

AF Gruppen – 4. kvartal 2007



Tankekraft er verdens reneste energikilde

Agenda

Sammendrag

Nøkkeltall

Virksomhetsområdet Energi

Appendiks

Høydepunkter 4. kvartal

Fjerde kvartal 2007

- Beste kvartalsresultat i selskapets historie, MNOK 67,3 (50,0).
- Resultat før skatt i 2007, MNOK 232,2 (185,4).
- Avkastning på investert kapital, 29,2% (24,9%) i 2007.
- AF har inngått en intensjonsavtale om riving og gjenvinning av inntil 13 plattformer i Nordsjøen på MNOK 1.200.
- AF fortsetter satsingen innenfor energi og kjøpte 51% av Mollier AS i fjerde kvartal.
- Forslag til utbytte for 2007, NOK 6,00 (5,00) per aksje.

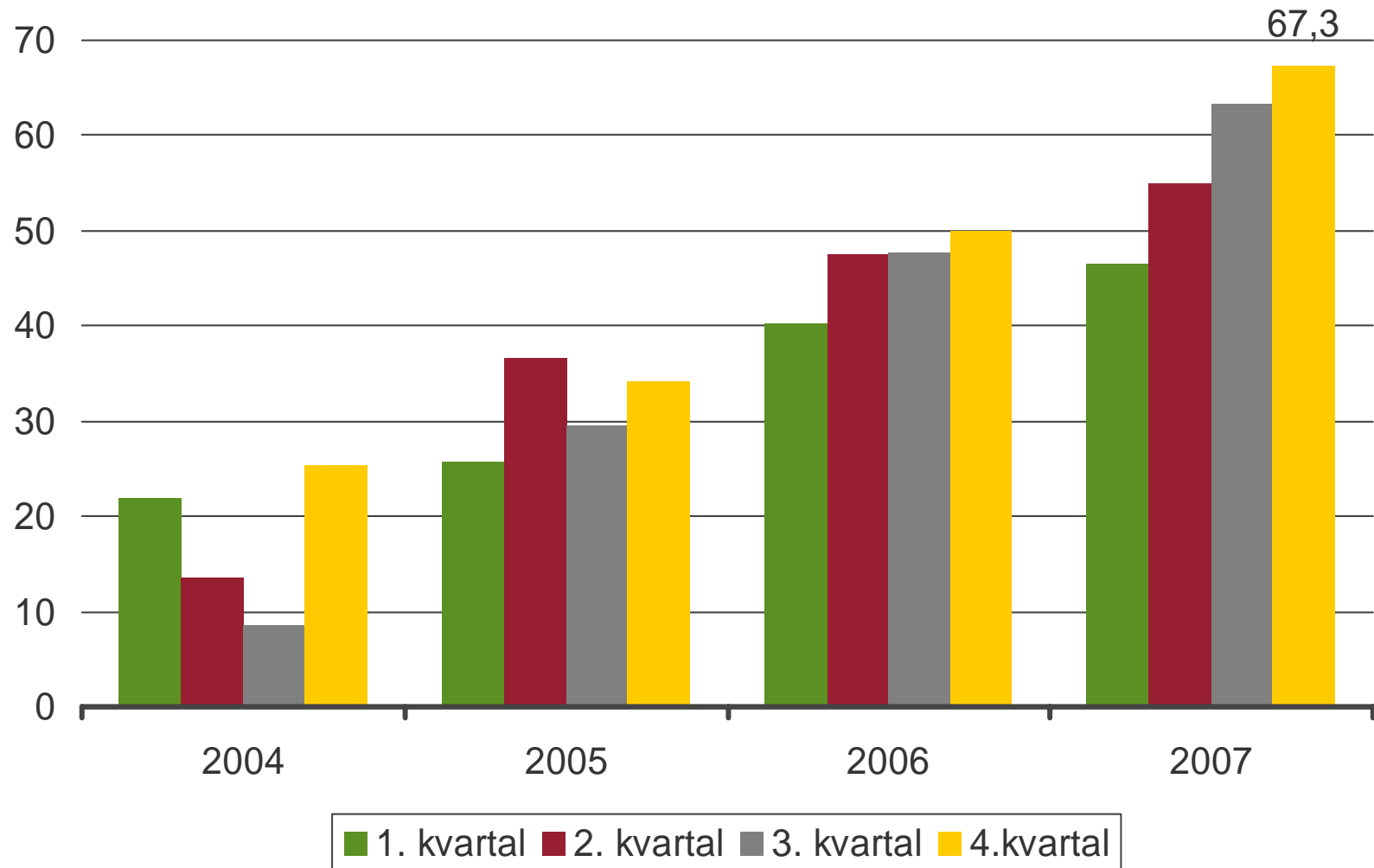


Sammendrag – 4. kvartal og 2007

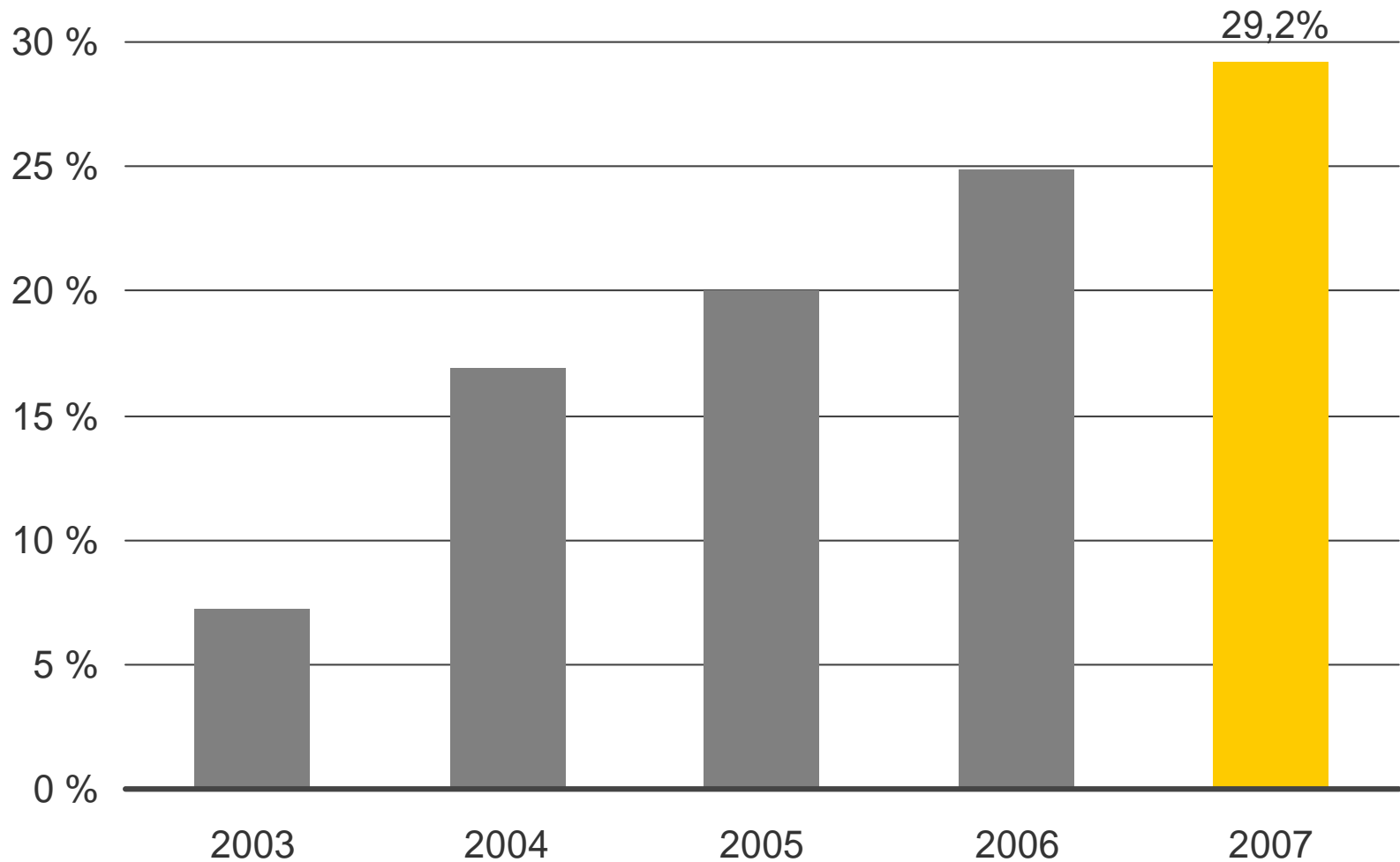
MNOK	Q4 2007	Q4 2006	2007	2006
Driftsinntekter	1 558	1 504	5 538	5 357
Resultat før skatt	67,3	50,0	232,2	185,4
Fortjeneste pr. aksje (NOK)	3,51	2,72	12,14	9,76
Kontantstrøm fra drift	148,4	-59,7	328,7	82,1
Resultatmargin (EBT%)	4,3%	3,3%	4,2%	3,5%
RoIC (%)	IA	IA	29,2%	24,9%
Ordreserver	5 862	5 177	5 862	5 177

