

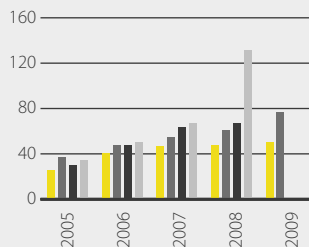


ANDRE KVARTAL 2009

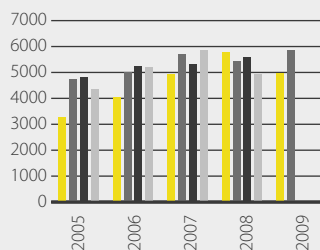


2. KVARTAL

Resultat før skatt per kvartal (MNOK)



Ordreservere per kvartal (MNOK)



HØYDEPUNKTER

- ➔ Resultat før skatt ble i 2. kvartal MNOK 77 (61) og for 1. halvår MNOK 127 (109)
- ➔ Resultat per aksje ble i 2. kvartal 3,81 (3,11) og for 1. halvår 6,31 (5,65)
- ➔ Sterk kontantstrøm fra driften med MNOK 104 (64) i 2. kvartal og MNOK 342 (30) i 1. halvår
- ➔ Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital er 31,9 % (29,1 %)
- ➔ Høy ordreinngang gir ordreservere per 30.06.09 på MNOK 5 836 (5 436)

Fra konsernsjefen:

AF Gruppen leverte et godt kvartals- og halvårsresultat. Dette viser at AF har medarbeidere som også presterer i et tøffere marked. Resultatmarginen er god og en betydelig økning i ordreserven viser at vi har konkurransekraft i markedet. Fortsatt er det store variasjoner når det gjelder aktiviteten innen de ulike markedssegmentene.



Styrets beretning for 2. kvartal og 1. halvår 2009

SAMMENDRAG

Finansielle nøkkeltall (MNOK)	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	1 385	1 529	2 643	2 846	5 916
Driftsresultat (EBIT)	78	61	131	113	328
Resultat før skatt (EBT)	77	61	127	109	309
Resultat per aksje (NOK)	3,81	3,11	6,31	5,65	15,81
Driftsmargin (EBIT %)	5,6 %	4,0 %	5,0 %	4,0 %	5,6 %
Resultatmargin (EBT %)	5,6 %	4,0 %	4,8 %	3,8 %	5,2 %
Avkastning på investert kapital (ROCE) ¹⁾	-	-	31,9 %	29,1 %	33,0 %
Kontantstrøm fra driften	104	64	342	30	402
Netto rentebærende gjeld	-	-	260	249	297
Egenkapitalandel	-	-	24,5 %	22,4 %	23,2 %
Ordreserver	-	-	5 836	5 436	4 912

¹⁾ Rullerende 12-måneders gjennomsnitt

- Anlegg har høy aktivitet og et akseptabelt kvartals- og halvårsresultat. Det er i 2. kvartal vunnet flere store anleggskontrakter.
- God drift i Oslo-området sikrer et godt halvårsresultat for Bygg. De regionale forskjellene er store, med svakt resultat og lav ordreserver for enheten i Gøteborg.
- Eiendom har fremdeles vanskelige markedsforhold og liten aktivitet. Dog er det en økning i salget av boliger.
- I Miljø har offshore-virksomheten høy aktivitet, gode resultater og høy ordreserver. Resultatet er preget av sviktende inntjening for den landbaserte virksomheten.
- Deler av energivirksomheten er påvirket av den økonomiske lavkonjunkturen, med mange små oppdrag og lavere marginer.
- Samlet ordreserver er på rekordnivå med MNOK 5 836 (5 436). Økningen i 1. halvår er MNOK 924.

VIRKSOMHETSOMRÅDENE

Anlegg

MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	470	566	929	994	2 044
EBIT	23	18	37	39	130
EBT	23	19	35	35	122
EBIT %	4,9 %	3,2 %	4,0 %	3,9 %	6,4 %
EBT %	4,9 %	3,3 %	3,7 %	3,5 %	5,9 %

Virksomhetsområdet Anlegg omfatter AFs aktiviteter innen anlegg i Norge og Sverige.

Anleggsvirksomheten består nå av fire forretningsenheter:

- AF Anlegg Olje & Energi
- AF Anlegg
- AF Anlegg Havn
- Pålplintar, Sverige

Anlegg har i 2. kvartal inntekter på MNOK 470 (566) og et resultat før skatt på MNOK 23 (19). I 1. halvår er inntektene MNOK 929 (994) og resultat før skatt MNOK 35 (35).

Aktiviteten i 2. kvartal er tilfredsstillende, men lavere enn den rekordhøye aktiviteten samme periode i fjor. Som følge av økt satsing på samferdsel er det et stort utbud av store offentlige anleggsprosjekter. For ytterligere å bedre konkurransevnen er det gjennomført organisatoriske endringer. Dette har gjort AF bedre rustet til å vinne og gjennomføre store anleggs-kontrakter.

