

# AF Gruppen – 1. kvartal 2009

15. mai 2009



# Høydepunkter

## God drift gir et godt kvartalsresultat

- Resultat før skatt  
**MNOK 50 (48)**
- Meget god kontantstrøm  
**MNOK 238 (-35)**
- Egenkapitalandel  
**25,1 % (25,0 %)**
- Samlet ordresreserve har stabilisert seg  
**MNOK 4 961 (5 768)**
- Ny rammeavtale inngått med Handelsbanken



Sørenga, Oslo

MNOK	1. kv. 2009	1. kv. 2008	2008
Driftsinntekter	1 258	1 317	5 916
EBIT	53	52	328
EBT	50	48	308
EBIT (%)	4,2 %	3,9 %	5,6 %
EBT (%)	4,0 %	3,6 %	5,2 %

# Sammendrag

## Stabil aktivitet og ordreserve

### 1. Anlegg

Høy aktivitet og et akseptabelt kvartalsresultat.

### 2. Bygg

God drift i Oslo-området gir et godt kvartalsresultat.

### 3. Eiendom

Liten aktivitet og utfordrende markedsforhold gir svake resultater.

### 4. Miljø

Lav aktivitet på riveoppdrag onshore. Økt aktivitet og god drift sikrer et godt resultat offshore.

### 5. Energi

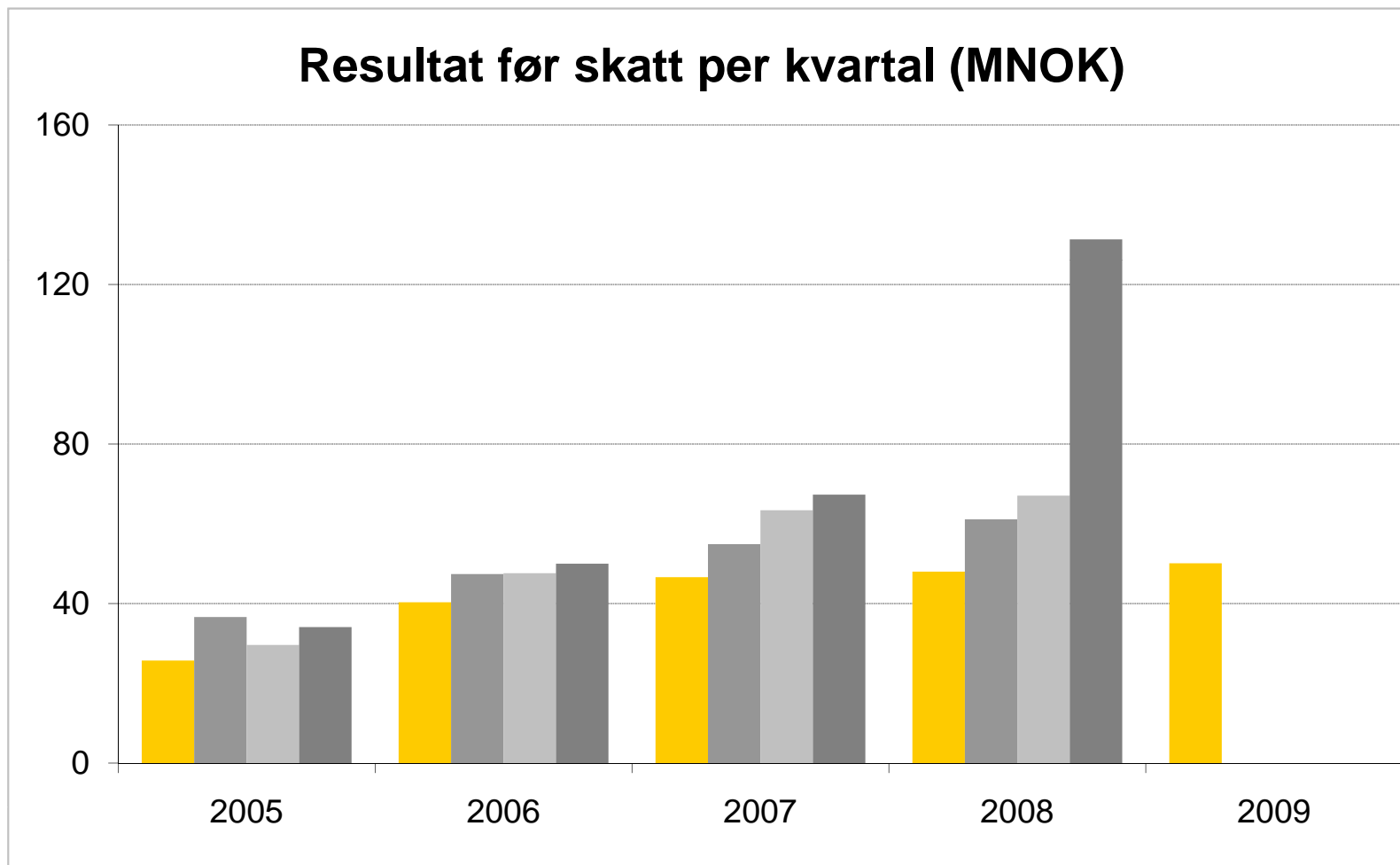
Økt omsetning i deler av virksomheten till tross for avventende holdning i markedet.