Resultat før skatt

MNOK

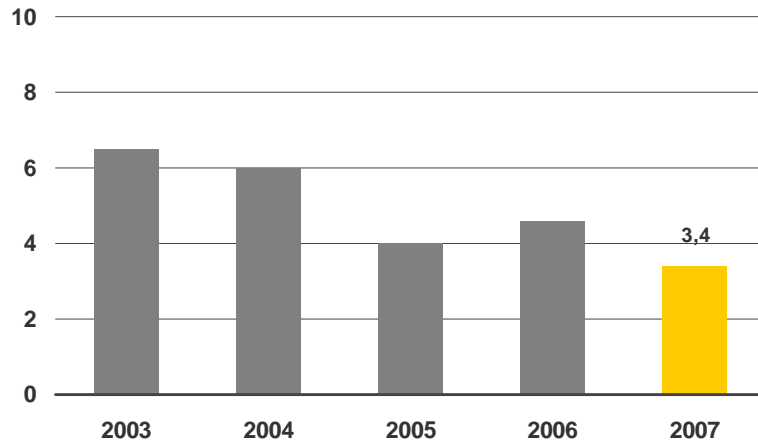


Avkastning på investert kapital

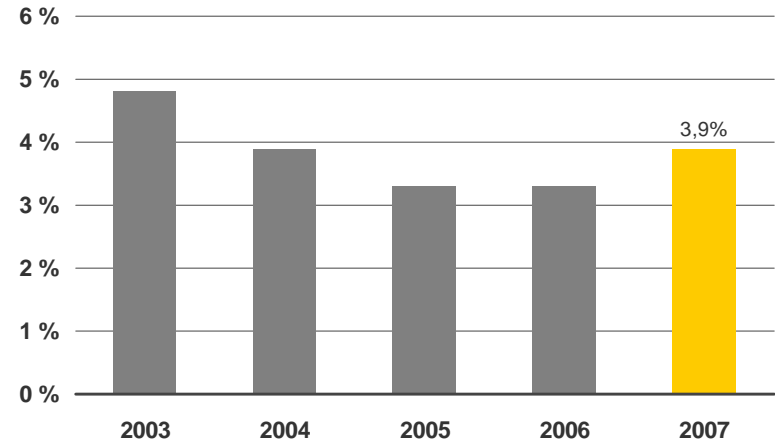


Ledelse og trivsel

H-verdi*

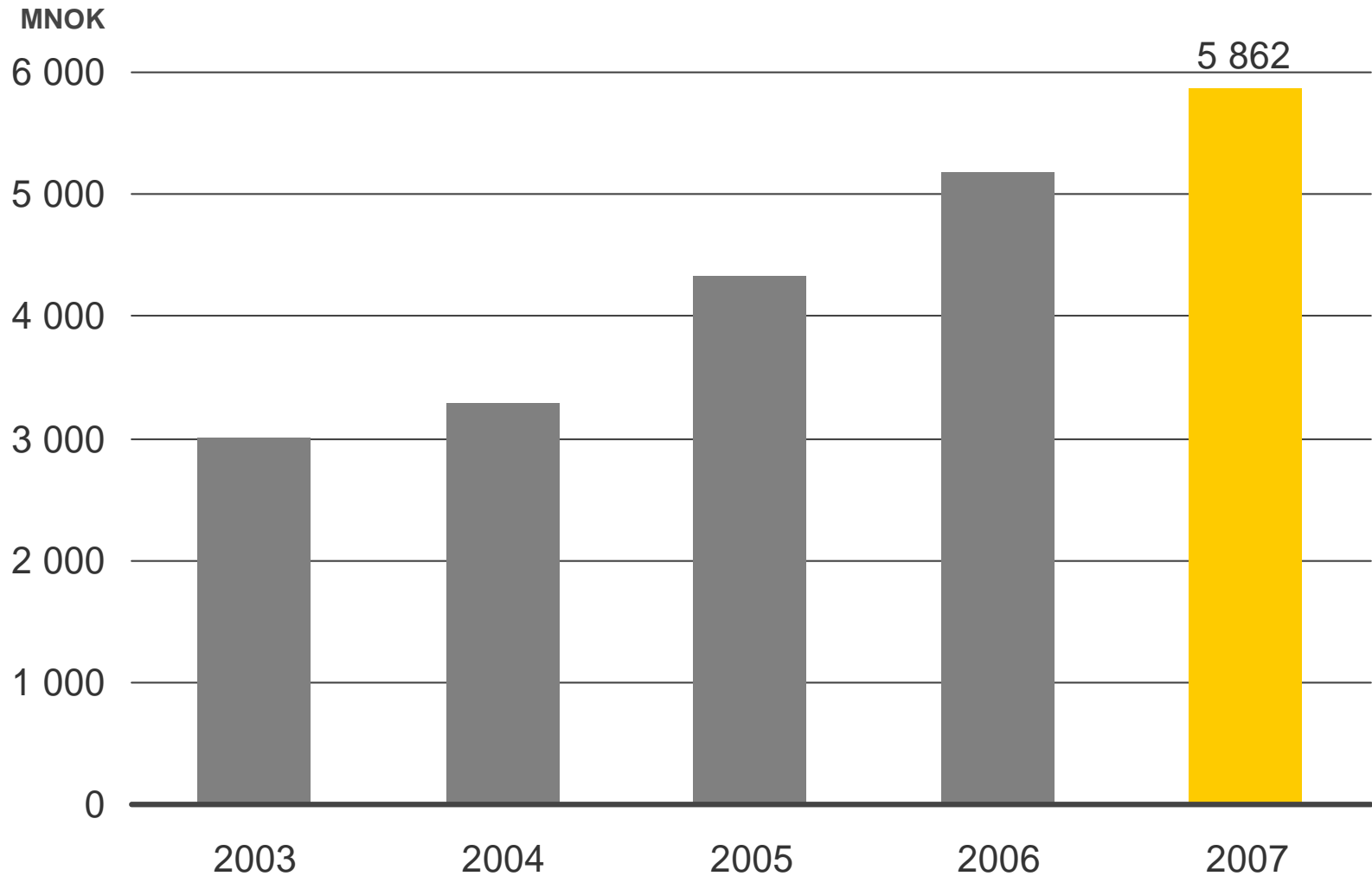


Sykefravær



*Antall fraværsskader pr. million utførte timeverk for den norske virksomheten. AF inkluderer alle underentreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