I juni inngikk AF Anlegg Olje & Energi kontrakt med StatoilHydro om leveranse av anleggsarbeider på teknologisenteret for CO₂-rensing på Mongstad, med en anslått verdi på MNOK 150 eks. mva.

I juni ble AF Anlegg innstilt som entreprenør for den utbygging av det nye veisambandet, T-forbindelsen, mellom Karmøy, Tysvær og Haugesund i Rogaland. Avtalen har en verdi på MNOK 878 eks. mva.

Samlet ordreresevne innenfor Anlegg per 1. halvår var MNOK 2 169 (1 462).

Bygg

MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	667	782	1 277	1 504	2 881
EBIT	43	26	75	43	140
EBT	47	29	80	50	156
EBIT %	6,5 %	3,3 %	5,9 %	2,9 %	4,9 %
EBT %	7,0 %	3,7 %	6,3 %	3,3 %	5,4 %

Virksomhetsområdet Bygg omfatter aktiviteter tilknyttet nybygg og byggfornyelse i Norge og Sverige.

Aktivitetene innenfor Bygg er delt inn i fem forretningsenheter:

- AF Bygg Oslo
- AF Byggfornyelse
- AF Bygg Øst
- AF Bygg Glomsrød
- AF Bygg Göteborg, Sverige

Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 667 (782). Resultat før skatt var MNOK 47 (29). I 1. halvår er omsetningen MNOK 1 277 (1 504) og resultat før skatt MNOK 80 (50)

Bolig- og næringsbygg er sterkt påvirket av de endrede økonomiske rammebetingelsene med lavere risikovilje og knapphet på finansiering. Markedet er fortsatt preget av lav utbyggingstakt og økt konkurranse om nye kontrakter. Det er imidlertid regionale forskjeller: Mens AF Bygg Oslo og AF Byggfornyelse har gode resultater og tilfredsstillende ordreserve har byggvirksomheten i Østfold og Sverige vanskelige markedsvilkår. Med god drift oppnår AF Bygg Glomsrød likevel tilfredsstillende resultater i Østfold.

I juni inngikk AF Bygg Glomsrød avtale om bygging av et nytt lagerbygg. Avtalen har en verdi på MNOK 72 eks. mva.

Samlet ordreserve innenfor Bygg var per 30.06.09 MNOK 1 825 (2 539). Ordreserven er MNOK 191 lavere enn per 1. kvartal 2009.

Eiendom

MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	19	55	28	130	102
EBIT	1	3	-3	10	-33
EBT	-2	-1	-6	3	-45
EBIT %	6,5 %	5,3 %	-10,4 %	7,6 %	-32,6 %
EBT %	-7,9 %	-1,2 %	-22,4 %	2,0 %	-43,6 %

Virksomhetsområdet Eiendom omfatter utvikling av boliger og næringsbygg i egenregi i Østlands-området.

Vanskelige markedsforhold og lav omsetningstakt for nybygde boliger gir inntekter i 2. kvartal på MNOK 19 (55) og for 1. halvår på MNOK 28 (130).

Resultat før skatt i 2. kvartal ble MNOK -2 (-1). For 1. halvår er resultat før skatt MNOK -6 (3).

I løpet av 2. kvartal er det solgt 7 leiligheter. Av 83 (30) ferdigstilte usolgte boligenheter per 1. halvår er 37 utleid. Eiendom har ingen igangsatte, ikke ferdigstilte boligenheter. Tallene gjelder AFs andel av prosjektene.

AF har tomter og utbyggingsrettigheter under utvikling som til sammen utgjør omlag 685 boenheter. Ledelsen i Eiendom er styrket i 2. kvartal. Det forventes salgsstart på et av boligprosjektene i 2. halvår.

Miljø

MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	193	143	353	240	667
EBIT	11	15	13	27	56
EBT	12	14	12	24	54
EBIT %	5,8 %	10,7 %	3,7 %	11,1 %	8,4 %
EBT %	6,4 %	9,5 %	3,5 %	9,8 %	8,1 %

Miljø inkluderer AFs miljøsatsing på tjenester innenfor riving og gjenvinning.

Virksomhetsområdet består av følgende forretningsenheter:

- AF Decom
- AF Decom Offshore
- AF Decom, Sverige
- AF Decom, Polen
- AF Decom Offshore, UK

I tillegg hører den felleskontrollerte virksomhetene BA Gjenvinning AS inn under virksomhetsområdet. Svensk Kross & Återvinning i Uppsala AB (Skåab) er solgt med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2009.

Økt aktivitetsnivå i AF Decom Offshore gir omsetning i 2. kvartal på MNOK 193 (143), og resultat før skatt var MNOK 12 (24). Offshore-virksomheten har også høy ordresreserve. For 1. halvår er omsetningen MNOK 353 (240) og resultat før skatt MNOK 12 (24).