Foto: Geir Brekke, Statens Vegvesen

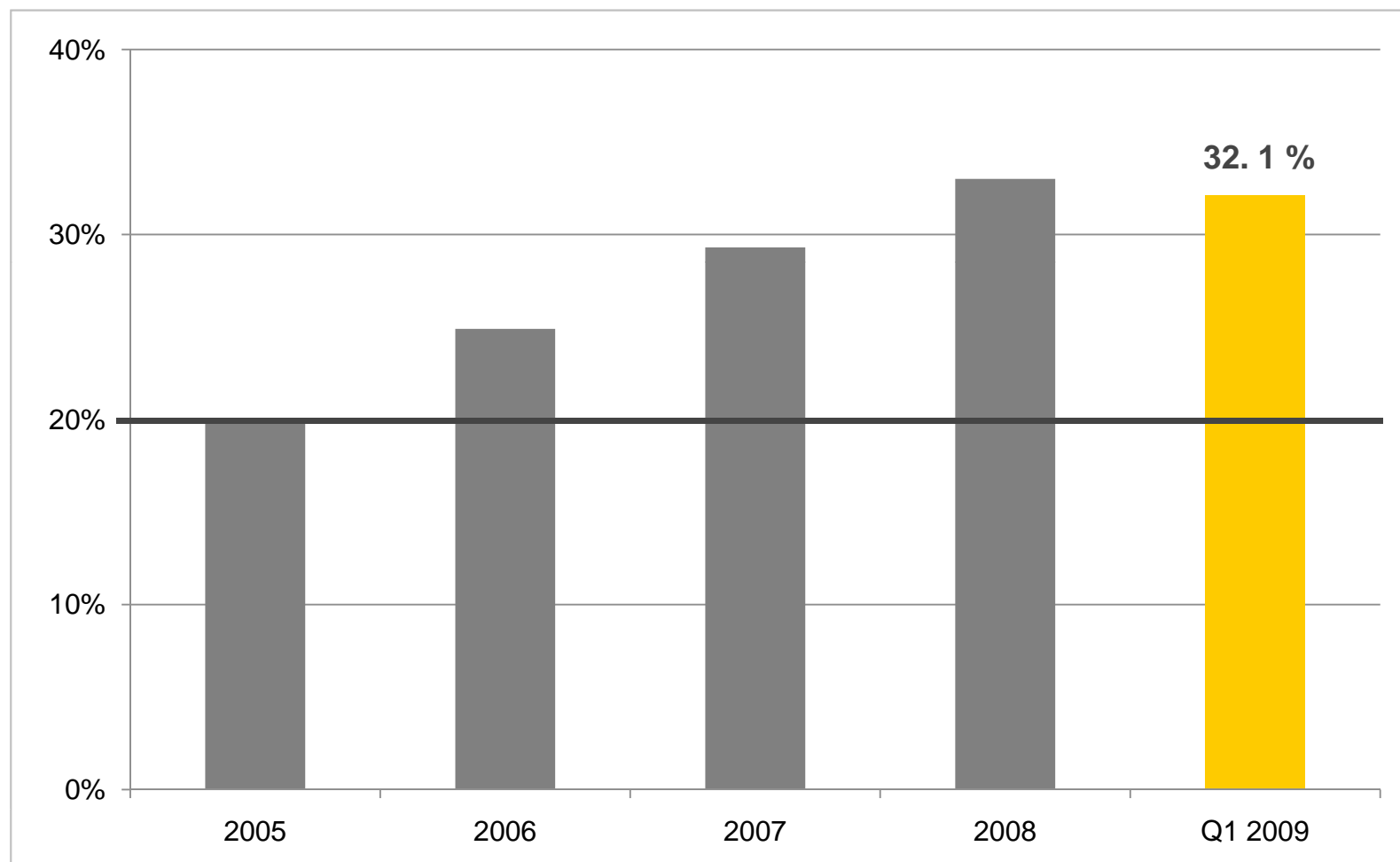
Hardangerbrua

# Resultat før skatt



# Avkastning på investert kapital

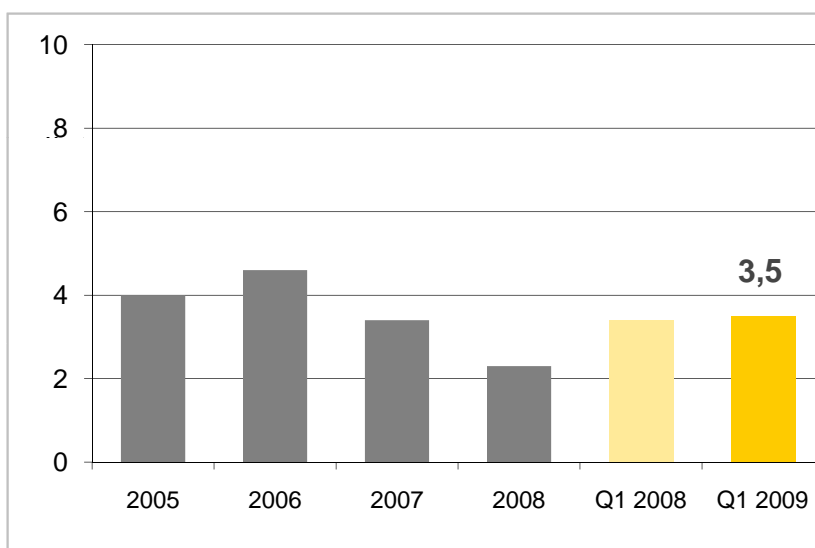