Ordresreserve ved utgangen av 2007



Nøkkeltall

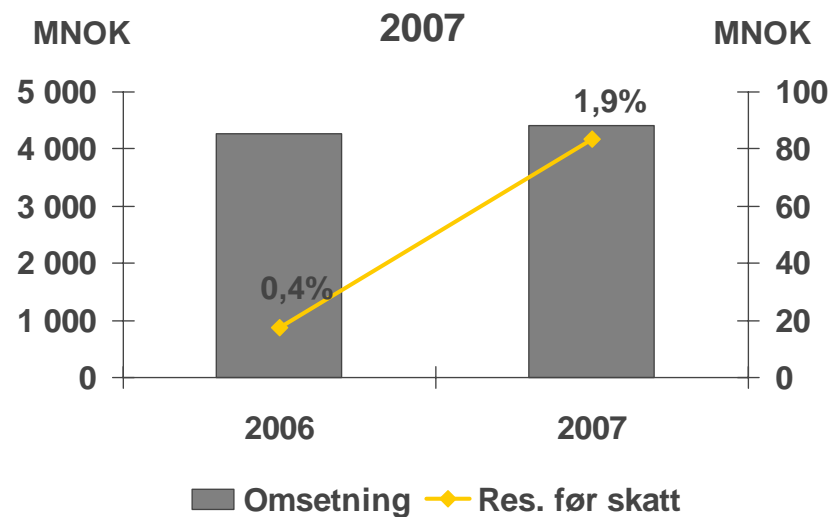
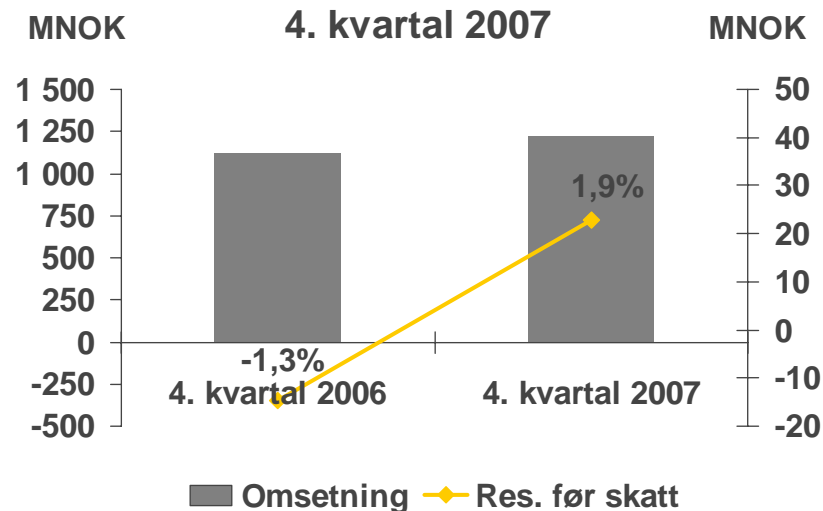


Construction



Fortsatt stor aktivitet

- Omsetningen på nivå med fjoråret og bedre marginer.
 - Byggvirksomheten i Oslo og Halden går bra. Deler av byggvirksomheten i Østfold og Sverige har store utfordringer.
 - Anleggsvirksomheten har betydelige utfordringer.
- Aktivitetsnivået fortsatt høyt til tross for lavere boligbygging.
- Fortsatt fokus på marginforbedringer

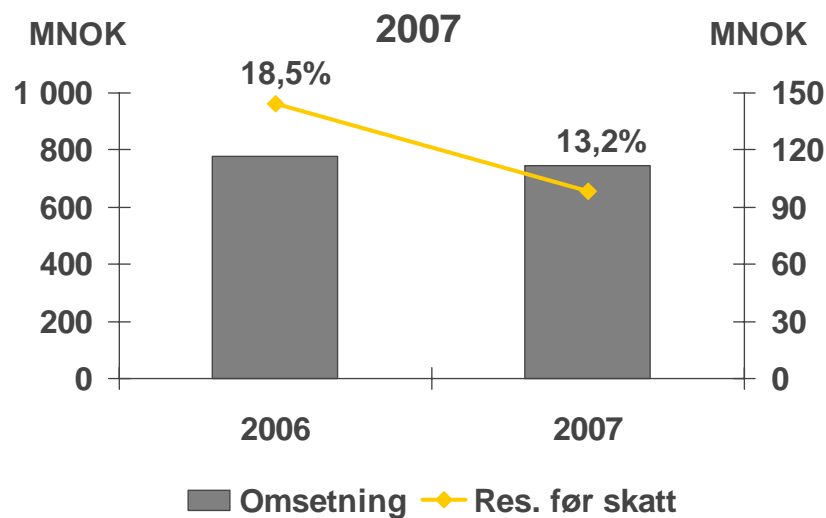
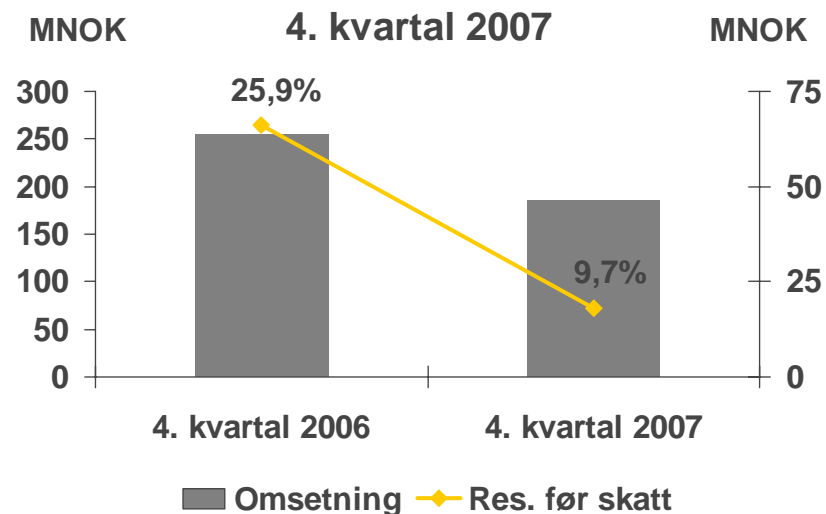


Services



Lønnsom satsing

- Meget solide resultater
- Nedgang i omsetning og resultat i forhold til Q4 2006 skyldes at arbeidet med Ekofisk-tanken ble ferdigstilt sommeren 2007
- AF har i fjerde kvartal inngått en intensjonsavtale om riving og gjenvinning av inntil 13 plattformer for MNOK 1.200
- AF fortsetter satsingen på energitjenester og gjennomførte kjøpet av Mollier AS i fjerde kvartal.