Det nye mottaksanlegget på Vats ble tatt i bruk i juli. Anlegget fremstår som Europas mest moderne mottaksanlegg for gjenvinning av offshore-installasjoner.

Den landbaserte virksomheten er negativt påvirket av den lave utbyggingstakten i eiendomsmarkedet og tilgangen til riveoppdrag. Deler av prosjektporteføljen har ikke tilfredsstillende resultater. Det er gjort organisatoriske tilpasninger til dagens situasjon.

I mai ble AF tildelt kontrakten for fjerning av den russiske krysseren "Murmansk". Avtalen skal gjennomføres av den landbaserte virksomheten og omfatter kartlegging, sanering og gjenvinning av fartøyet. Avtalens verdi er MNOK 239 eks. mva.

Samlet ordresreserve i miljøvirksomheten per 1. halvår var MNOK 1 302 (1 378).



Energi

MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	150	78	289	134	542
EBIT	5	6	12	7	48
EBT	3	6	10	7	46
EBIT %	3,3 %	8,3 %	4,1 %	5,6 %	8,8 %
EBT %	1,8 %	8,1 %	3,6 %	5,5 %	8,5 %

Virksomhetsområdet Energi omfatter AFs tjenester innenfor energitjenester for landbasert virksomhet, offshoreinstallasjoner og marin industri.

Virksomhetsområdet består av tre forretningsenheter:

- AF Energi & Miljøteknikk AS
- Aeron AS
- Mollier AS og Stavanger Kulde AS

Omsetningen i 2. kvartal var MNOK 150 (78) og resultat før skatt var MNOK 3 (6). I 1. halvår var omsetningen MNOK 289 (134) og resultat før skatt MNOK 10 (7). Aeron AS ble kjøpt med virkning fra 3. kvartal 2008 og er ikke inkludert i sammenligningstallene.

Alle forretningsenhetene merker at kundene har utfordringer med finansiering av større lønnsomme prosjekter. Interessen for AFs energikonsept oppleves imidlertid som stor og det forventes økende oppdragsmengde når kundenes finansieringssituasjon bedrer seg.

AF Gruppen kjøpte de resterende 49 % av aksjene i Mollier AS den 2. april 2009.

Ordreserven i Energi per 30.06.09 var MNOK 538 (167).

FINANSIELLE FORHOLD

Kontantstrøm fra driften i 2. kvartal var MNOK 104 (64) og for 1. halvår MNOK 342 (30). Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering var i 2. kvartal MNOK 10 (-16) og for 1. halvår MNOK 124 (-54). Netto rentebærende gjeld per 30.06.09 var MNOK 260 (249).

AF Gruppens samlede eiendeler var ved kvartalsslutt MNOK 3 052 (2 617). Konsernets egenkapital var MNOK 747 (587). Det tilsvarer en egenkapitalandel på 24,5 % (22,4 %).

Den 14. mai 2009 inngikk AF Gruppen avtale om ny trekkfasilitet med Handelsbanken. Den nye fasiliteten er i praksis en videreføring av tidligere fasilitet med en låneramme på MNOK 900. Per 30.06.09 var det trukket MNOK 227 på fasiliteten.

HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

HMS er en integrert del av ledelse på alle nivåer i AF. Prosjektenes sikkerhet blir hovedsakelig målt gjennom registrering av skader. Skaderegistreringen danner grunnlaget for H-verdien.

H-verdi er definert som antall fraværskader per million utførte timeverk.

AF Gruppen ønsker å ta ansvar for underleverandørenes sikkerhet, og inkluderer derfor alle under entreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

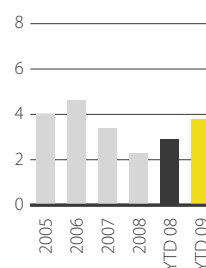
I 2. kvartal inntraff en tragisk dødsulykke under arbeid med Hardangerbua i Hordaland. En maskinfører hos en av AFs underentreprenører omkom da en steinblokk løsnet og falt ned på førerhuset til gravemaskinen han satt i.

H-verdien for den norske virksomheten var per 2. kvartal 2009 3,8 (2,9).

AF prioriterer HMS-arbeid og gjennom systematisk og langsiktig arbeid har H-verdien med årene blitt redusert. Policyen til AF er at all planlegging og gjennomføring skal være basert på en grunnleggende forståelse og aksept for at alle skader har en årsak og at de dermed kan unngås. Gjennom kontinuerlig forbedring søker AF å nå sin målsetting om en H-verdi lik null.

Samlet sykefravær per 2. kvartal var 3,9 % (4,1). AF har en målsetting om å unngå alt arbeidsrelatert sykefravær. Dette ligger til grunn for vår målsetting om et totalt sykefravær på under 3,0 %.

H-verdi



ORGANISASJON

Organisasjonen blir kontinuerlig tilpasset for å kunne utnytte markedsmulighetene i størst mulig grad. AF har fremdeles vekstambisjoner og i deler av virksomheten foregår det kontinuerlig rekruttering for å øke kapasiteten.