(12 måneders rullerende)



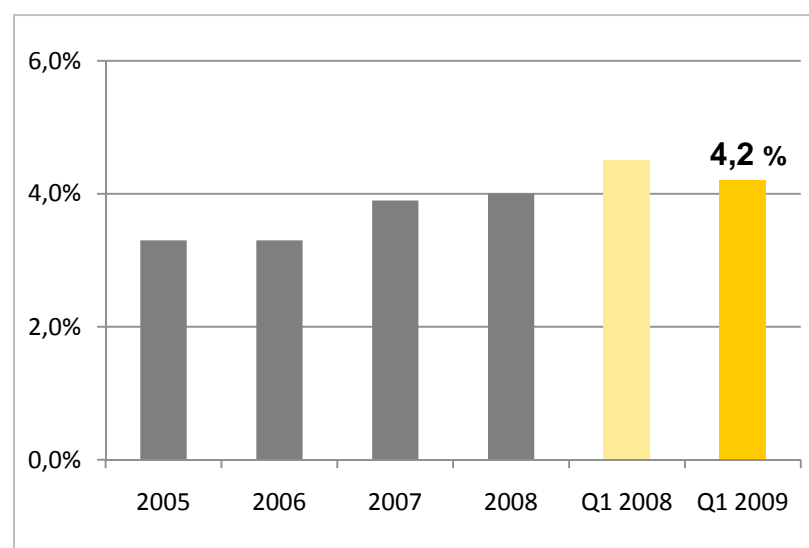
\*AFs målsetting er over tid å oppnå en avkastning på investert kapital som er høyere enn 20 %.