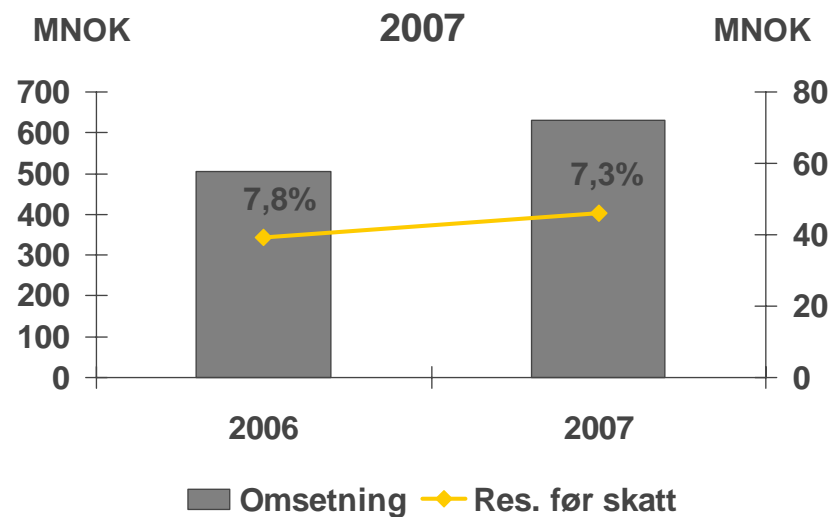
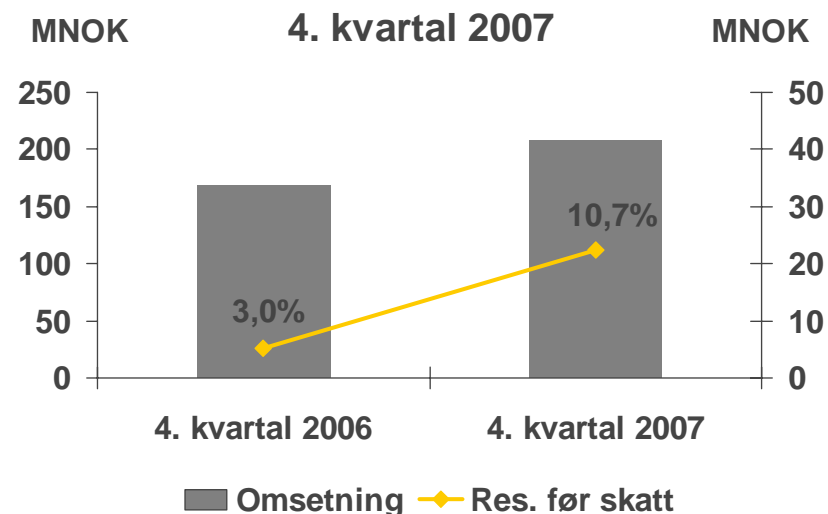


Eiendom



Økt omsetning og resultat

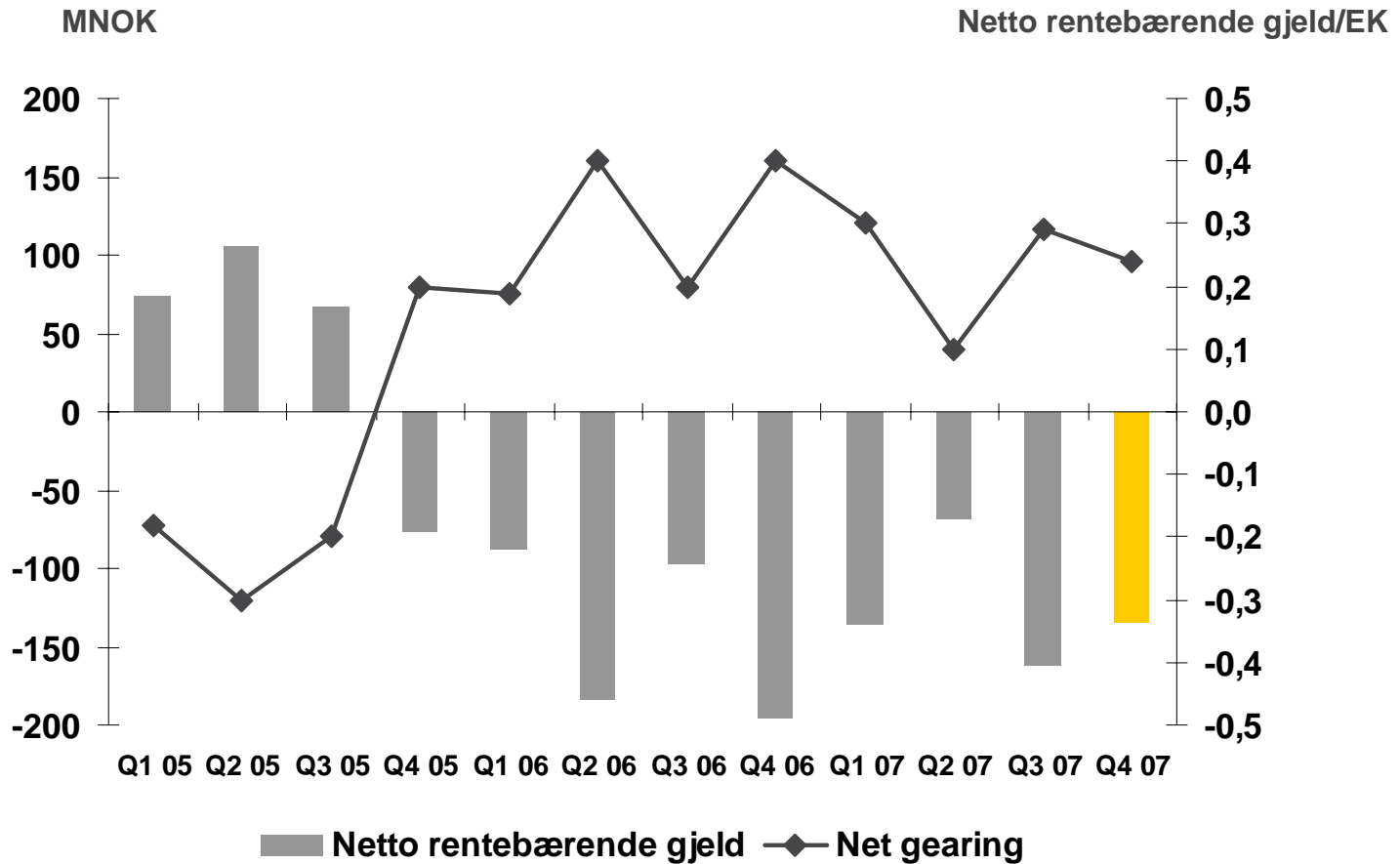
- Eterspørselen etter yrkesbygg viser fortsatt en positiv trend og bidrar til bedringen i resultat i fjerde kvartal.
- Boligmarkedet preges av usikkerhet, og det tar lengre tid å selge leilighetene.
 - AF har 315 igangsatte boligenheter ved utgangen av 2007.
 - Av disse er 70 usolgt.
- Avkastningen på investert kapital ble 12,5% (13,4) i 2007.



