	-46 517
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	64 332	33 193	82 317	80 048	31 152	41 980	-10 075	-12 556	167 726	142 665
Renteinntekter		3 451		733		495	9 401	-379	9 401	4 300
Rentekostnader	-3 541	-4 573	-2 157	-2 931	-7 555	-8 282	1 060	3 752	-12 193	-12 034
Andre finansposter		-115		588			-19		-19	473
Netto finans	-3 541	-1 237	-2 157	-1 610	-7 555	-7 787	10 442	3 373	-2 811	-7 261
Ordinært resultat før skatt (EBT)	60 791	31 956	80 160	78 438	23 597	34 193	367	-9 183	164 915	135 404
Skattekostnad på ordinært resultat									-46 176	-38 473
Periodens resultat									118 739	96 931

Virksomhetsområder	Construction		Services		Eiendom		Annet / Elim		Konsern	
	3. kv 2007	3. kv 2006	3. kv 2007	3. kv 2006	3. kv 2007	3. kv 2006	3. kv 2007	3. kv 2006	3. kv 2007	3. kv 2006
Driftsinntekter	1 034 320	925 485	214 031	201 566	140 134	121 154	-53 836	-44 108	1 334 649	1 204 097
Driftskostnader eks. avskrivninger	-1 006 954	-932 858	-173 733	-153 307	-124 035	-97 579	49 109	41 457	-1 255 613	-1 142 287
Ordinære avskrivninger	-6 921	-3 078	-9 042	-9 612	-77	10	-39		-16 079	-12 680
Nedskrivning goodwill										
Driftsresultat (EBIT)	20 445	-10 451	31 256	38 647	16 022	23 585	-4 766	-2 651	62 957	49 130
Renteinntekter	-251	1 330	-413	442	941	474	5 716	999	5 993	3 245
Rentekostnader	-2 334	-2 104	-344	-985	-4 635	-2 542	2 085	717	-5 228	-4 914
Andre finansposter	-13	-266	27	521			-340	-82	-326	173
Netto finans	-2 598	-1 040	-730	-22	-3 694	-2 068	7 461	1 634	439	-1 496
Ordinært resultat før skatt (EBT)	17 847	-11 491	30 526	38 625	12 328	21 517	2 695	-1 017	63 396	47 634
Skattekostnad på ordinært resultat									-17 751	-13 338
Periodens resultat									45 645	34 296

Nøkkeltall pr. 30.09

Netto driftsmargin (EBIT%)	2,0 %	1,1 %	14,7 %	15,2 %	7,4 %	12,5 %		4,2 %	3,7 %
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	1,9 %	1,0 %	14,4 %	14,9 %	5,6 %	10,2 %		4,1 %	3,5 %
Avkastning på investert kapital (RoIC)	29,4 %	33,9 %	39,7 %	56,8 %	10,8 %	13,8 %		27,4 %	24,5 %
Investert kapital, utgående balans	398 714	141 975	270 019	259 636	443 705	357 267		918 428	802 638
Investert kapital, gjennomsnitt	291 873	143 670	276 301	190 983	384 895	409 433		861 499	801 891
Orderreserve	4 880 938	4 333 787	238 276	353 992	343 094	541 900		5 298 613	5 229 679
Årets ordreinngang	3 746 837	3 822 412	505 051	406 077	210 404	549 477		4 102 092	4 744 393

Nøkkeltall 3. kv

Netto driftsmargin (EBIT%)	2,0 %	-1,1 %	14,6 %	19,2 %	11,4 %	19,5 %		4,7 %	4,1 %
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	1,7 %	-1,2 %	14,3 %	19,2 %	8,8 %	17,8 %		4,8 %	4,0 %
Ordreinngang i kvartalet	1 011 281	1 066 329	188 006	-6 742	-450 013	234 524		936 584	1 432 534