# Helse, miljø og sikkerhet

## H-verdi\*

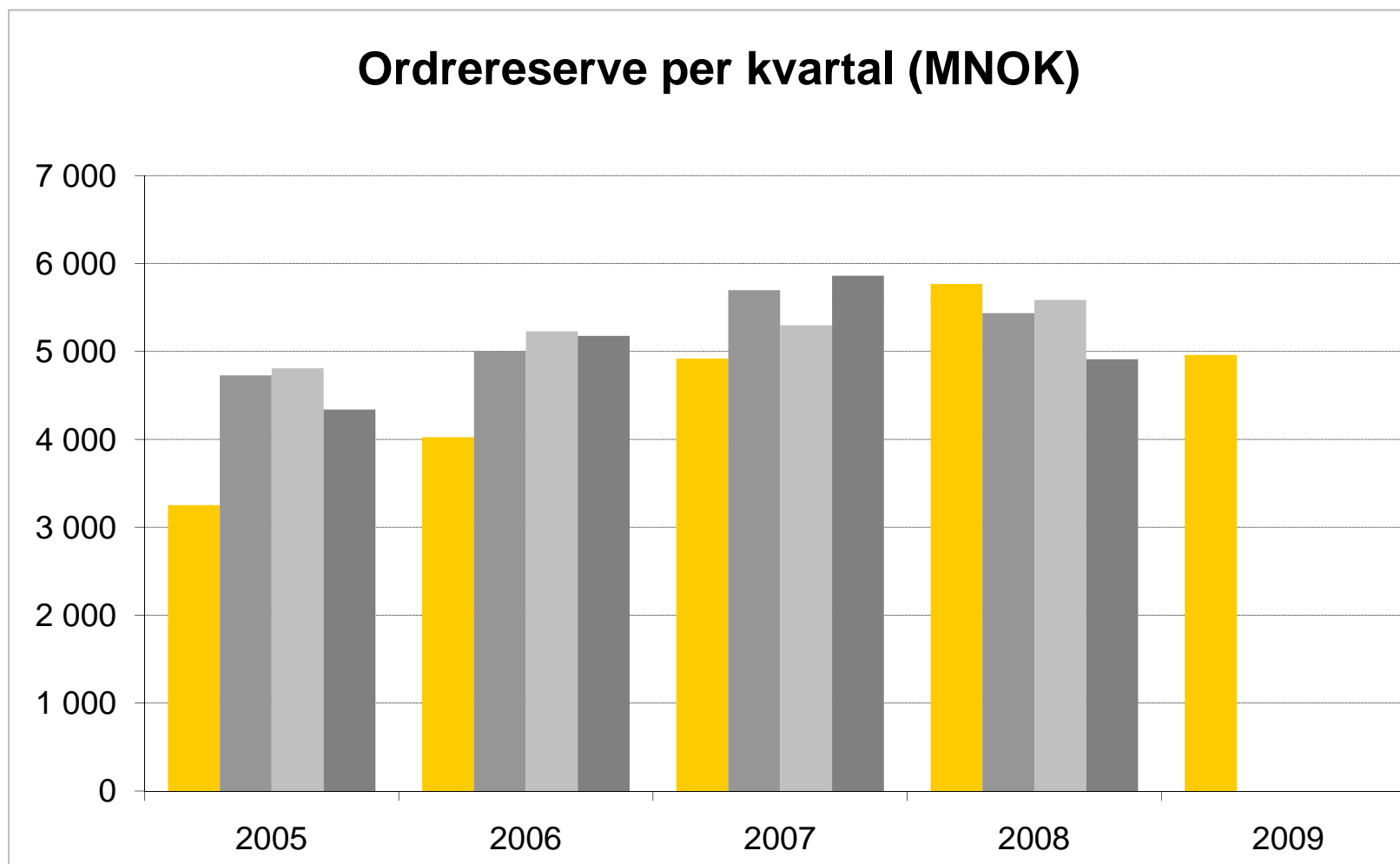


## Sykefravær



\*Antall fraværsskader per million utførte timeverk for den norske virksomheten. AF inkluderer alle underentreprenører i beregningsgrunnlaget for H-verdien.

# Ordreservene har stabilisert seg



# Virksomhetsområder



# Anlegg

## Høy aktivitet

- Høy aktivitet i kvartalet.
- Sterkere satsing på større samferdselsprosjekter.
- Økende utbud av store anleggsprosjekter.
- Inngått kontrakt med Statens Vegvesen vedrørende Hardangerbruforbindelsen, MNOK 310.
- Inngått kontrakt med Statoil vedrørende V&M-arbeider på Kårstø, MNOK 375.
- Samlet ordresreserve per 31. mars er MNOK 1 277 (1 683).
- Tilkjent MNOK 240 i dom fra Oslo Tingrett vedrørende Ormen Lange utbyggingen. Dommen er anket.



