

AF Gruppen – 2. kvartal 2010

20. august 2010



Kjelsås Skole

Høydepunkter

Nytt sterkt kvartal

- Godt resultat før skatt

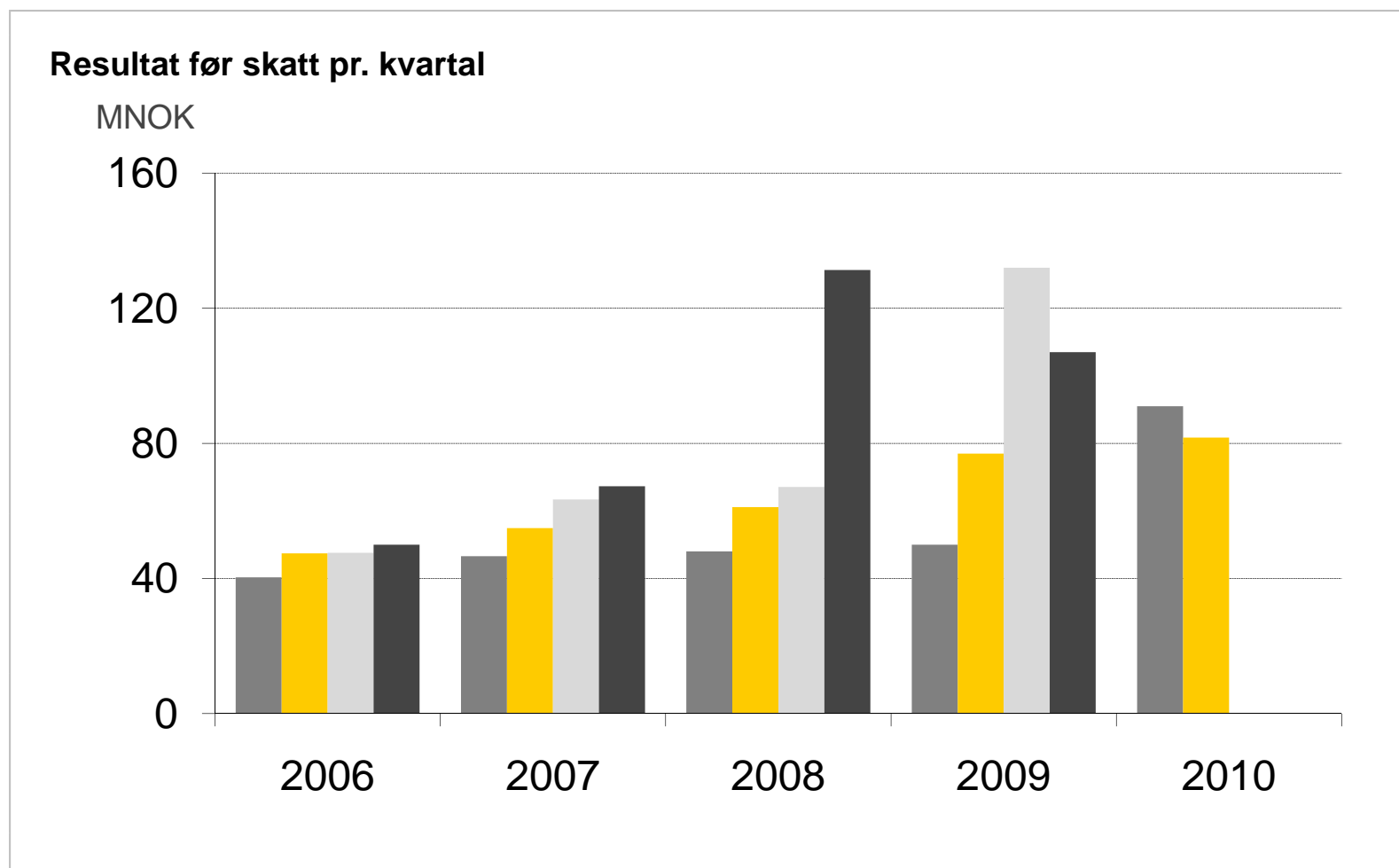
2. kvartal	MNOK	82 (77)
1. halvår	MNOK	173 (127)
- God kontantstrøm fra driften

2. kvartal	MNOK	83 (104)
1. halvår	MNOK	167 (342)
- Høy avkastning på investert kapital
40,4 % (31,9 %)
- Økende aktivitetsnivå
MNOK 1 456 (1 385)
- Høy ordresreserve
MNOK 6 561 (5 836)