I eiendomsvirksomheten og øvrige deler av virksomheten som er påvirket av lavere utbyggingstakt av bolig- og forretningsbygg er organisasjonen redusert for å tilpasse den til et lavere aktivitetsnivå. Dette gjelder deler av byggvirksomheten samt deler av den landbaserte rivingsvirksomheten.

På generalforsamlingen 25. mai ble det valgt nytt styre i AF Gruppen ASA. Tore Thorstensen ble valgt inn som nytt styremedlem og Peter Groth ble valgt som varamedlem med møterett.

AKSJEN OG EIERSKAP

AF Gruppens aksjer er notert på Oslo Børs OB-match liste og handles under symbolet AFG i poster på 100 aksjer. AF Gruppen innehar informasjonsmerket på Oslo Børs og har opprettet en garantiavtale som sikrer likviditet i aksjen. Aksjekursen 30. juni 2009 var NOK 110,0, hvilket er en oppgang på 20,2 % hittil i år. Oslo Børs benchmark indeks har i samme periode hatt en avkastning på 30,4 %. I tillegg vedtok AF Gruppen ASA et utbytte per aksje på NOK 7,0 (6,0) i mai 2009.

I forbindelse med det treårige opsjonsprogrammet som omfatter alle ansatte i AF Gruppen, utstedte styret i AF Gruppen 101.000 opsjoner 2. april 2009. Innløsningskursen for opsjonene er NOK 135,00 og de kan tidligst innløses i 2011.

Styret i AF Gruppen ASA har i 2. kvartal emittert totalt 229 300 aksjer i forbindelse med salg av aksjer til ansatte. Etter emisjonene er totalt antall aksjer 14 099 188, noe som tilsvarer en aksjekapital på NOK 3 524 797. AF-ansatte eier i overkant av 30 % av aksjene i selskapet etter transaksjonene.

AF Gruppen ASA kursutvikling 1. juli 08 – 30. juni 09



Største aksjonærer per 30.06.2009:

Navn	Antall aksjer	Andel (%)
KB Gruppen Kongsvinger AS	3 508 047	24,9
POA A/S	2 135 780	15,1
OBOS Forretningsbygg AS	1 939 266	13,8
LJM A/S	1 102 780	7,8
Moger Invest AS	946 329	6,7
Aspelin-Ramm Gruppen AS	818 408	5,8
Skogheim, Arne	339 544	2,4
Staavi, Bjørn	294 372	2,1
Citibank N.A	197 800	1,4
Evensen, Jon Erik	142 000	1,0
Ti største aksjonærer	11 424 326	81,0
Sum øvrige aksjonærer	2 653 553	18,8
Egne aksjer	21 309	0,2
Totalt antall aksjer	14 099 188	100,0



MARKEDSUTVIKLING

Den økonomiske nedgangen har også preget AF i 2. kvartal 2009.

Markedsutsiktene for byggvirksomheten tilsier lav aktivitet i 2009. Statlige og kommunale tiltakspakker vil derimot kunne bidra positivt til aktivitetsnivået.

Tilgang til prosjekter innenfor Anlegg har vært økende i første halvår. Signaler fra offentlige myndigheter, blant annet gjennom Norsk transportplan, tilsier økt satsing på infrastruktur. AF har tro på en positiv utvikling i anleggsmarkedet.

Usikkerheten i boligmarkedet bidrar til lav aktivitet innenfor Eiendom. Svake realøkonomiske utsikter tilsier begrenset etterspørsel i 2009 selv om nybyggsalget har tatt seg opp i løpet av kvartalet. AF forventer salgsstart på et nytt boligprosjekt i 2. halvår i 2009.

Markedet for AFs miljøtjenester viser en positiv utvikling. AFs offshore-enhet har flere større prosjekter som vil pågå gjennom hele 2009. Markedet for AFs landbaserte virksomhet er knyttet tett opp mot etterspørselen etter nye boliger, yrkesbygg og industriprosjekter.

Etterspørselen etter AFs energitjenester har vært preget av det utfordrende finansielle markedet, noe som har resultert i lavere ordreinngang i 1. halvår enn normalt. Det er forventet at markedet for energitjenester vil gi mange muligheter også i 2009.