Hardangerbrua

MNOK	1.kv. 2009	1.kv. 2008	2008
Driftsinntekter	459	427	2 044
EBIT	14	21	130
EBT	12	16	122
EBIT (%)	3,0 %	4,9 %	6,4 %
EBT (%)	2,5 %	3,8 %	5,9 %

# Bygg

## Godt resultat tross regionale forskjeller

- God drift i Oslo-området sikrer et godt kvartalsresultat.
- Tøft marked, spesielt i Østfold og Sverige.
- AF Bygg Glomsrød oppnår gode resultater til tross for vanskelig marked.
- Lav aktivitet på boliger og private næringsbygg.
- Samlet ordresreserve ved kvartalsslutt var MNOK 2 016 (2 721).



MNOK	1.kv. 2009	1.kv. 2008	2008
Driftsinntekter	610	722	2 881
EBIT	32	17	140
EBT	33	21	156
EBIT (%)	5,2 %	2,4 %	4,9 %
EBT (%)	5,5 %	2,9 %	5,4 %

# Eiendom

## Vanskelige markedsforhold

- Lav omsetningstakt gir svakt resultat.
- AF har ikke startet noen nye boligprosjekter i første kvartal 2009.
- Av 34 (315) igangsatte boligenheter er 11 (71) usolgte.
- AF har 75 (30) ferdigstilte usolgte boliger. 27 av disse er utleid.
- I løpet av 1. kvartal har AF solgt 5 boligenheter. 5 boligenheter er solgt etter kvartalslutt.



Rolvstrud Park, Lørenskog

MNOK	1.kv. 2009	1.kv. 2008	2008
Driftsinntekter	8	75	102
EBIT	-4	7	-33
EBT	-5	3	-45
EBIT (%)	-49,7 %	9,3 %	-32,6 %
EBT (%)	-56,0 %	4,4 %	-43,6 %

# Miljø



## Differensiert marked

- Høy aktivitet og godt resultat for offshorevirksomheten.
- Lavkonjunktur gir svake resultater i onshorevirksomheten.
- Samlet ordreserve ved utgangen av første kvartal var MNOK 1 256 (1 389).
- Europas mest moderne mottaksanlegg vil være klart for mottak og gjenvinning av utrangerte offshorekonstruksjoner medio juni.



Indefield

MNOK	1.kv. 2009	1.kv. 2008	2008
Driftsinntekter	160	97	667
EBIT	2	11	56
EBT	-	10	54
EBIT (%)	1,2 %	11,8 %	8,4 %
EBT (%)	-0,1 %	10,4 %	8,1 %



# Europas mest moderne gjenvinningsanlegg for offshore installasjoner

## Sikkerhet i høysetet og utallige muligheter:

- En av verdens dypeste innseilingsleder (220m) og dybder ved kai (23m)
- Verdens største løftefartøy starter levering av Offshore installasjoner medio juli 2009 ved den 182m lange kaien
- Topp moderne renseanlegg for olje og tungmetaller
- Dobbel barriere mot utslipp på 85 000m<sup>2</sup> med maksimal belastning 10 tonn per m<sup>2</sup>
- Sertifisert for mottak og lagring av farlig avfall
- God infrastruktur for industrielle partnere

**AF Miljøbase Vats setter standarden for miljø sikkerhet ved mottak og gjenvinning av offshore installasjoner**

# Energi

## God omsetningsutvikling

- Høy aktivitet gir et akseptabelt kvartalsresultat.
- Lavkonjunktur gir et avventende marked, men fortsatt stor interesse for AF sitt energikonsept.
- Ordereserven per 31.03.09 var MNOK 522 (141).



AF Energy Workshop 2009, Stavanger

MNOK	1.kv. 2009	1.kv.* 2008	2008
Driftsinntekter	139	56	542
EBIT	7	1	48
EBT	8	1	46
EBIT (%)	5,0 %	1,8 %	8,8 %
EBT (%)	5,6 %	1,8 %	8,5 %

\* Aeron AS ble kjøpt med virkning fra 3. kvartal 2008 og er ikke inkludert i sammenligningstallene.