Kontantstrømoppstilling

NOK 1 000	Q4 2007	Q4 2006	2007	2006
Kontantstrøm fra virksomheten	80 574	31 099	282 043	224 664
Reduksjon/(økning) netto driftskapital	67 822	-90 761	46 669	-142 530
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	148 396	-59 662	328 712	82 134
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-82 078	-44 345	-143 421	-159 276
Økning/(reduksjon) rentebærende gjeld	-58 720	76 721	-77 036	89 596
(Økning)/reduksjon rentebærende fordringer	-2 147	-7 315	-4 466	-5 896
(Økning)/reduksjon finansielle eiendeler	-2 200	-5 878	6 230	-5 878
Minoritetsinteresser/innløsbare aksjer	-40 022		-40 022	
Netto kjøp av egne aksjer		-7 706	-15 625	-9 782
Betalt utbytte			-68 812	-41 310
Kontantstrøm fra finansielle aktiviteter	-103 089	55 822	-199 731	26 730
Netto endring i likvider i perioden	-36 771	-48 185	-14 440	-50 412
Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	172 409	198 263	150 078	200 490
Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	135 638	150 078	135 638	150 078

Netto rentebærende gjeld



Balanse per 31.12 2007

MNOK	31.12 2007	31.12 2006	31.12 2005
Anleggsmidler	563	522	393
Omløpsmidler	1 729	1 483	1 265
Likvide midler	136	150	200
Sum eiendeler	2 428	2 155	1 858
Egenkapital	560	534	433
Langsiktig gjeld	322	196	215
Kortsiktig gjeld	1 546	1 425	1 210
Sum egenkapital og gjeld	2 428	2 155	1 858

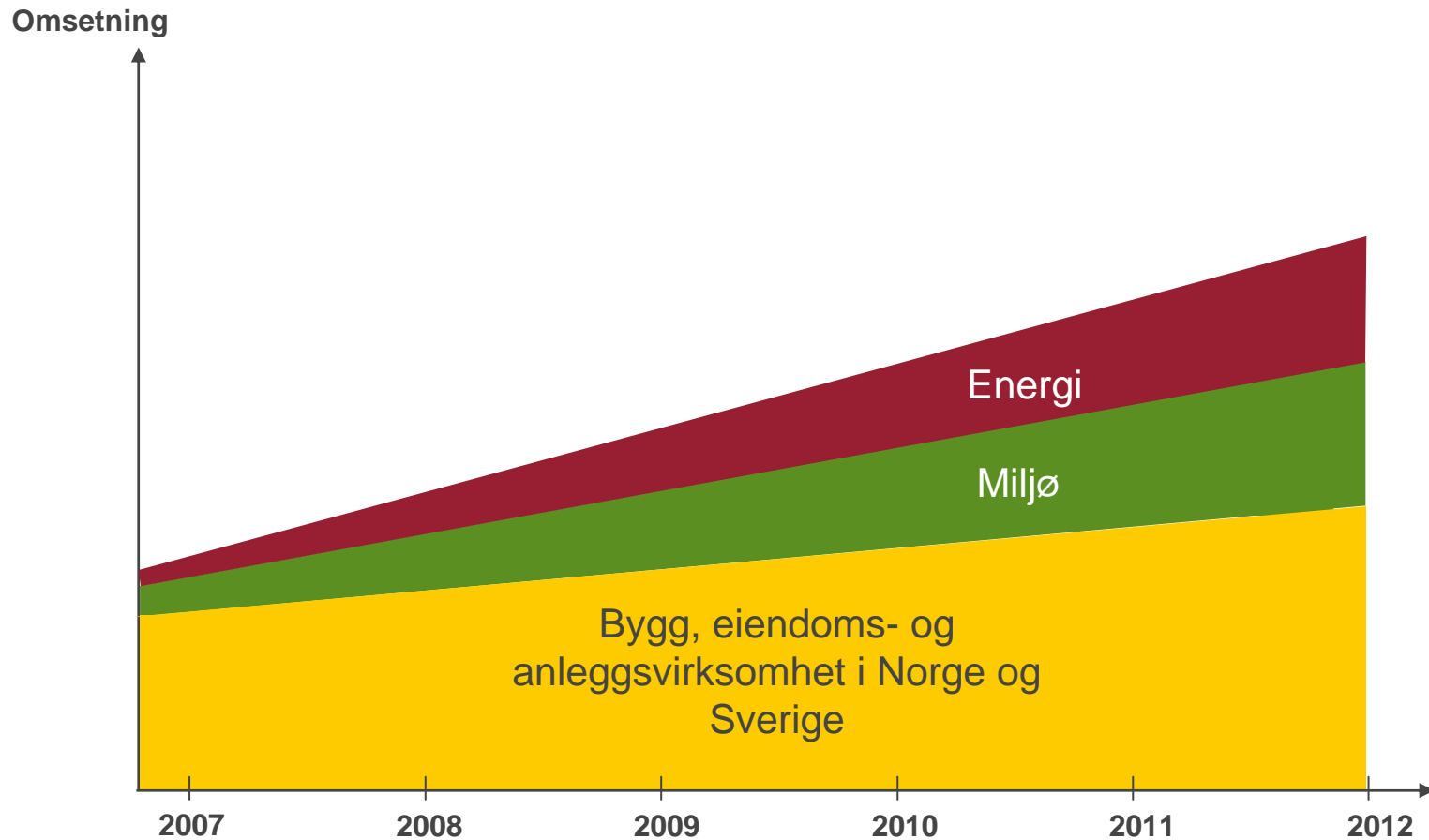
- Netto rentebærende gjeld var NOK 134,8 mill (195,7) ved utgangen av året.
- Egenkapitalandelen pr. 31.12 var 23,1% (24,8%).