Oslo, 20. august 2009

Styret i AF Gruppen ASA

For nærmere opplysninger, vennligst kontakt:

CEO Pål Egil Rønn

909 57 713

pal.egil.ronn@afgruppen.no

CFO Sverre Hærem

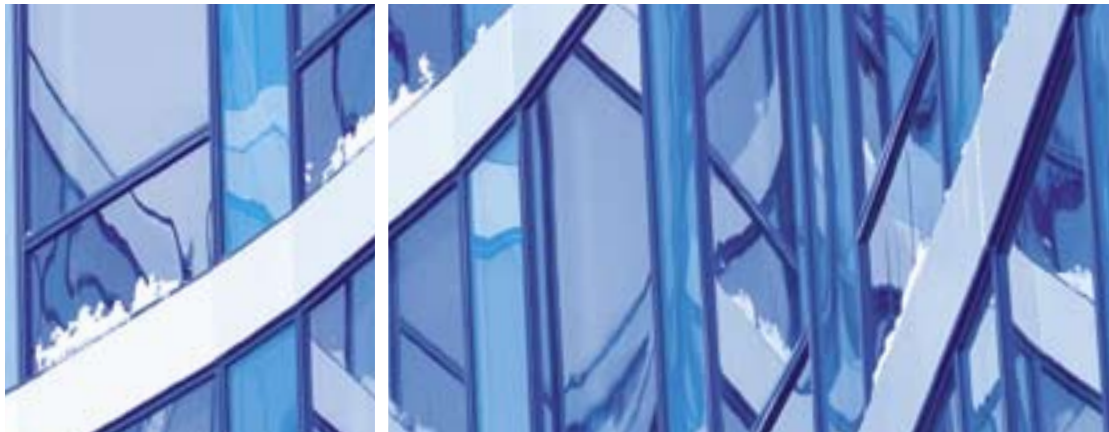
952 45 167

sverre.herem@afgruppen.no

Internett: www.afgruppen.no

Kommende presentasjoner:

13.11.2009 Kvartalsrapport 3. kvartal 2009



SAMMENDRAG AV RESULTATREGNSKAPET

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Inntekter	1 385	1 529	2 643	2 846	5 916
Driftskostnader eks. av- og nedskrivninger	-1 286	-1 451	-2 473	-2 697	-5 500
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	99	78	170	148	417
Av- og nedskrivninger av varige driftsmidler	-19	-15	-35	-34	-76
Amortisering og nedskrivning av immaterielle eiendeler	-2	-1	-4	-1	-13
Driftsresultat (EBIT)	78	61	131	113	328
Netto finansielle poster	-1	-	-4	-4	-21
Resultat før skatt (EBT)	77	61	127	109	308
Skattekostnad	-24	-17	-39	-31	-88
Periodens resultat	53	44	88	79	219
Tilordnet:					
Aksjonærer	53	42	87	77	218
Minoritetsinteressenter	-	2	1	1	2
Sum	53	44	88	79	219
Basisresultat per aksje (beløp i kroner)	3,81	3,11	6,31	5,65	15,81
Utvannet resultat per aksje (beløp i kroner)	3,81	3,11	6,31	5,65	15,81

Nøkkeltall

EBITDA %	7,2 %	5,1 %	6,4 %	5,2 %	7,0 %
EBIT %	5,6 %	4,0 %	5,0 %	4,0 %	5,6 %
EBT %	5,6 %	4,0 %	4,8 %	3,8 %	5,2 %
Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital ¹⁾			31,9 %	29,1 %	33,0 %
Egenkapitalrentabilitet			31,6 %	31,1 %	33,5 %
Egenkapitalandel			24,5 %	22,4 %	23,2 %
Gjeldsgrad ²⁾			0,3	0,3	0,3
Netto rentebærende gjeld ³⁾			260	249	297
Investert kapital ⁴⁾			1 121	947	1 202
Ordreservert			5 836	5 436	4 912

¹⁾ Avkastning på gjennomsnittlig investert kapital = Resultat før skatt + rentekostnader / gjennomsnittlig investert kapital

²⁾ Gjeldsgrad = (Netto rentebærende gjeld/egenkapital+netto rentebærende gjeld)

³⁾ Netto rentebærende gjeld = Rentebærende gjeld + pensjonsforpliktelser- likvide midler-omløpsaksjer-rentebærende fordringer - pensjonsmidler

⁴⁾ Investert kapital = Egenkapital + rentebærende gjeld

BALANSE

Beløp i MNOK	30.06.09	30.06.08	31.12.08
Varige driftsmidler	644	318	463
Immaterielle eiendeler	471	258	475
Investering i tilknyttede selskaper	30	36	31
Utsatt skattefordel	15	8	15
Pensjonsmidler	10	-	10
Rentebærende fordringer	22	26	23
Andre fordringer	4	-	8
Sum anleggsmidler	1 195	647	1 026
Beholdninger	109	91	99
Egenregiprosjekter	339	519	377
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 317	1 265	1 549
Rentebærende fordringer	13	10	12
Markedsbaserte aksjer	1	11	1
Likvide midler	79	75	130
Sum omløpsmidler	1 857	1 970	2 169
Sum eiendeler	3 052	2 617	3 194
Egenkapital tilordnet selskapets aksjonærer	747	625	778
Minoritetsinteresser	1	-38	-38
Sum egenkapital	747	587	741
Rentebærende lån og kreditter	77	144	110
Pensjonsforpliktelser	2	5	2
Avsetninger	3	-	3
Forpliktelser ved utsatt skatt	244	121	205
Sum langsiktig gjeld	326	270	320
Rentebærende lån og kreditter	296	216	352
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 618	1 494	1 725
Avsetninger	65	51	54
Betalbar skatt	-	-	2
Sum kortsiktig gjeld	1 979	1 761	2 133
Sum gjeld	2 305	2 030	2 453
Sum egenkapital og gjeld	3 052	2 617	3 194