# Oppsummering 1. kvartal



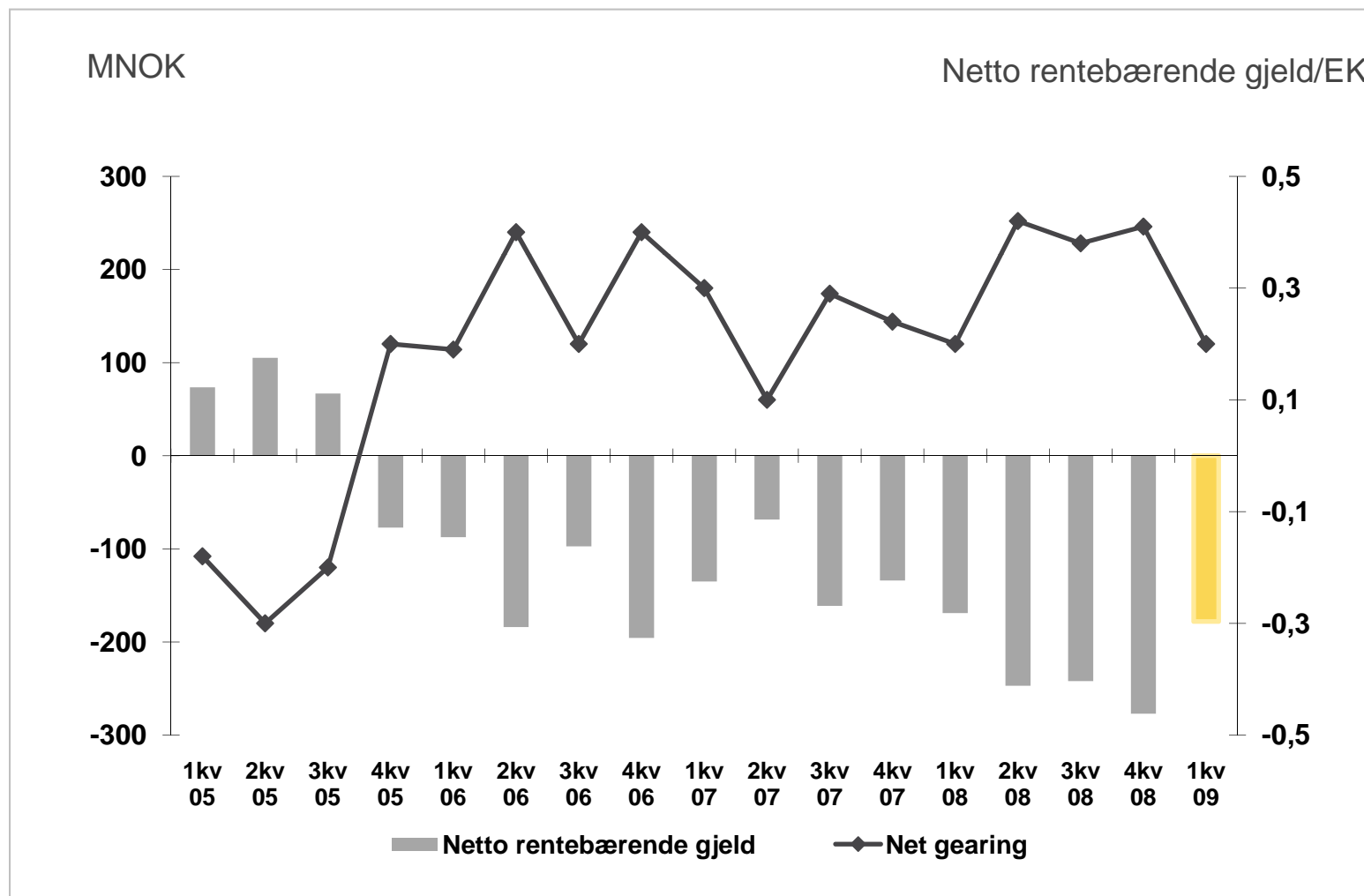
Helsfyr Atrium, Oslo

Virksomhetsområde	Q1 2009			Q1 2008		
	Inntekter	EBIT	EBIT %	Inntekter	EBIT	EBIT %
MNOK						
<b>Anlegg</b>	459	14	3,0 %	427	21	4,9 %
<b>Bygg</b>	610	32	5,2 %	722	17	2,4 %
<b>Eiendom</b>	8	-4	- 49,7 %	75	7	9,3 %
<b>Miljø</b>	160	2	1,2 %	97	11	11,8 %
<b>Energi</b>	139	7	5,0 %	56	1	1,8 %
<b>Konsern</b>	2	2			-6	
<b>Eliminering</b>	-120	1		-61		
<b>Sum</b>	<b>1 258</b>	<b>53</b>	<b>4,2 %</b>	<b>1 317</b>	<b>52</b>	<b>3,9 %</b>