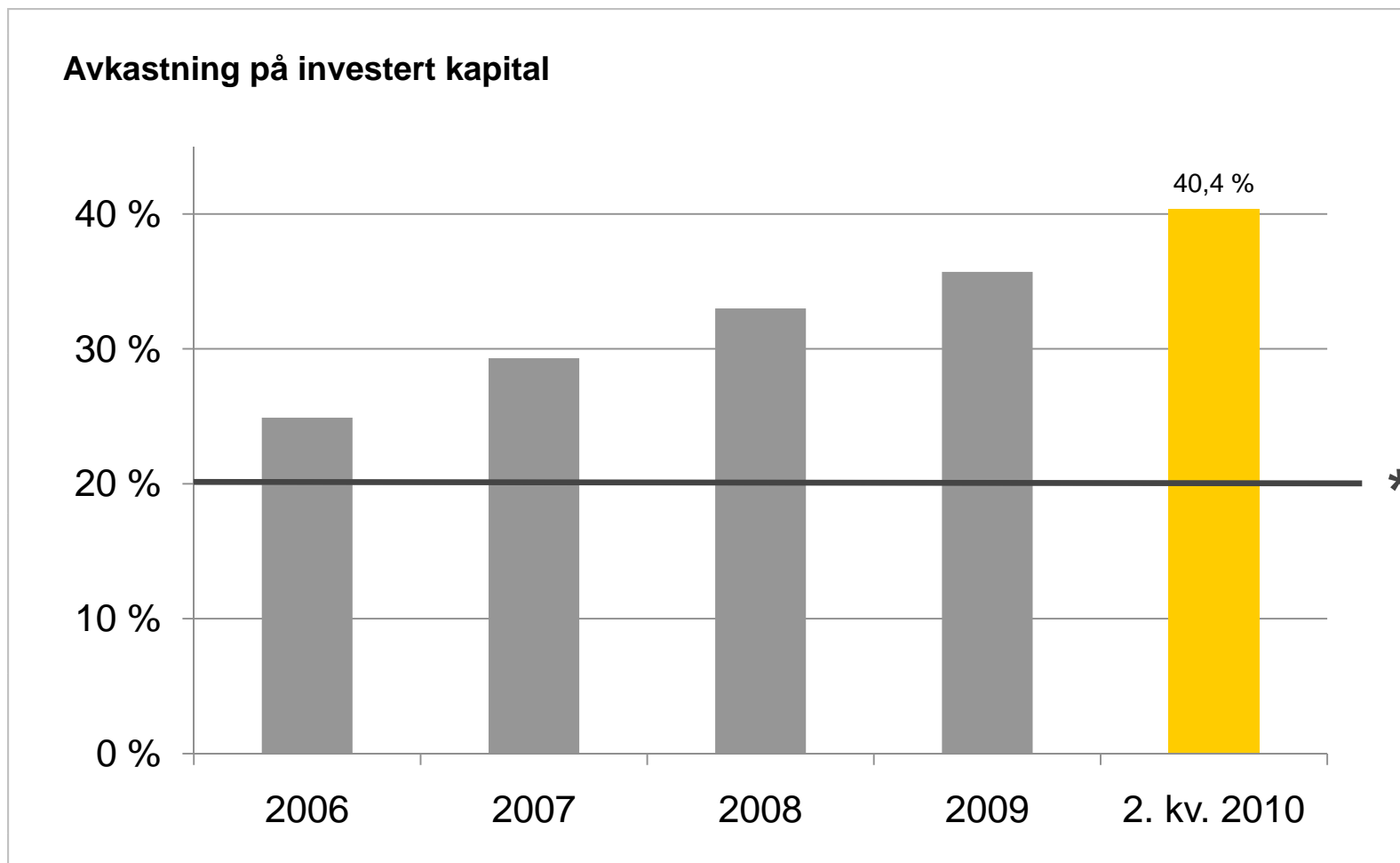
MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	1 456	1 385	2 879	2 643
EBIT	80	78	166	131
EBT	82	77	173	127
EBIT (%)	5,5 %	5,6 %	5,8 %	5,0 %
EBT (%)	5,6 %	5,6 %	6,0 %	4,8 %