UTVIDET RESULTATOPPSTILLING

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Periodens resultat	53	44	88	79	219
Omregningsdifferanser	11	-3	-6	-	11
Utvidet resultat for perioden	65	41	83	79	231
Tilordet:					
- Aksjonærer	64	40	82	77	229
- Minoritetsinteresser	-	2	1	1	2
Sum	65	41	83	79	231

EGENKAPITAL

Beløp i MNOK	Innskutt egenkapital	Annen egenk. ikke res. ført	Opptjent egenkapital	Egenk. tilh. aksjonærer	Minoritet ¹⁾	Sum egenkapital
Per 01.01.08	3	-14	620	609	-39	570
Periodens utvidede inntekt	-	-	77	77	1	79
Kapitalforhøyelse	11	-	-	11	-	11
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-15	-15	-	-15
Salg av egne aksjer	-	-	19	19	-	19
Utbetalt utbytte	-	-	-83	-83	-	-83
Aksjebasert avlønning	6	-	-	6	-	6
Per 30.06.08	21	-14	619	625	-38	587
Periodens utvidede inntekt	-	11	140	152	-	152
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-6	-6	-	-6
Salg av egne aksjer	-	-	10	10	-	10
Aksjebasert avlønning	-2	-	-	-2	-	-2
Gevinst salg egne aksjer	8	-	-8	-	-	-
Transaksjoner med minoritet	-	-	-	-	-	-
Per 31.12.08	26	-3	755	778	-38	741
Periodens utvidede inntekt	-	-6	87	82	1	83
Kapitalforhøyelse	17	-	0	17	-	17
Tilbakekjøp av egne aksjer	-	-	-3	-3	-	-3
Salg av egne aksjer	-	-	6	6	-	6
Utbetalt utbytte	-	-	-99	-99	-	-99
Aksjebasert avlønning	2	-	-	2	-	2
Transaksjoner med minoritet	-	-	-38	-38	-6	-44
Innløsbare aksjer 1)	-	-	-	-	44	44
Per 30.06.09	46	-9	709	747	1	747

¹⁾ Ved kjøp av Molier AS (51 %) ble forpliktelse til å kjøpe resterende aksjer innregnet som gjeld. Effekten på minoritet av denne forpliktelsen var MNOK -44 I løpet av 2. kvartal 2009 ble forpliktelsen innfridd.

KONTANTSTRØMSANALYSE

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Driftsresultat	78	61	131	113	328
Av- og nedskrivninger	21	16	39	35	88
Endring netto driftskapital	-9	-19	154	-128	-35
Betalte skatter	-	-9	-2	-10	5
Andre justeringer	13	14	20	19	15
Kontantstrøm fra driften	104	64	342	30	402
Netto investeringer	-94	-80	-217	-83	-338
Kontantstrøm før kapitaltransaksjoner og finansiering	10	-16	124	-54	64
Aksjeemisjon	17	11	17	11	11
Transaksjoner med minoritet	-6	-	-6	-	-
Salg av egne aksjer	5	18	7	19	18
Kjøp av egne aksjer	-2	-9	-3	-15	-21
Betalt utbytte	-99	-83	-99	-83	-83
Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner	-84	-64	-83	-68	-75
Kontantstrøm før finansiering	-75	-80	41	-122	-11
Kontanteffekt av netto finansposter	-1	-	-4	-4	-11
Kontantstrøm før endring netto rentebærende gjeld	-76	-80	37	-125	-22
Netto rentebærende gjeld ved begynnelsen av perioden	184	170	297	124	124
Endring netto rentebærende gjeld uten kontanteffekt	-	-	-	-	150
Endring netto rentebærende gjeld med kontanteffekt	76	80	-37	125	22
Netto rentebærende gjeld ved slutten av perioden	260	249	260	249	297

VIRKSOMHETSOMRÅDER

AF Gruppens inndeling i operative segmenter er sammenfallende med inndelingen i virksomhetsområdene Bygg, Anlegg, Eiendom, Miljø og Energi.

Segmentinformasjonen er presentert i samsvar med AF Gruppens regnskapsprinsipper etter IFRS og i samsvar med rapporteringen til konsernledelsen. Segmentrapporteringen er konsistent med den finansielle informasjonen som blir brukt av foretakets øverste beslutningstakere til å vurdere utviklingen og allokere ressurser.