# Sterk kontantstrøm fra driften

Kontantstrømsanalyse MNOK	1. kvartal 2009	1. kvartal 2008	2008
Driftsresultat	53	52	328
Av- og nedskrivninger	18	19	88
Endring netto driftskapital	163	-109	-35
Betalte skatter	-2	-1	5
Andre justeringer	7	5	15
<b>Kontantstrøm fra driften</b>	<b>238</b>	<b>-35</b>	<b>402</b>
<b>Netto investeringer</b>	<b>-123</b>	<b>-4</b>	<b>-338</b>
<b>Kontantstrøm fra kapitaltransaksjoner</b>	<b>1</b>	<b>-4</b>	<b>-75</b>
<b>Kontanteffekt fra netto finansposter</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>	<b>-11</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>113</b>	<b>-46</b>	<b>-22</b>

# Netto rentebærende gjeld



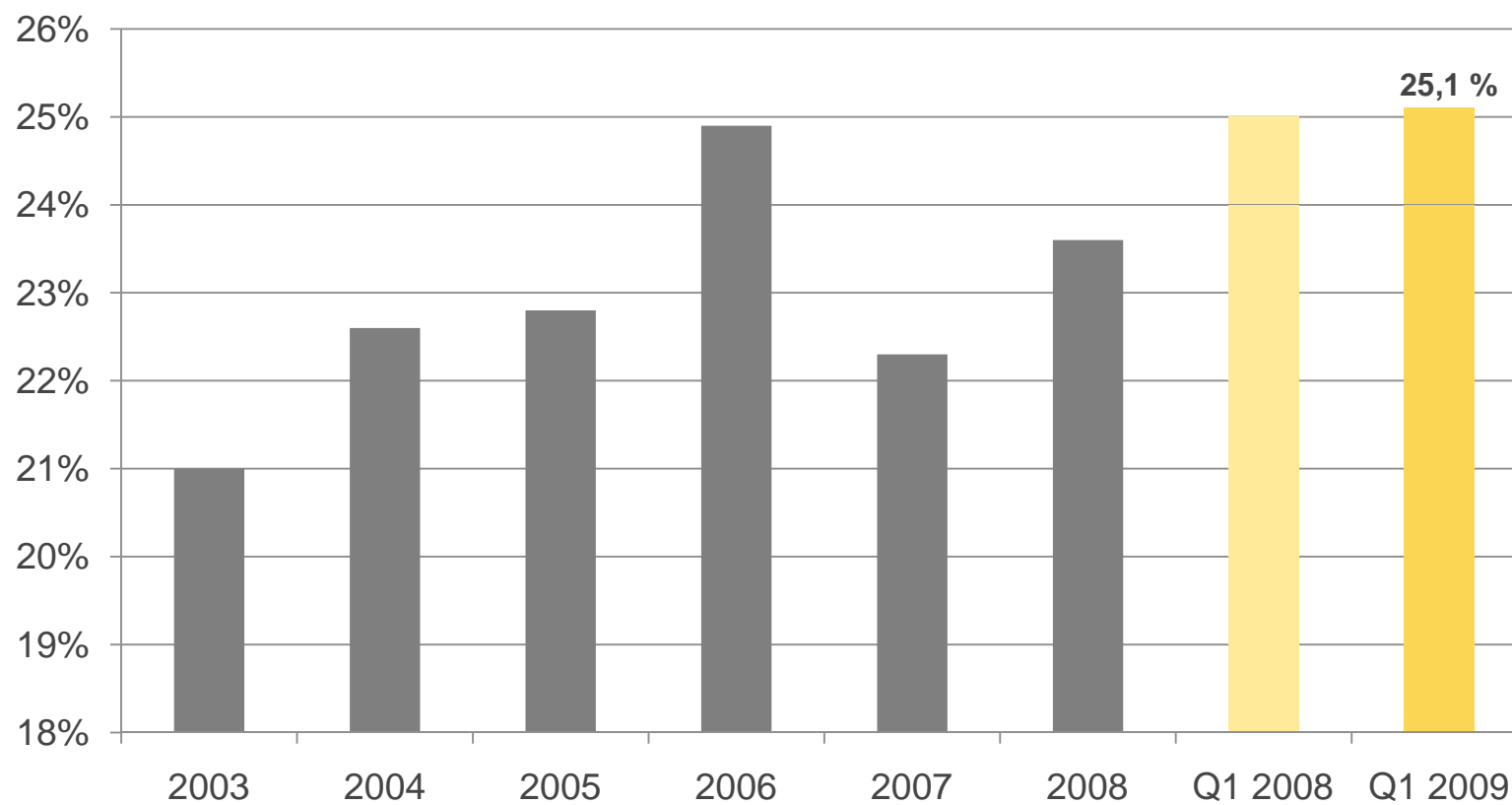
Netto rentebærende gjeld per 31.03.09 er MNOK 184 (170).