NØKKELTALL

Økonomi

Nøkkeltall	30.09.2007	30.09.2006	Endring 12 mnd	2006
Fortjeneste NOK pr. aksje	8,63	7,04	1,59	9,76
Avkastning på investert kapital (RoIC)	27,4 %	24,5 %	2,9 %	24,9 %
Economic Value Added ^{2) 3)}	71 693	54 193	17 500	76 064
Egenkapitalrentabilitet	29,2 %	28,0 %	1,2 %	27,8 %
Netto driftsmargin (EBIT%)	4,2 %	3,7 %	0,5 %	3,6 %
Brutto fortjenestemargin (EBT%)	4,1 %	3,5 %	0,6 %	3,5 %
Investert kapital, utgående balanse ⁴⁾	918 428	802 638	115 790	921 580
Investert kapital, gjennomsnitt ⁵⁾	861 499	801 891	59 608	817 182
Netto rentebærende midler ⁶⁾	-161 173	-97 307	-63 866	-195 709
Reduksjon (Økning) netto rentebærende midler	34 536	-16 521	64 606	-118 547
Netto gjeldsgrad ⁷⁾	0,3	0,2	0,1	0,4
Egenkapitalandel	25,0 %	23,6 %	1,4 %	24,8 %
Driftskapitalbehov ⁸⁾	276 763	181 446	98 328	255 610
Investeringer	61 343	114 159	-52 816	171 050
Ordrereserve	5 298 613	5 229 679	68 934	5 177 249
Ordreinngang	4 102 092	4 744 393	-642 301	6 032 443

¹⁾ Avkastning investert kapital = resultat før skatt + rentekostnader + avskrivning goodwill / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ EVA = (avkastning på investert kapital - gjennomsnittlig kapitalkostnad før skatt) * gjennomsnittlig investert kapital * 0,72

³⁾ Konsernets gjennomsnittlige kapitalkostnad etter skatt (WACC) er for 2006 beregnet til 8,6% (8,6) eller 12,0% (12,0) før skatt

⁴⁾ Investert kapital, utgående balanse = egenkapital + rentebærende gjeld

⁵⁾ Investert kapital, gjennomsnitt = Gjennomsnitt av kvartalstallene for perioden 31.12.2005 - 31.12.2006

⁶⁾ Netto rentebærende gjeld = likvide midler + finansielle omløpsmidler + rentebærende fordringer - rentebærende gjeld

⁷⁾ Netto gjeldsgrad = Netto rentebærende gjeld/egenkapital

⁸⁾ Driftskapitalbehov = Netto driftskapital eksklusive finansielle poster

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomhetsområder	Construction		Services		Eiendom		Konsern	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Akkumulert pr 3. kvartal								
H-verdi	2,2	5,7	2,3	5,0	0	0	2,1	5,5
H2-verdi	19,6	17	23,0	17,2	0	0	19,3	16,7
Sykefravær	4,1	3,8	2,5	1,5	5,8	3,3	3,7	3,3

KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK 1000	jan-sept			Året
	2007	2006	3. kv 2007	2006
Kontantstrøm fra virksomheten	201 469	193 565	68 902	224 664
Endring netto driftskapital	-21 153	-51 769	-137 516	-142 530
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	180 316	141 796	-68 614	82 134
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-61 343	-114 931	-19 897	-159 276
Økning / (reduksjon) rentebærende gjeld	-18 316	12 875	57 936	89 596
(Økning)/ reduksjon rentebærende fordringer	-2 319	1 419	51	-5 896
(Økning)/ reduksjon finansielle omløpsmidler	8 430			-5 878
Netto kjøp av egne aksjer	-15 625	-2 076	-5 552	-9 782
Betalt utbytte	-68 812	-41 310		-41 310
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-96 642	-29 092	52 435	26 730
Netto endring i likvider gjennom året	22 331	-2 227	-36 076	-50 412
Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	150 078	200 490	208 485	200 490
Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	172 409	198 263	172 409	150 078

KONSOLIDERT OPPSTILLING AV ENDRINGER I EGENKAPITALEN

Beløp i NOK 1000	jan-sept		Året
	2007	2006	2006
Egenkapital IB	534 122	432 690	432 690
Årets resultat	118 739	96 931	134 219
Utbytte	-68 812	-41 310	-41 310
Salg av egne aksjer		10 169	-12 247
Kjøp av egne aksjer	-15 625	-12 246	11 080
Omregningsdifferanse	-19 138	3 083	9 690
Egenkapital UB	549 286	489 317	534 122

NOTEOPPLYSNINGER

Generelt

AF Gruppen er et allmennaksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Vitaminveien 1 A, Oslo. Selskapet driver entreprenørvirksomhet. Konsernet omfatter morselskapet AF Gruppen ASA, datterselskaper og andeler i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper

AF Gruppen tillegger International Financial Reporting Standards (IFRS) i sin finansielle rapportering. Delårsrapporten har blitt opprettet i henhold til IAS 34 om delårsrapportering etter de samme regnskapsprinsipper som er brukt i årsregnskapet for 2006.

Estimater

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske resultater som vil tilføres selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at de faktiske dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved periodeslutt.

Hendelser etter periodens slutt

Det har ikke inntruffet hendelser eller kommet ny informasjon etter kvartalets utløp som ville hatt en vesentlig innvirkning på kvartalsregnskapet.