ANLEGG

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	366	534	716	956	1 907
Interne inntekter	105	32	213	37	137
Sum inntekter	470	566	929	994	2 044
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	30	26	50	58	172
Driftsresultat (EBIT)	23	18	37	39	130
Resultat før skatt (EBT)	23	19	35	35	122
Eiendeler	-	-	667	914	783
Investert kapital	-	-	134	343	296
EBITDA %	6,4 %	4,5 %	5,3 %	5,9 %	8,4 %
EBIT %	4,9 %	3,2 %	4,0 %	3,9 %	6,4 %
EBT %	4,9 %	3,3 %	3,7 %	3,5 %	5,9 %
Ordrereserve	-	-	2 169	1 462	888

BYGG

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	667	746	1 277	1 412	2 772
Interne inntekter	-1	36	-	91	109
Sum inntekter	667	782	1 277	1 504	2 881
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	45	27	78	45	144
Driftsresultat (EBIT)	43	26	75	43	140
Resultat før skatt (EBT)	47	29	80	50	156
Eiendeler	-	-	836	961	969
Investert kapital	-	-	40	244	182
EBITDA %	6,7 %	3,5 %	6,1 %	3,0 %	5,0 %
EBIT %	6,5 %	3,3 %	5,9 %	2,9 %	4,9 %
EBT %	7,0 %	3,7 %	6,3 %	3,3 %	5,4 %
Ordrereserve	-	-	1 825	2 539	2 382

EIENDOM

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	19	55	28	130	102
Interne inntekter	-	-	-	-	-
Sum inntekter	19	55	28	130	102
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	1	3	-3	10	-33
Driftsresultat (EBIT)	1	3	-3	10	-33
Resultat før skatt (EBT)	-2	-1	-6	3	-45
Eiendeler	-	-	326	299	398
Investert kapital	-	-	279	228	317
EBITDA %	6,5 %	5,3 %	-10,4 %	7,6 %	-32,5 %
EBIT %	6,5 %	5,3 %	-10,4 %	7,6 %	-32,6 %
EBT %	-7,9 %	-1,2 %	-22,4 %	2,0 %	-43,6 %
Ordreserver	-	-	-	56	9

MILJØ

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	181	116	330	213	657
Interne inntekter	12	27	23	27	10
Sum inntekter	193	143	353	240	667
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	19	22	27	40	90
Driftsresultat (EBIT)	11	15	13	27	56
Resultat før skatt (EBT)	12	14	12	24	54
Eiendeler	-	-	911	333	620
Investert kapital	-	-	647	229	403
EBITDA %	10,1 %	15,4 %	7,6 %	16,7 %	13,5 %
EBIT %	5,8 %	10,7 %	3,7 %	11,1 %	8,4 %
EBT %	6,4 %	9,5 %	3,5 %	9,8 %	8,1 %
Ordreserver	-	-	1 302	1 378	1 285



ENERGI

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	150	78	289	134	478
Interne inntekter	-	-	-	-	64
Sum inntekter	150	78	289	134	542
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	7	7	16	8	54
Driftsresultat (EBIT)	5	6	12	7	48
Resultat før skatt (EBT)	3	6	10	7	46
Eiendeler	-	-	471	177	563
Investert kapital	-	-	366	129	405
EBITDA %	4,8 %	9,1 %	5,7 %	6,2 %	10,0 %
EBIT %	3,3 %	8,3 %	4,1 %	5,6 %	8,8 %
EBT %	1,8 %	8,1 %	3,6 %	5,5 %	8,5 %
Ordreserver	-	-	538	167	556

ØVRIGE SEGMENT (KONSERN)

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	2	-	4	-	-
Interne inntekter	-	-	-	-	2
Sum inntekter	2		4	-	2
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-	-5	4	-11	-10
Driftsresultat (EBIT)	-2	-5	-1	-11	-12
Resultat før skatt (EBT)	-3	-4	-2	-8	-26
Eiendeler	-	-	-145	-67	65
Investert kapital	-	-	-330	-226	-401

ELIMINERINGER

Beløp i MNOK	2. kv. 09	2. kv. 08	1. halvår 09	1. halvår 08	2008
Eksterne inntekter	-	-	-	-	-
Interne inntekter	-116	-94	-237	-155	-322
Sum inntekter	-116	-94	-237	-155	-322
Driftsresultat før av- og nedskrivninger (EBITDA)	-3	-2	-2	-	-
Driftsresultat (EBIT)	-3	-2	-2	-	-
Resultat før skatt (EBT)	-3	-2	-2	-	-
Eiendeler	-	-	-14	-	-205
Investert kapital	-	-	-14	-	-
Ordreserver	-	-	2	-167	-207

NOTER

1. Generell informasjon

AF Gruppen (AF) er et allmenaksjeselskap registrert og hjemmehørende i Norge. Hovedkontoret er lokalisert i Vitaminveien 1A, Oslo.

AF er notert på Oslo Børs' OB Match-liste med ticker AFG.

Dette sammendraget av finansiell informasjon for 1. halvår 2009 er ikke revidert.