Resultat før skatt



Avkastning på investert kapital

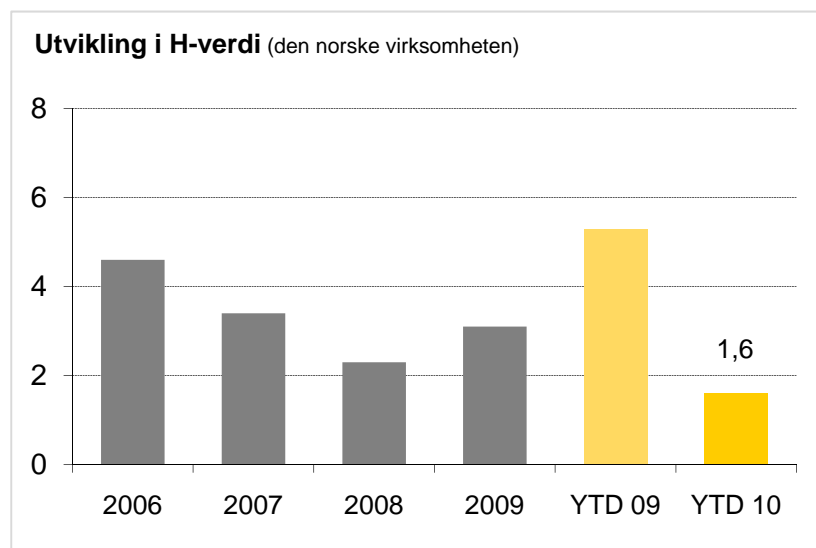
(12 måneders rullerende)



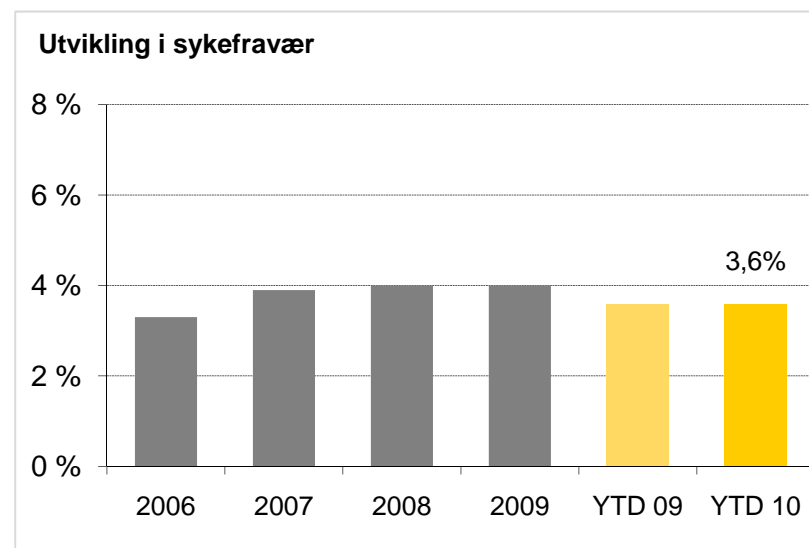
*AFs målsetting er over tid å oppnå en avkastning på investert kapital som er høyere enn 20 %.