# Balanse 31.03.2009

MNOK	31.03.2009	31.03.2008*	31.12.2008
Anleggsmidler	1 109	581	1 026
Omløpsmidler	1 824	1 740	2 039
Likvide midler	93	107	130
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 026</b>	<b>2 427</b>	<b>3 194</b>
Egenkapital	761	607	741
Langsiktig gjeld	322	266	320
Kortsiktig gjeld	1 944	1 554	2 133
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 026</b>	<b>2 427</b>	<b>3 194</b>

\* Aeron AS ble kjøpt med virkning fra 3. kvartal 2008 og er ikke inkludert i sammenligningstallene.

# Eigenkapitalandel



# Markedssituasjonen for virksomhetsområdene

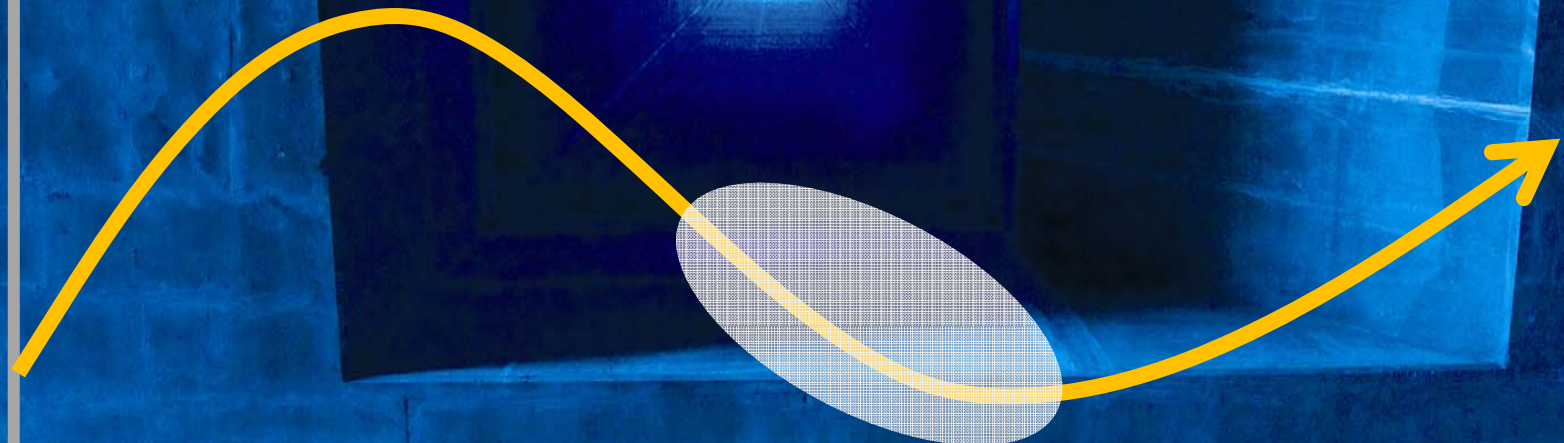


<b>Anlegg</b>	Stor konkurranse, også fra internasjonale aktører.
<b>Bygg</b>	Redusert utbud av prosjekter, spesielt det svenske markedet.
<b>Eiendom</b>	Ingen nye prosjekter, men tiltakende salg.
<b>Miljø</b>	Stor konkurranse og avventende marked onshore. Mange nye muligheter offshore.
<b>Energi</b>	Avventende marked for deler av virksomheten. Stor aktivitet offshore.

Det har blitt foretatt endringer for å tilpasse organisasjonen til dagens marked

# Fremtidsutsikter...

Vekst



Tid



**Takk for oppmerksomheten!**