2. Grunnlag for utarbeidelse

Konsernregnskapet for 1. halvår 2009 er utarbeidet i henhold til IAS 34, 'Interim financial reporting'. Utdraget av finansiell informasjon som presenteres i delårsregnskapet forutsettes lest sammen med årsrapporten for 2008 som er utarbeidet i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS).

3. Regnskapsprinsipper

Med de unntak som er beskrevet under, er regnskapsprinsippene som er anvendt i delårsregnskapet konsistente med de som er beskrevet i årsrapporten for 2008.

Skatt på inntekt i delårsregnskapet er kostnadsført med samme skattesats som er forventet for året som helhet.

Følgende nye standarder og tillegg til standarder er for første gang obligatorisk fra 1. januar 2009.

- IAS 1 (revidert), 'Presentation of financial statements'. Den reviderte standarden krever at resultatrelaterte elementer i egenkapitalen presenteres separat i forhold til andre eier-relaterte endringer i egenkapitalen. Rapporterende enheter kan velge å presentere disse resultatrelaterte elementene i et utvidet resultatregnskap eller i en egen oppstilling. AF har valgt standardens løsning med å presentere de resultatrelaterte elementene i egen oppstilling.
- IFRS 8, 'Operating segments'. IFRS 8 erstatter IAS 14, 'Segment reporting'. Standarden krever en ledelsestilmærking der segmentinformasjonen presenteres på samme måte som for interne rapporteringsformål. Dette har ikke medført noen endring i måten segmentene inndeles.
- IAS 23 (endring), 'Borrowing cost'. Aktivisering av byggelånsrenter er for visse eiendeler obligatorisk i forhold til tidligere da standarden åpnet for valgfrihet. AF Gruppens praksis i forhold til aktivisering av byggelånsrenter er ikke endret som følge av endringen av IAS 23.

Øvrige nye standarder, endringer til standarder og tolkningsuttalelser er også obligatorisk fra 1. januar 2009, men er ikke relevante for AF Gruppen:

- IFRS 2 (endring) 'Share-based payment'
- IFRS 32 (endring), 'Financial instruments: Presentation'
- IFRIC 16, 'Hedges of a net investment in a foreign operation'
- IAS 39 (endring), 'Financial instruments: Recognition and measurement'

Definisjonene av nøkkeltallene netto rentebærende gjeld, investert kapital og avkastning på investert kapital (ROCE) ble endret i 1. kvartal 2009. Historiske nøkkeltall er omarbeidet slik at de er sammenlignbare med disse definisjonene.

4. Estimater

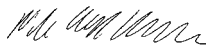
Utarbeidelsen av delårsregnskapet innebærer bruk av vurderinger, estimater og forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp knyttet til eiendeler og forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimaterne er basert på ledelsens beste skjønn og erfaring, men det er usikkerhet knyttet til hvordan estimatene sammenfaller med faktiske resultat. Estimaterne og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endring i regnskapsestimater resultatføres i den periode estimatet endres samt i fremtidige perioder dersom estimatendringen også berører disse.

ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER


Om halvårsregnskapet for perioden 1. januar til 30. juni 2009 for AF Gruppen ASA, bekrefter vi etter vår beste overbevisning at:

- Halvårsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IAS 34 - Delårsrapportering.
- Opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.
- Opplysningene i halvårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer AF Gruppen står overfor.

Oslo, 20. august 2009




Nils-Henrik Pettersson
Styrets leder



Eli Arnstad



Mari Broman



Carl Henrik Eriksen



Tore Thorstensen



Rune Dale
Ansattevalgt



Arne Røthe
Ansattevalgt



Torstein Lange Larsen
Ansattevalgt



Pål Egil Rønn
Konsernsjef

SELSKAPSINFORMASJON

AF Gruppen ASA

Hovedkontor:
Vitaminveien 1 A
0485 Oslo
T + 47 22 89 11 00
F + 47 22 89 11 01

Postadresse:
Postboks 34 Grefsen
0409 Oslo

Selskapets styre:

Nils-Henrik Pettersson, styreleder
Eli Arnstad
Mari Broman
Carl Henrik Eriksen
Tore Thorstensen
Rune Dale, ansattevalgt
Torstein Lange Larssen, ansattevalgt
Arne Røthe, ansattevalgt

I tillegg er Peter Groth valgt som varamedlem med møterett.

Konsernledelsen:

Pål Egil Rønn, Konsernsjef
Sverre Hærem, Konserndirektør/CFO
Robert Haugen, Konserndirektør
Tore Fjukstad, Konserndirektør
Jørgen Hals, Konserndirektør
Arild Moe, Konserndirektør

Finansiell kalender

Kvartalspresentasjoner:
13.11.2009 Kvartalsrapport 3. kvartal 2009

Kvartalspresentasjonene finner sted i Shippingklubbens lokaler, Haakon VII's gate 1, kl. 0830.
Det tas forbehold om endring av datoene.

For mer informasjon om selskapet, se www.afgruppen.no