Virksomhedsområdet Energi

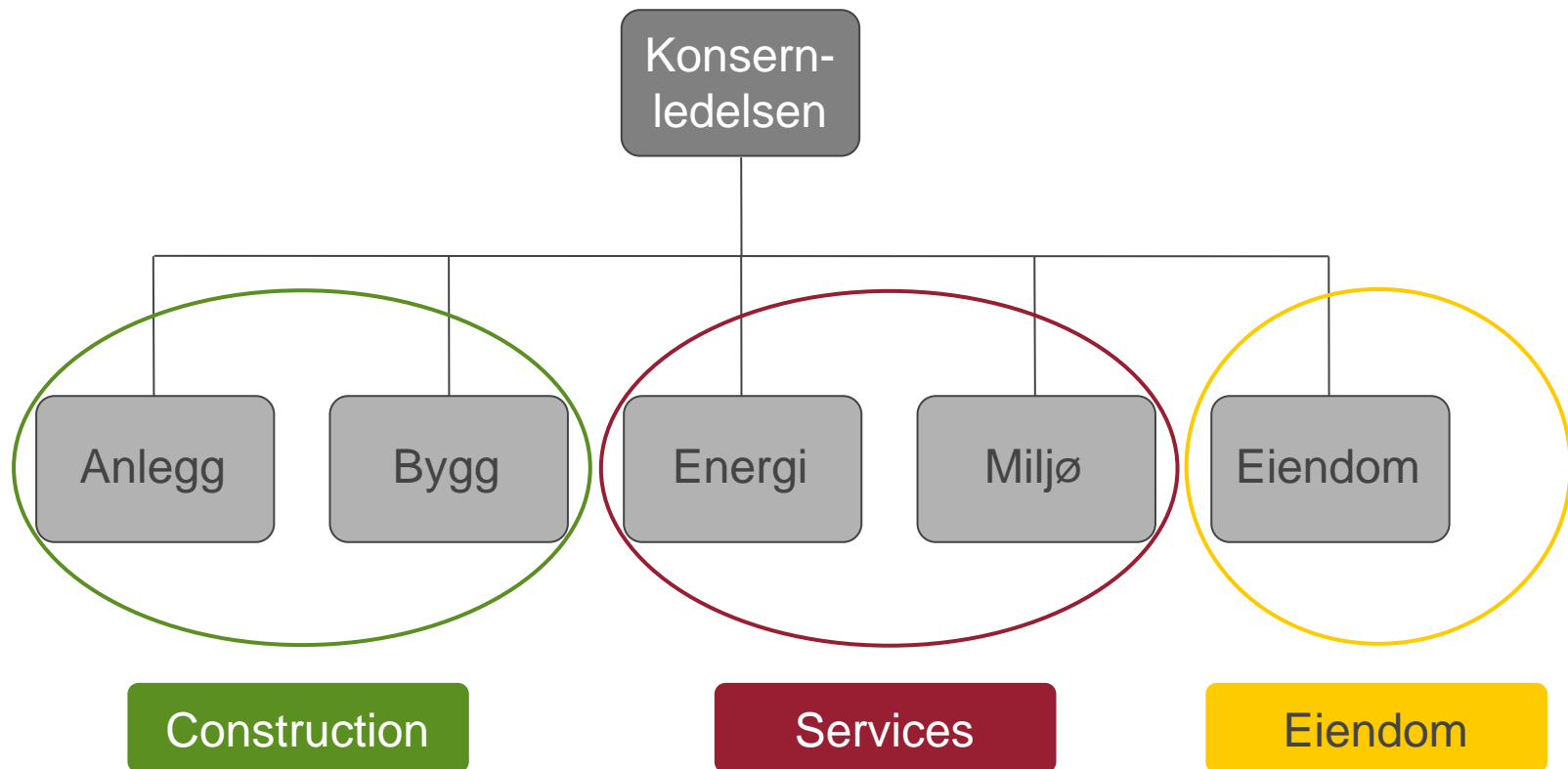


Energi - et satsingsområde i AF Gruppen

Strategisk retning for AF Gruppen



Ny konsernmodell som får frem bredden i AFs tjenestetilbud



Energi



Tankekraft er verdens reneste energikilde

En rekke faktorer ligger til grunn for at AF Gruppen satser på Energi



Gjennom fire selskapsoppkjøp har AF etablert virksomhetsområdet Energi



Organisering

Virksomhetsområdet Energi

AF Energi & Miljøteknikk

AF Energi & Miljøteknikk AS

~ 70 ansatte

Oslo, Asker, Skien og Trondheim



Mollier AS (51%)

~ 70 ansatte

Stavanger og Bergen

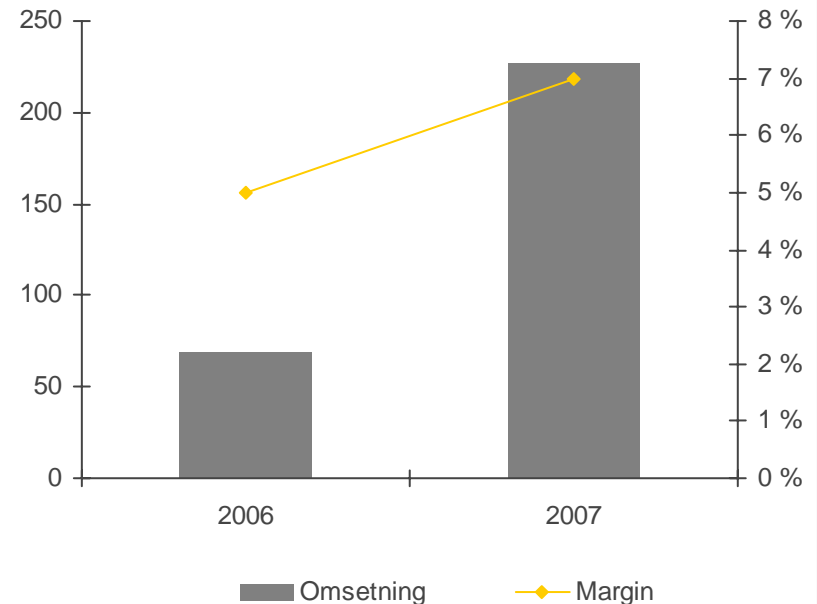
Rammeavtaler med 10 års løpetid (Statoil & ConocoPhillips)



Økonomi 2006/2007

Omsetning i MNOK

EBIT margin



Kommentar: Omsetnings og margintallene er noe ufullstendige da forretningsenhetene i virksomhetsområdet Energi nylig er kjøpt av AF Gruppen

AF Energi & Miljøteknikk tilbyr i dag tre hovedkompetanser i markedet

AF Energi & Miljøteknikk

ENERGI- OG MILJØEFFEKTIVISERING



Analyse og design av systemer for effektiv energibruk

Gjennomføring av prosjekter og tiltak – med reell resultatgaranti

FORNYBAR ENERGI OG FJERNVARME



Design, utvikling og drifting av energisentraler basert på fornybar energi

TEKNISK SERVICE, DRIFT OG VEDLIKEHOLD



Service, vedlikehold og modifikasjoner – for å holde energikostnadene nede etter tiltak


Gjennom dette tilbyr vi kunden garantert lønnsomhet og positiv kontantstrøm



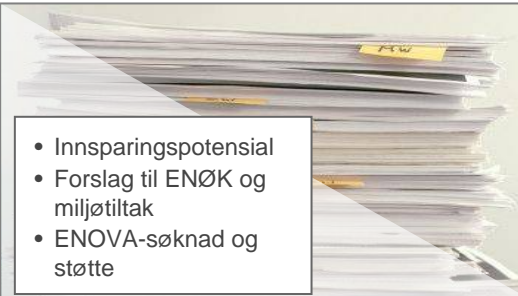
BEHOV & PÅLAGTE KRAV



- Inneklima
- kWh
- Kr
- CO₂
- Offentlige krav



ANALYSE



- Innsparingspotensial
- Forslag til ENØK og miljøtiltak
- ENOVA-søknad og støtte



TEKNISK DRIFT & VEDLIKEHOLD



- Klima
- Elektro
- Rør
- Bygg
- SD-anlegg

- Innfri garantier

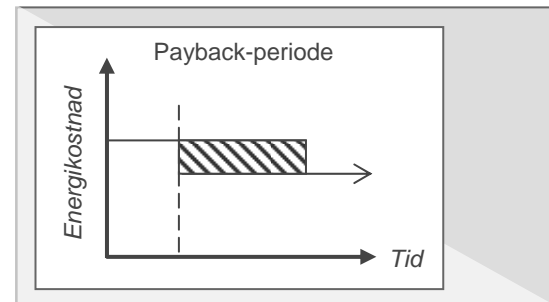


GJENNOMFØRING AV TILTAK

- Optimalisering av eksisterende anlegg
- Fysiske tiltak
- Energibærere



GARANTERT LØNNSOMHET



Mollier tar helhetsansvar for HVAC-systemer i Offshore-sektoren



**RIGG/ NYBYGG/
MODULER**



RAMMEAVTALER



Bidrar til å sikre stabil produksjon offshore gjennom service og vedlikehold av HVAC-systemer på plattformer i Nordsjøen



Vår ambisjon er å realisere sterk og lønnsom vekst innenfor energiområdet

Hovedstrategier for virksomhetsområde Energi



A photograph showing two hands reaching upwards towards a bright sun in a blue sky with white clouds. The sun is positioned between the two hands, creating a lens flare effect. The hands are positioned as if they are about to clasp or are holding something. The overall mood is positive and uplifting.