Helse, miljø og sikkerhet

H-verdi*



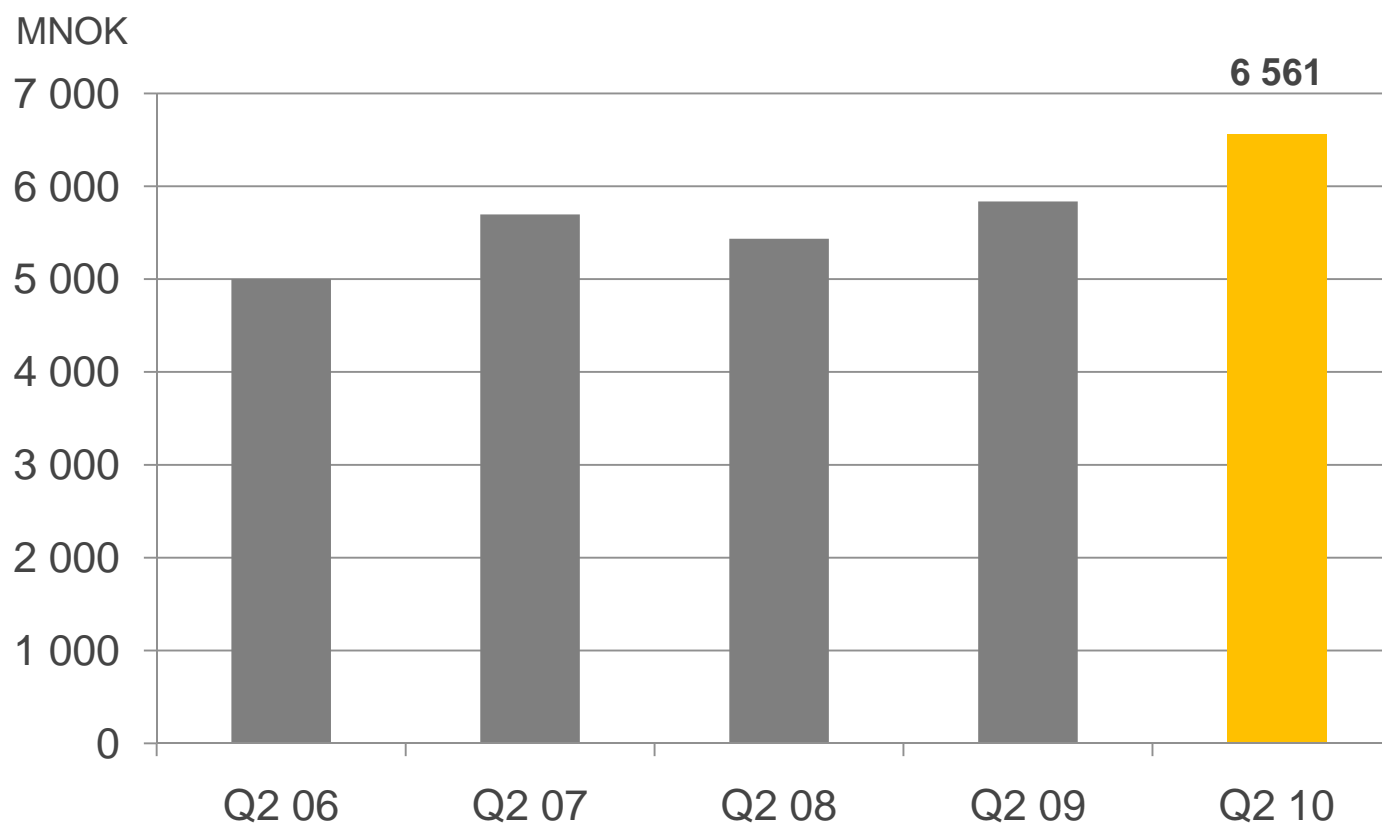
Sykefravær



*Antall fraværsskader pr. million utførte timeverk for den norske delen av virksomheten. AF inkluderer alle underentreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

Utvikling ordrerreserve

Ordrerreserve 2. kvartal
2006 - 2010



Virksomhetsområder

"Murmansk"

Anlegg

Høy aktivitet og god drift

- Høyt aktivitetsnivå og god drift.
- Økt satsing på samferdselsprosjekter har gitt høy ordrereseve.
- Inngått kontrakt med OBOS om totalentreprise for infrastruktur i Kværnerbyen. Verdi MNOK 67.
- Samlet ordrereseve pr. 30. juni er MNOK 2 426 (2 169).



MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	491	470	981	929
EBIT	33	23	85	37
EBT	34	23	88	35
EBIT (%)	6,8 %	4,9 %	8,7 %	4,0 %
EBT (%)	6,9 %	4,9 %	8,9 %	3,7 %

Bygg

Høy ordrereseve

- God drift i Oslo-området.
- Omfattende opprydding i AF Bygg Göteborgs prosjektportefølje medførte et negativt driftsresultat på MNOK 29 i 2. kvartal.
- Inngått avtale med Fornebu Utvikling som totalentreprenør for boligprosjektet Bølgen, verdi MNOK 113.
- Inngått avtale med Undervisningsbygg som totalentreprenør for nybygg og rehabilitering av Kjelsås Skole, verdi MNOK 188.
- Samlet ordrereseve pr. 30. juni er MNOK 2 737 (1 825).



MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	578	667	1 127	1 277
EBIT	3	43	17	75
EBT	5	47	23	80
EBIT (%)	0,6 %	6,5 %	1,7 %	5,9 %
EBT (%)	0,8 %	7,0 %	2,0 %	6,3 %

Eiendom

Økende aktivitet og sterkt resultat

- Igangsetting og salg av utviklingsprosjekter har bidratt til et svært godt kvartalsresultat.
- I andre kvartal er det solgt totalt 7 ferdigstilte leiligheter.
- AF har 52 (83) ferdigstilte usolgte boliger. 29 av disse enhetene er utleid.



MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	56	19	82	28
EBIT	21	1	27	-3
EBT	19	-2	23	-6
EBIT (%)	38,1 %	6,5 %	32,5 %	-10,4 %
EBT (%)	34,5 %	-7,9 %	28,0 %	-22,4 %

Positiv utvikling

- Positiv utvikling i rivemarkedet på land.
- Offshore-virksomheten har høy aktivitet, og tre nye plattformer er levert for resirkulering på Miljøbase Vats.
- Samlet ordresreserve pr. 30. juni er MNOK 988 (1 302).



MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	195	193	407	353
EBIT	17	11	30	13
EBT	13	12	22	12
EBIT (%)	8,6 %	5,8 %	7,4 %	3,7 %
EBT (%)	6,9 %	6,4 %	5,5 %	3,5 %

Energi



Ujevne resultater

- God drift i Aeron og økende kontrahering i den norske skipsindustrien.
- Forsiktig positiv utvikling i Mollier.
- Akseptabel inntjening på kjernevirksomhet i EMT. Lav inntjening på tekniske entrepriser.
- Samlet ordresreserve pr. 30. juni er MNOK 400 (538).



MNOK	2. kv. 2010	2. kv. 2009	YTD 2010	YTD 2009
Inntekter	147	150	300	289
EBIT	-	5	-2	12
EBT	-4	3	-3	10
EBIT (%)	0,3 %	3,3 %	-0,6 %	4,1 %
EBT (%)	-2,5 %	1,8 %	-1,1 %	3,6 %

Oppsummering 2. kvartal



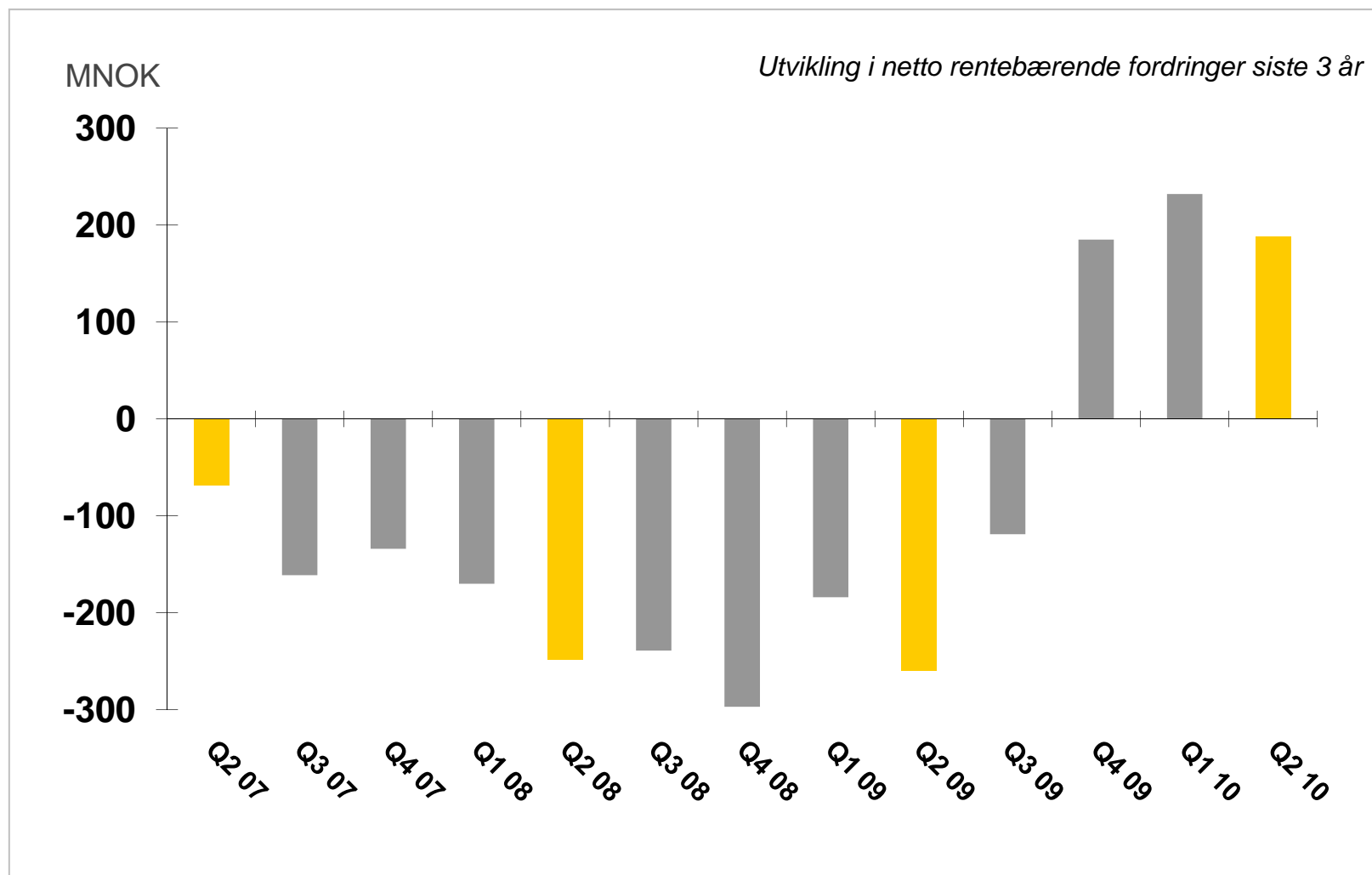
AF Gruppen Virksomhetsområde	2. kvartal 2010			2. kvartal 2009		
	Inntekter	EBIT	EBIT %	Inntekter	EBIT	EBIT %
Anlegg	491	33	6,8 %	470	23	4,9 %
Bygg	578	5	0,6 %	667	43	6,5 %
Eiendom	56	21	38,1 %	19	1	6,5 %
Miljø	195	17	8,6 %	193	11	5,8 %
Energi	147	-	0,3 %	150	5	3,3 %
Konsern/eliminering	-11	4		-114	-5	
Total	1 456	80	5,5 %	1 385	78	5,6 %