Takk for oppmerksomheten!

Appendiks

A modern, multi-story waterfront building with balconies and a boat docked in front of it. The building features a mix of wood paneling and light-colored concrete or stone. Several balconies are visible, some with people on them. In the foreground, a white sailboat is docked on the left, and a white motorboat with a Norwegian flag is docked in the center. A yellow inflatable boat is also visible. The water is dark blue, and a green buoy is in the foreground. The background shows a forested hillside.



Nøkkeltall

NOK 1 000	Q4 2007	Q4 2006	2007	2006
Driftsinntekter	1 557 693	1 503 994	5 538 421	5 357 708
Driftsresultat (EBIT)	60 944	49 168	228 670	191 833
Ordinært resultat før skatt (EBT)	67 295	50 004	232 210	185 408
Fortjeneste per aksje (NOK)	3,51	2,72	12,14	9,76
Avkastning på investert kapital (RoIC)	IA	IA	29,2%	24,9%
Egenkapitalrentabilitet	IA	IA	30,2%	27,8%
Driftsmargin (EBIT %)	3,9%	3,3%	4,1%	3,6%
Resultatmargin (EBT %)	4,3%	3,3%	4,2%	3,5%
Ordrereserve	5 861 863	5 177 249	5 861 863	5 177 249



Resultat fjerde kvartal og årsresultat

NOK 1 000	Q4 2007	Q4 2006	2007	2006
Driftsinntekter	1 557 693	1 503 994	5 538 421	5 357 708
Materialer	(353 023)	(345 408)	(1 218 553)	(1 033 508)
Underentreprenører	(610 128)	(746 553)	(2 223 334)	(2 573 041)
Lønnskostnad	(341 718)	(269 268)	(1 241 162)	(1 083 283)
Andre driftskostnader	(166 589)	(73 348)	(544 783)	(402 247)
Avskrivninger på varige driftsmidler	(25 292)	(20 250)	(81 918)	(73 796)
Driftsresultat	60 944	49 167	228 670	191 833
Renteinntekt	13 904	5 689	23 305	9 989
Rentekostnad	(8 064)	(6 360)	(20 257)	(18 394)
Annen (finanskostnad)/inntekt	511	1 507	492	1 980
Netto finansposter	6 351	836	3 540	(6 425)
Ordinært resultat før skatt	67 295	50 004	232 210	185 408
Skattekostnad på ordinært resultat	(20 004)	(12 717)	(66 180)	(51 190)
Resultat etter skatt	47 291	37 287	166 030	134 218



Resultat per virksomhetsområde Q4

MNOK	Q4 2007			Q4 2006		
	Omsetning	EBT	EBT (%)	Omsetning	EBT	EBT (%)
Construction	1 218,8	22,7	1,9%	1 120,8	-14,6	-1,3%
Services	185,4	18,0	9,8%	254,7	66,0	25,9%
Eiendom	207,6	22,3	10,7%	168,4	5,1	3,0%
Annet/eliminering	-54,1	4,3	-	-39,8	-6,5	-
Total	1 557,7	67,3	4,3%	1 504,0	50,0	3,3%



Resultat per virksomhetsområde 2007

	2007			2006		
MNOK	Omsetning	EBT	EBT (%)	Omsetning	EBT	EBT (%)
Construction	4 415,4	83,4	1,9%	4 260,6	17,4	0,4%
Services	743,7	98,4	13,2%	779,7	144,4	18,5%
Eiendom	629,9	45,9	7,3%	504,1	39,3	7,8%
Annet/eliminering	-250,6	4,7	-	-186,7	-15,7	-
Total	5 538,4	232,2	4,2%	5 357,7	185,4	3,5%



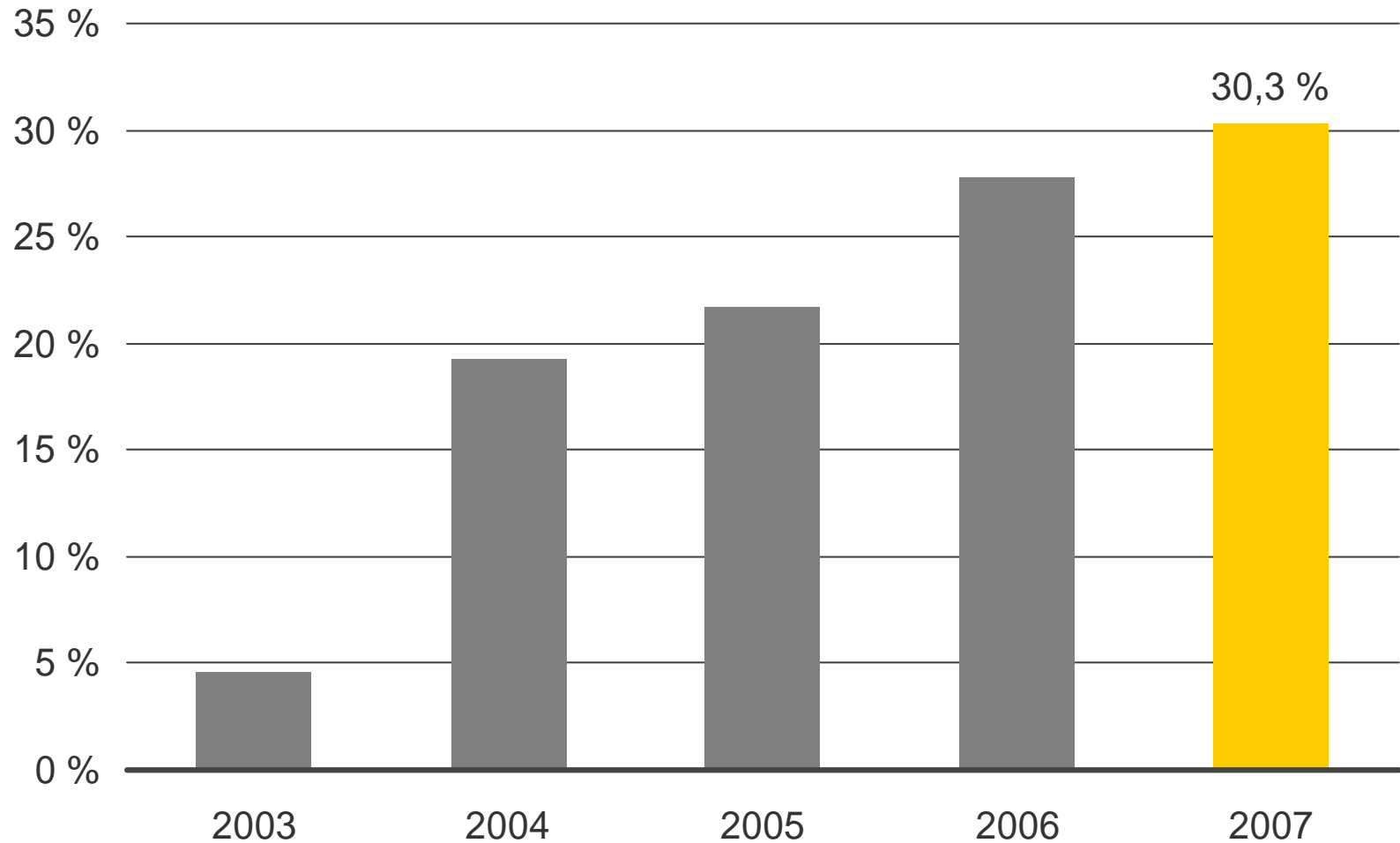
Balanse - Eiendeler

NOK 1 000	31.12 2007	31.12 2006	31.12 2005
Tomter og bygninger	602	4 564	9 462
Maskiner og driftsløsøre	284 669	290 345	246 529
Goodwill	243 431	194 327	107 934
Investering i tilknyttede selskaper	21 660		8 985
Rentebærende langsiktige fordringer	23 712	22 873	9 068
Andre fordringer	8 498	9 489	
Eiendeler ved utsatt skatt			10 888
Beholdninger	32 351	39 277	51 473
Egenregiprosjekter for salg	486 910	316 217	356 351
Kunder og ikke rentebærende fordringer	1 174 624	1 110 889	843 307
Rentebærende fordringer	5 395	400	2 574
Omløpsaksjer	10 800	17 030	11 152
Likvide midler	135 638	150 078	200 490
Sum eierdeler	2 428 290	2 155 489	1 858 213

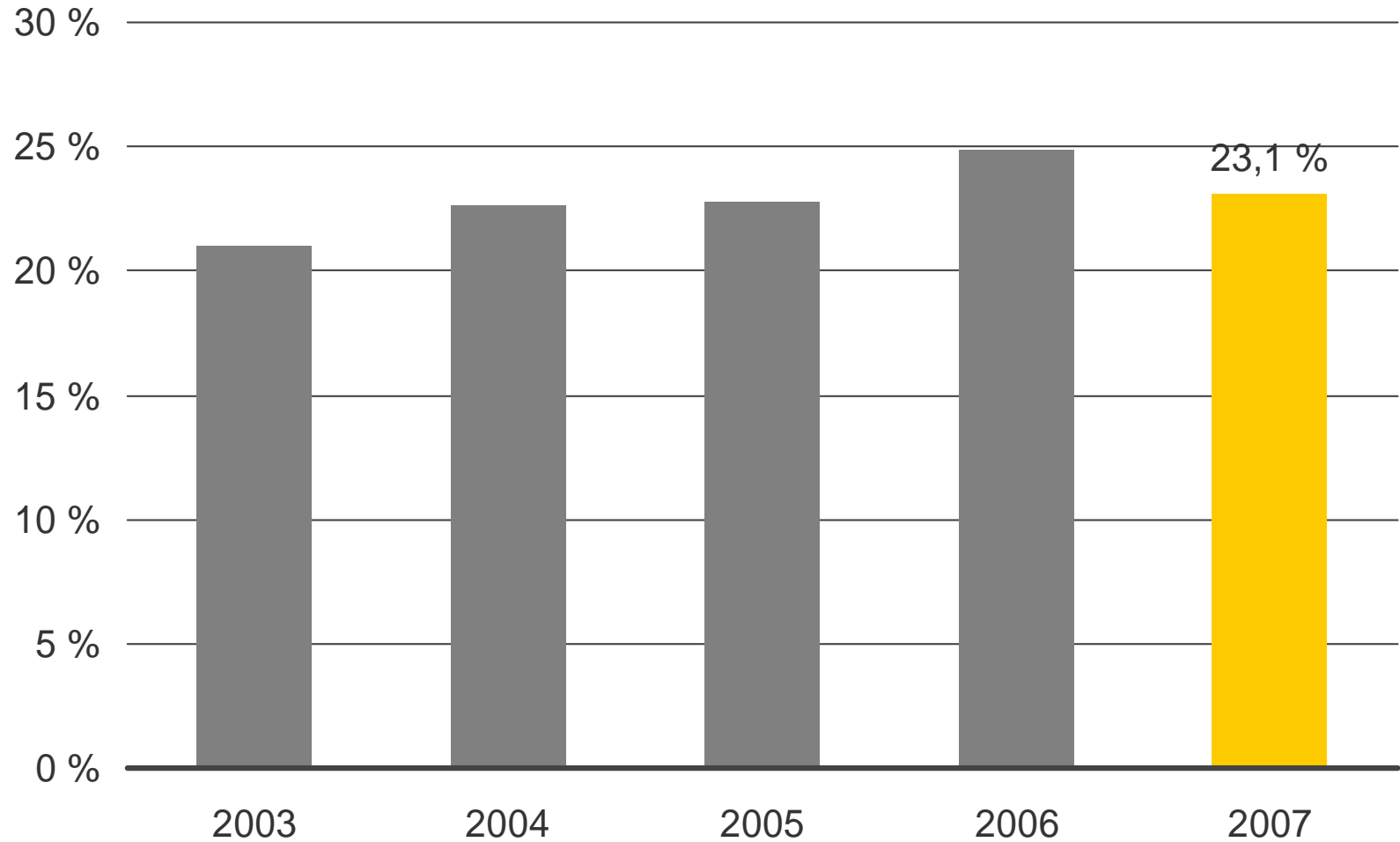
Balanse – Egenkapital og gjeld

NOK 1 000	31.12 2007	31.12 2006	31.12 2005
Innskutt egenkapital	12 188	12 188	12 779
Opptjent egenkapital	587 343	521 934	419 911
Minoritetsandel	4 440		
Innløsbare aksjer	-43 600		
Sum egenkapital	560 316	534 122	432 690
Langsiktig rentebærende gjeld	220 643	165 615	194 836
Pensjonsforpliktelser	4 568	7 746	10 331
Avsetninger	17 016		10 264
Forpliktelser ved utsatt skatt	79 711	23 136	10 888
Kortsiktig rentebærende gjeld	68 195	214 097	95 279
Leverandørgjeld og ikke rentebærende gjeld	1 466 355	1 210 773	1 114 813
Betalbar skatt	11 486	18 589	9 875
Sum gjeld	1 872 064	1 621 367	1 425 523
Sum egenkapital og gjeld	2 428 290	2 155 489	1 858 213

Egenkapitalrentabilitet



Egenkapitalandel



Største pågående prosjekter

Prosjekt	Leveranse	Kontraktssum
Offshore kontrakt	Fjerning og gjenvinning av plattformer	MNOK 1 200
Sørenga	Bygging av E18 gjennom Bjørvika	MNOK 950
Sauda	Kraftverk og tilløpssystem	MNOK 600-700
Helsfyr Atrium	Kontorbygg	MNOK 650
Rettssentrum i Gøteborg	Nytt politihus	MSEK 420
Sogn Arena	Hovedkontor Bertel O. Steen	MNOK 260
Langerud sykehjem	Ombygging av sykehjem	MNOK 200



Nye, større prosjekter i fjerde kvartal

Prosjekt	Leveranse	Kontraktssum
Offshore kontrakt	Fjerning og gjenvinning av plattformer	MNOK 1 200
Kollsnes	Landrør for gass	MNOK 70