Kontantstrøm fra driften

Kontantstrømsanalyse MNOK	2. kvartal 2010	2. kvartal 2009	YTD 2010	YTD 2009
Driftsresultat	80	78	166	131
Av- og nedskrivninger	24	21	47	39
Endring netto driftskapital	-22	-9	-46	154
Andre justeringer / betalte skatter	-	13	-1	18
Kontantstrøm fra driften	83	104	167	342
Netto investeringer	-24	-94	-58	-217
Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner	-85	-84	-88	-83
Kontanteffekt fra netto finansposter	5	-1	6	-4
Netto kontantstrøm*	-21	-76	27	37

* Kontantstrøm før endring i netto rentebærende gjeld

Netto rentebærende fordringer

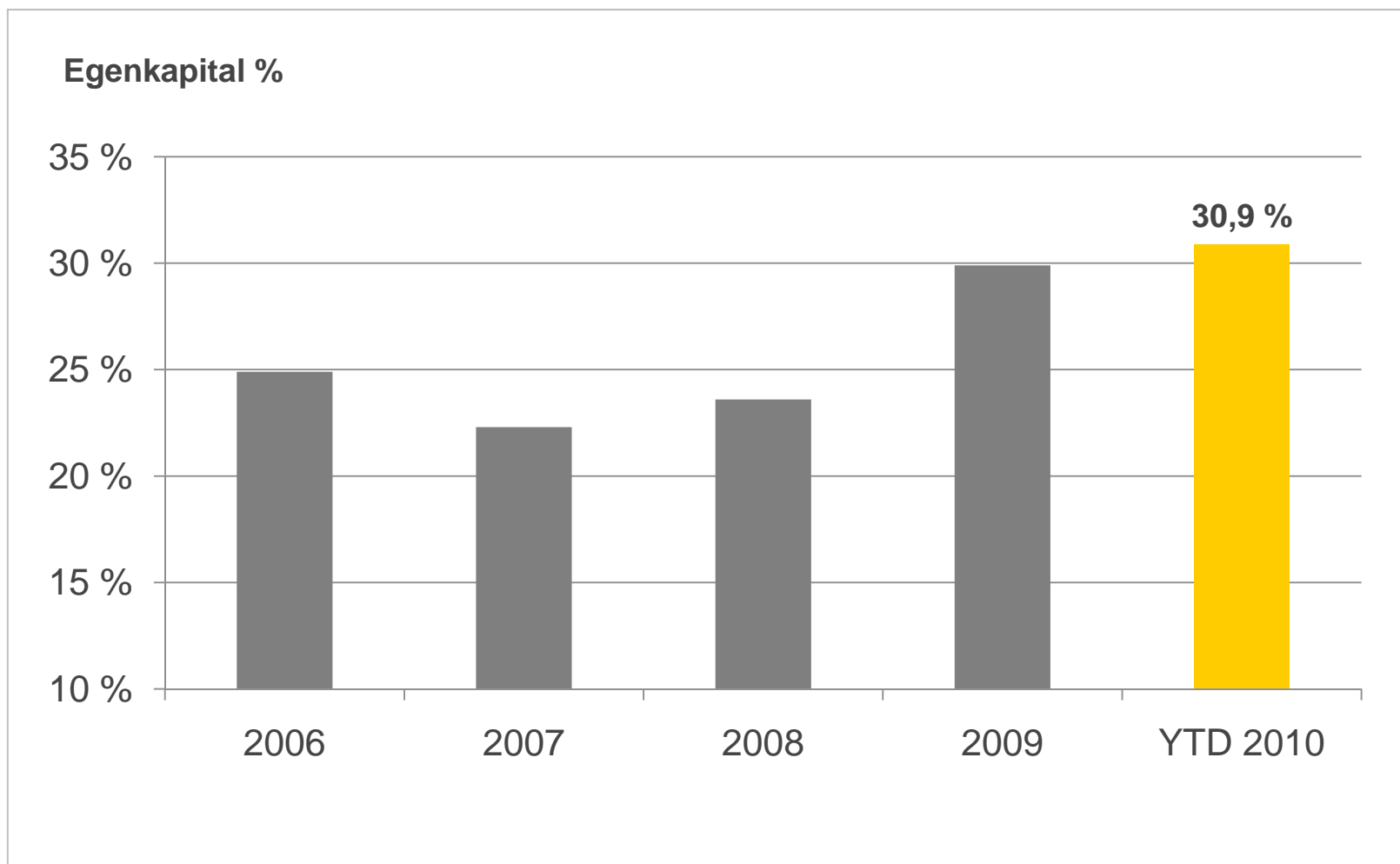


Netto rentebærende fordringer pr. 30. juni er MNOK 189 (-260).

Balanse 30.06.2010

MNOK	30.06.2010	30.06.2009	31.12.2009
Anleggsmidler	1 322	1 195	1 294
Omløpsmidler	1514	1 778	1 542
Likvide midler	228	79	223
Sum eiendeler	3 064	3 052	3 059
Egenkapital	948	747	915
Langsiktig gjeld	335	326	299
Kortsiktig gjeld	1 781	1 979	1 845
Sum egenkapital og gjeld	3 064	3 052	3 059

Egenkapitalandel



Markedssituasjonen

Anlegg	<ul style="list-style-type: none"> • Mange prosjekter innen samferdsel • Tiltagende marked innen Anlegg Olje & Energi og Anlegg Havn • Generelt stor konkurranse
Bygg	<ul style="list-style-type: none"> • Markedet for rehabilitering viser økende aktivitet • Svakt positivt i Sverige
Eiendom	<ul style="list-style-type: none"> • Igangsettelse av nye boligprosjekter • Overskudd av næringslokaler gir avventende marked
Miljø	<ul style="list-style-type: none"> • Økende aktivitet for landbasert virksomhet med stor konkurranse • Fortsatt usikkerhet når det gjelder tidsplan for fjerning av offshore-installasjoner
Energi	<ul style="list-style-type: none"> • Energimerking gir økt fokus og nye muligheter for landbaserte tjenester • Økende aktivitet innen skipsbygging • Positiv utvikling innen HVAC offshore

Byggfornyelse / rehabilitering – et vekstmarked



- AF Byggfornyelse har tatt en tydelig posisjon
- Nye rehabiliteringsprosjekter i 2010:
 - Tre byggfornyelseskontrakter på skoler med samlet verdi på nærmere MNOK 400
 - Kjenn skole i Lørenskog
 - Kjelsås skole i Oslo
 - Sinsen skole i Oslo
 - Kontrakter på 888 baderom



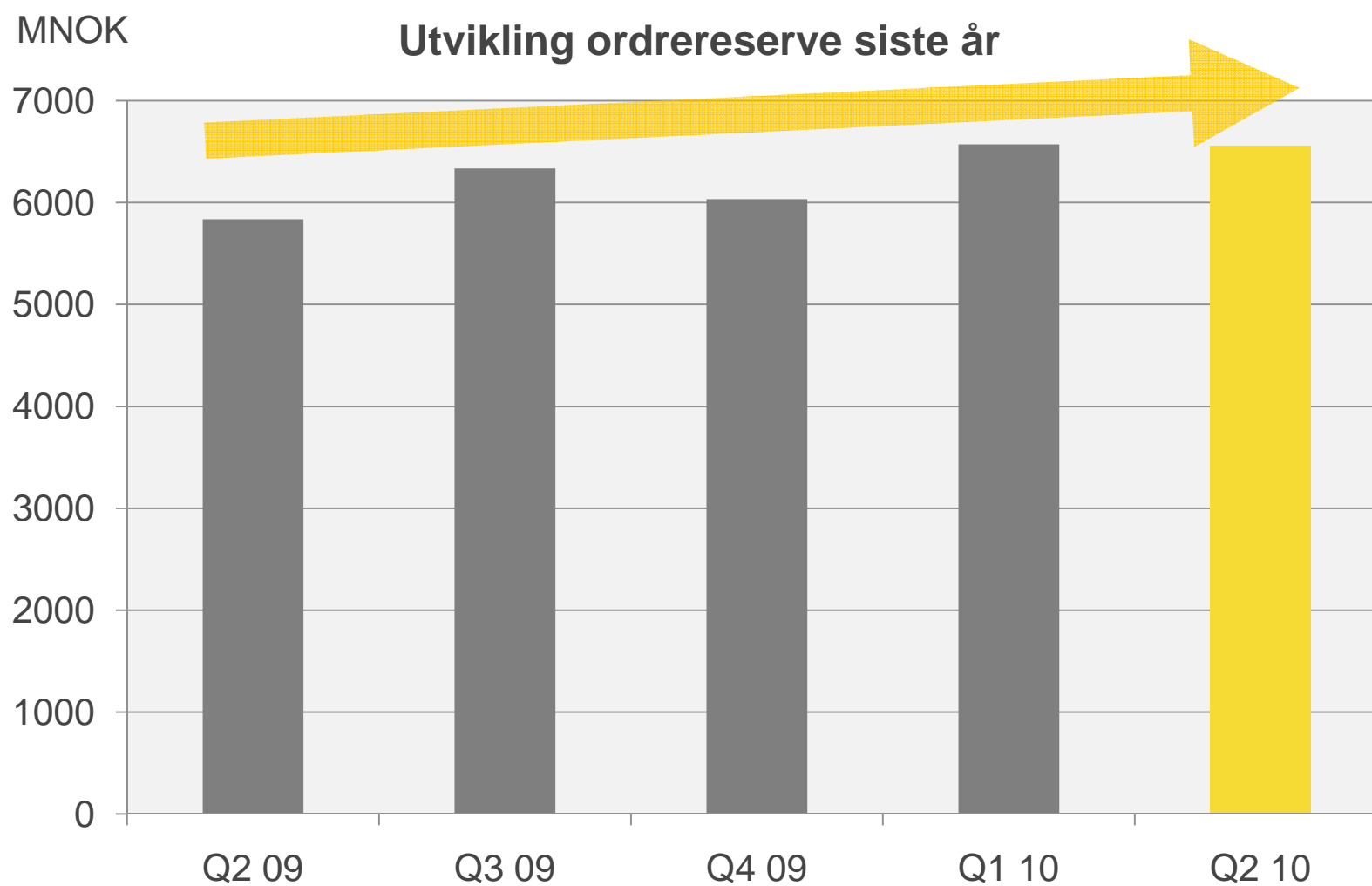
Markedspotensiale: fornyelse av våtrom



- Vann- og fuktskader utgjør ca 3 milliarder kroner årlig i Norge (SINTEF Byggforsk)
- 80.000 av Oslos 300.000 boliger ble bygget på 60 og 70-tallet (SSB), deriblant de første drabantbyene
- AF forventer et stort utbud av prosjekter innen rehabilitering av baderom i Oslo de nærmeste årene.



Fremtidsutsikter....



Takk for oppmerksomheten!

